



FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS INFORME DE GESTIÓN AÑO 2025

Dando cumplimiento a los estatutos de la sociedad y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), se presentó a la Junta Directiva el informe de gestión, en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2025.

En la Fundación Construimos estamos comprometidos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). En el año 2025, se mantuvieron los apoyos a la Ciudad de Dios, asociados a nuestros compromisos con los ODS, así como a proyectos gestionados y alianzas de cooperación internacional.

Situación General

Durante el año 2025, la Fundación desarrolló de manera limitada las actividades relacionadas con su objeto social, debido principalmente a restricciones operativas, administrativas y financieras que afectaron la ejecución normal de los proyectos programados.

Adicionalmente, se presentaron cambios relevantes en el equipo de trabajo, tales como la incapacidad médica, la licencia de maternidad y el posterior retiro de personal clave del área de proyección social, lo cual incidió directamente en la continuidad y el desarrollo de las iniciativas previstas para el año.

Por lo cual, la Fundación orientó sus esfuerzos hacia el sostenimiento administrativo y el cumplimiento de sus obligaciones legales, contables y estatutarias, priorizando el uso eficiente de los recursos disponibles.



TRABAJO EN LAS CIUDADES DE DIOS

Entrenubes-Bogotá.

En el primer semestre del año 2025, en conjunto, el área jurídica y la de proyección social realizaron la instalación de los medidores de agua y energía eléctrica que se encontraban pendientes.

Como parte de su compromiso con los donantes, se realizaron las entregas de los últimos apartamentos, cerrando con la entrega de las 72 unidades que conforman el proyecto. Como requisito del proyecto, los apartamentos fueron entregados a título de comodato por un término inicial de 5 años, con el fin de evaluar, durante este período, el comportamiento de los beneficiarios y el cumplimiento de sus obligaciones de convivencia, pago de administración y servicios públicos.

No obstante, con el fin de delegar la autogestión y administración de la copropiedad en cabeza de los beneficiarios del Proyecto, en el mes de septiembre de 2024 se dio inicio al proceso de escrituración del Proyecto, cerrando el año 2025 con 70 unidades de vivienda debidamente adjudicadas en cabeza de los beneficiarios.

Ciudad de Dios Tadó - Chocó

Por medio de pequeñas donaciones puntuales, desde la Fundación se apoyó también el proceso de mantenimiento prioritario que las hermanas Diocelina y Zoraida gestionaron directamente para atender los temas más urgentes en la ciudad de Dios, con relación a reparaciones locativas de menor envergadura.

Ciudad de Dios San José del Guaviare – Guaviare

Durante el período comprendido entre septiembre de 2024 y junio de 2025, la Fundación Construimos participó en la ejecución de la primera fase del Proyecto Ciudad de Dios José de Nazaret, ubicado en la vereda La Leona, en el municipio de San José del Guaviare, zona caracterizada por altos niveles de vulnerabilidad social y limitada presencia institucional.

La Fundación tuvo un papel clave en la materialización de esta iniciativa, en la construcción de la infraestructura inicial que permitirá el desarrollo de programas sociales, comunitarios y espirituales. Esta primera fase incluyó la edificación de una casa base y un salón comedor, así como la adecuación de condiciones básicas, como vías de acceso y redes de servicios, sentando las bases para la futura implementación de programas de atención a la población beneficiaria.



Más allá de la ejecución técnica, el proceso se caracterizó por un enfoque cercano al territorio, promoviendo la interacción con las comunidades locales, la identificación de posibles beneficiarios y la articulación con actores sociales y religiosos presentes en la región. Esto permitió generar confianza, aprobación del proyecto y expectativas positivas frente a su impacto.

Ciudad de Dios Niño Jesús de Praga - Norcasia

La Ciudad de Dios Niño Jesús de Praga viene adelantando un espacio para la formación integral de niños y jóvenes campesinos de Norcasia, a través de la promoción de la sana convivencia, el desarrollo de valores y talentos artísticos y culturales, y el emprendimiento sostenible.

La Fundación Construimos apoyó con procesos administrativos y con una pequeña donación mensual para ayudar al sostenimiento de la casa hogar de los jóvenes beneficiarios.

Ciudad de Dios - Barbacoas

El trabajo de las Hermanas Carmelitas de San José en Barbacoas se centra en la evangelización, el acompañamiento espiritual y el servicio social para fortalecer la fé y apoyar a las poblaciones más vulnerables.

Para garantizar la viabilidad operativa de estos programas sociales en el municipio, la Fundación Construimos contribuye al sostenimiento de la obra a través de una pequeña donación mensual, la cual se destina a los gastos operativos de los programas de asistencia social y comunitaria en Barbacoas.

Análisis de la Situación Financiera de la Sociedad

Las donaciones más relevantes recibidas en el año 2025 provienen de las siguientes fuentes: Melva Gregoria Díaz Bettre, \$200.000.000; Maximiliano Vélez Cardona, \$200.000.000; Fundación Espumas de Santafé, \$182.772.598 (muebles de alcoba); Movimientos Terrestres y Servicios MTS S. A. S., \$20.200.000 (transporte de donaciones); Sodimac Colombia S. A., \$7.058.100 (insumos de ferretería), y otras donaciones de menor cuantía por valor de \$265.000. La suma total por este concepto en ese año asciende a \$610.295.698.

Los resultados económicos del año 2025 fueron presentados bajo Estados Financieros NIIF.



Ingresos operacionales	1.665.891.307
Contratos de Construcción	1.665.891.307
Ingresos No Operacionales	178.367.156
Donaciones Recibidas	610.295.698
Financieros-Intereses-rendimientos	18.161.401
Arrendamiento	1.512.600
Recuperación de costos	68.376.949
Indemnizaciones	2.566.820
Ingresos de Ejercicios Anteriores	87.749.386
Diversos	749.766.649
Gastos Operacionales de Administración	323.642.971
Gastos No Operacionales	1.309.708.683
Excedente/Deficit del Ejercicio	(645.300.352)

Campaña de Navidad 2025

A finales del mes de noviembre se inició nuestra campaña de Navidad, llamada "Un amigo de Navidad". Con casitas de madera para recibir regalos, se desarrolló la campaña que logró recoger obsequios para más de 500 niñas, niños y adolescentes de 12 Ciudades de Dios y otras comunidades beneficiadas. Esta campaña tuvo un lugar visible en la feria Vassar, y las casitas rotaron por el edificio de la 126, donde se encuentra ubicada la Fundación, además de haber estado en un edificio residencial, una



escuela de rock y una tienda de ropa en la ciudad de Bogotá. Los donantes hicieron sus aportes financieros y en especie.

PLAN ESTRATÉGICO FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS 2026

En atención a la situación operativa, administrativa y financiera evidenciada durante 2025, la Fundación Construimos ha definido como línea estratégica principal para 2026 la reducción progresiva de sus actividades misionales, en el marco de un proceso de evaluación institucional.

Esta decisión corresponde a la necesidad de garantizar una adecuada gestión de los recursos, así como de analizar de manera integral la viabilidad futura de la entidad. En este sentido, durante el próximo período se priorizará el cumplimiento de las obligaciones legales, contables, fiscales y administrativas aplicables a la entidad.

Así mismo, la administración adelantará los análisis necesarios que permitan a los órganos de dirección tomar una decisión informada respecto al futuro de la entidad, garantizando en todo momento el cumplimiento del marco normativo vigente.

FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS
NIT: 830.507.733-9
Jairo Arturo Mosquera Torres
Representante Legal