



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

		A DICIEMBRE 31 DE	
COD.	ACTIVO	2.025	2.024
		\$	\$
	ACTIVO CORRIENTE		
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (Nota 1).	12.915.087	925.565.569
1105	Caja	-	337.000
1106	Derechos Fiduciarios	-	57.021
1110	Bancos Nacionales	10.668.519	10.840.216
1120	Bancos Nacionales Cta de Ahorro	2.246.568	14.487.873
1140	Fondo de Inversion Abierto	-	899.843.458
13	CUENTAS C/IALES POR COBRAR Y OTRAS (Nota 2).	4.180.456	128.083.360
1305	Cientes Nacionales	-	-
1330	Anticipos y Avances	862.856	122.274.360
1380	Deudores Varios	3.317.600	5.809.000
14	INVENTARIOS		
1415	OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO (Nota 3).	22.077.936	1.473.242.656
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (Bogotá)	-	921.304.308
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (Sala Tic)	-	5.914.420
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Viviendas)	-	16.434.422
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Casa Salud)	-	42.428.300
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó	22.077.936	3.029.936
	Proyecto Oficina Proyección social	-	16.005.668
	Proyecto ciudad de Dios San Jose Nazaret (Guaviare)	-	463.724.602
1455	MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	-	4.401.000
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	39.173.479	2.526.891.585
15	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 4),	354.456.760	891.330.719
1516	Proyecto Desarrollo Jardin Infantil -La Gloria	144.800.000	730.177.000
1516	Construcciones y edificaciones	227.891.333	227.891.333
1520	Maquinaria y Equipo	-	1.267.501
1524	Equipo de Oficina	-	3.194.330
1528	Equipo de Computación y Comunicación	-	22.294.940
1592	(Menos) Depreciación acumulada	(18.234.573)	(93.494.385)
16	INTANGIBLES (NOTA 5)	7.182.062	7.182.062
1635	Licencias de Software	7.182.062	7.182.062,00
18	OTROS ACTIVOS (NOTA 5)	44.642.298	44.642.297
1895	Diversos (Donacion Recibida - 12 Equipos de Comput.)	44.642.298	44.642.297
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	406.281.120	943.155.078
	TOTAL ACTIVO	445.454.599	3.470.046.664

JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal

SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T

ANGY PAOLA MORENO TORRES
Contador Público
Mat 346792-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

		DICIEMBRE 31 DE	
		2.025	2.024
2	PASIVO	\$	\$
PASIVO CORRIENTE			
22 PROVEEDORES (NOTA 6)			
2205 Nacionales	-	-	11.482.394
			11.482.394
23 CUENTAS POR PAGAR (Nota 6.)			
2320 A Contratistas	-	156.729.108	30.246.992
2335 Costos y Gastos por pagar	-		18.332.172
2365 Retención en la Fuente por Pagar	1.250.000		1.100.000
2368 Retención Imp. Industria y Comercio	36.000		2.205.022
2380 Acreedores Varlos	155.443.108		242.383
			8.367.415
24 IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS (NOTA 6)			
2408 Impuesto Sobre Las Ventas Por Pagar	-	13.033.000	14.585.674
2412 De Industria y comercio	13.033.000		3.876.674
			10.709.000
25 BENEFICIOS A EMPLEADOS (NOTA 6)			
2510 Cesantías Consolidadas	568.889,00	581.025	15.511.037
2515 Intereses Sobre Cesantías	12.136,00		13.507.589
2525 Vacaciones Consolidadas	-		1.438.371
			565.077
28 OTROS PASIVOS (NOTA 6)			
2805 Antic. y avances Recibidos (De Clientes)	45.368.000	262.813.925	1.302.307.889
2825 Garantías Cumplimiento Contratistas	16.795.403		1.244.311.382
2895 Otros Anticipos Recibidos	200.650.522		49.996.507
			8.000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		433.157.058	1.374.133.986
CTAS. POR PAGAR A LARGO PLAZO			
2380 Cuentas por pagar	-	-	431.826.666
			431.826.666
TOTAL PASIVO		433.157.058	1.805.960.652

JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal

ANGY PAOLA MORENO TORRES
Contador Público
MAT 346792-T

SONIA IDALI HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

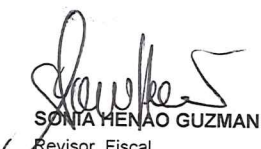
ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO TERMINADO EN :

		A DICIEMBRE 31 DE	
		2.025	2.024
3	PATRIMONIO	\$	\$
32	SUPERAVIT DE CAPITAL (NOTA 7)	751.792.899	1.758.281.017
3210	Donaciones en Dinero	708.908.899	1.715.397.017
3210	Donaciones en Bienes Inmuebles	32.484.000	32.484.000
3210	Donaciones en Bienes muebles	10.400.000	10.400.000
36	BENEFICIO EXCEDENTE DEL EJERCICIO	(645.300.352)	384.402.280
3605	Excedente y/o Deficit del Ejercicio	(645.300.352)	384.402.280
37	EXCEDENTES EJERCICIOS ANTERIORES	(94.195.006)	(478.597.286)
3705	Excedentes y/o (deficit) de Ejercic. Anteriores N	-	-
3710	Excedentes y/o (deficit) de Ejercic. Anteriores N	(94.195.006)	(478.597.285,57)
TOTAL PATRIMONIO		12.297.541	1.664.086.011
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		445.454.599	3.470.046.664


JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal


ANGY PAOLA MORENO TORRES
Contador Público
MAT 346792-T


SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77264-T



FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

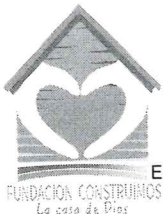
NIT 830.507.733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO TERMINADO :

A DICIEMBRE 31 DE

PUC	2.025	2.024
41 INGRESOS OPERACIONALES (NOTA 8)	\$	\$
4130 Contratos de Construcción - Act.Conexas.- Ciudad de Dios San Jose de Nazareth - Guaviare)	1.665.891.307	379.802.901
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.665.891.307	379.802.901
61 COSTO DE VENTAS		
6130 Costo de Ventas - san jose guaviare	(1.589.809.038)	-
7310 Costo Ventas- Ciudad de Dios Entrenubes	(16.164.772)	(137.257.641)
TOTAL COSTO VENTAS	(1.605.973.810)	(137.257.641)
42 INGRESOS NO OPERACIONALES (NOTA 8).		
4210 Financieros	18.161.401	18.646.678
Intereses y Rendimientos Fros.	18.161.401	18.129.382
Otros	-	517.296
4220 Arrendamientos parqueaderos	1.512.600	17.546.170
4230 Honorarios	-	224.000.000
4235 Servicios	-	247.123.571
4245 Utilidad en Venta de Propiedad Planta y E	-	66.083.530
4250 Recuperaciones (Reintegro costos y Gastos)	68.376.949	136.833.068
4255 Indemnizaciones- Incapacidades	2.566.820	1.016.000
4265 Ingresos de Ejercicios Anteriores	87.749.386	-
4295 Diversos	749.766.649	445.881.451
Aprovechamientos	350.000	7.392.048
Donaciones Recibidas -	610.295.698	164.791.244
Excedentes y Ajuste al peso	8.951	77.473
Niif ajuste al valor razonable	139.112.000	273.620.686
TOTAL OTROS INGRESOS	928.133.805	1.157.130.468
EXCEDENTE BRUTO OPERACIONAL	988.051.302	1.399.675.728
51 GASTOS OPERACIONALES ADMÓN. (NOTA 9).		
5105 Gastos de personal	223.206.420	383.760.327
5110 Honorarios	7.317.019	33.367.157
5115 Impuestos Ind.y Cio.,Predial,Iva y otros	25.067.629	33.549.966
5135 Servicios	10.399.123	186.186.681
5140 Gastos Legales	10.627.817	21.953.870
5145 Mantenim.y Reparaciones (Construcc. - Eq. Comput.)	17.344.387	5.219.779
5150 Adecuación e Instalación	-	4.221.921
5160 Depreciaciones	3.421.858	229.500
5195 Diversos	26.258.718	38.731.456
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(323.642.971)	(707.220.657)
EXCEDENTE / (DEFICIT) OPERACIONAL	664.408.331	692.455.072



FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NIT 830.507.733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO A

DICIEMBRE 31 DE

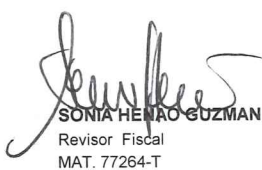
2.025

2.024

53	GASTOS NO OPERACIONALES (NOTA 9).			
5305	Financieros		10.274.680	8.941.447
	Bancarios	2.018.261		3.384.833
	Comisiones Bancarias	-		24.670
	Intereses	1.417.000		-
	Impuesto Al Gravamen 4 x mil	6.839.419		5.531.944
5310	Pérdida en Vta. y/o Retiro de Bienes		12.500.000	-
	Venta de Propiedades Planta y Equipo	12.500.000		-
5315	Extraordinarios		21.452.907	268.362
	Costos y Gastos Ejerc. Anteriores	20.411.987		268.362
	Impuestos Asumidos (Retefuente Rendim.-IVA)	1.040.920		-
5395	Gastos Diversos		1.265.481.096	298.842.983
	Gastos Diversos	1.119.466		27.131.257
	Donaciones otorgadas	1.264.361.630		271.711.726
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			(1.309.708.683)	(308.052.792)
EXCEDENTE / (DEFICIT) DEL EJERCICIO			(645.300.352)	384.402.280


JAIRD ARTURO MOSQUERA
Representante Legal


ANGY PAOLA MORENO TORRES
Contador Público
MAT 346792-T


SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77264-T



**FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
POLITICAS Y REVELACIONES EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

A diciembre 31 de 2.025

NOTA PRELIMINAR

A. ENTE ECONÓMICO

Razón social	FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS.
NIT.	830.507.733 – 9
Fecha de Constitución	18 de noviembre 2004
Constitución	Acta No. 1 – Inscrita Bajo el número 79161 del Libro I de las Entidades sin Ánimo de Lucro, de la Cámara de Comercio de Bogotá.
Actividad Económica	Promover programas de Desarrollo Social de Interés general para satisfacer necesidades básicas de personas naturales colombianas de escasos recursos, y reinvertir posibles excedentes en los mismos programas.
Duración de la Sociedad	Indefinido.

B. FECHA DE CORTE O PERÍODO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Estado de situación financiera, el Estado de Resultados integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo tienen fecha de corte diciembre 31 de 2.025, comparados con el año inmediatamente anterior.

C. BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas mediante el decreto 3022 de 2013 el cual reglamenta la ley 1314 de 2009.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las pymes exige la determinación y la aplicación consistente de las políticas contables más importantes de la entidad y se establecen a continuación.

D. POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS

Fundación Construimos, después de analizar los requisitos plasmados en la norma se concluye que la empresa pertenece al **grupo 2 (Pymes)**.



Fundamentos Normativos

La contabilidad de Fundación Construimos se rige por las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Alcaldía Mayor de Bogotá y normas legales expresas en Colombia, de conformidad en lo previsto en la ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2706 y 2784 de diciembre 2012. La Fundación realizó la convergencia de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las NIIF.

Negocio en marcha

La Gerencia sigue teniendo una expectativa positiva de futuras alianzas estratégicas para obtener los recursos para continuar con el desarrollo de los programas durante tiempo indefinido y que la base de negocio en marcha sigue siendo viable a pesar de las dificultades presentadas.

Frecuencia de la información

Fundación Construimos presentará un juego completo de Estados Financieros por lo menos 1 vez al año con corte 31 de diciembre (sección 3 de Dec. 3022 de 2013)

Moneda Funcional

La moneda funcional para Fundación Construimos es el peso colombiano, análoga a la moneda de presentación de Estados Financieros.

Bases para la elaboración de los Estados Financieros

1. Fundación Construimos prepara los estados financieros utilizando como marco de referencia, las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF para Pymes**; adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública de Colombia, en vigencia a la fecha del cierre del ejercicio contable.
2. Fundación Construimos; generará un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá: un Estado de Situación Financiera; un Estado de Resultados Integral; un Estado de Cambios en el Patrimonio Neto; un Estado de Flujos de Efectivo; y las revelaciones a los Estados Financieros que incluyen las correspondientes políticas contables y las demás revelaciones explicativas. Los Estados Financieros son preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las Pymes).
3. El estado de flujos de efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo generados durante el período, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiamiento. Para informar sobre los flujos de efectivo de las actividades de operación, utilizando el Método Directo.



NOTA 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

Se consideran como equivalentes de efectivo: El efectivo, los depósitos bancarios, y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, se encuentran conciliadas con los extractos bancarios. Se cancelaron cuentas como el Fondo de Inversión Colectiva destinada para los fondos del proyecto de Guaviare, por terminación de este y la cuenta de Derechos Fiduciarios por decisión de Gerencia

Se incluye los siguientes montos:

	Parciales	2.025	2.024
Caja General		0	337.000
Caja General	0		337.000
Bancos Nacionales		12.915.088	25.328.089
Corriente Davivienda – 69998196	10.615.622		4.359.377
Corriente Davivienda – 69997404	32.991		2.368.288
Corriente Davivienda – 69997321	19.906		3.700.140
Pagos en Línea Mercadopago	0		412.411
Ahorros Bancolombia – 00002311	2.246.569		14.487.873
NIIF – Inversiones Disponibles		0	57.021
Niif – Derechos Fiduciarios	0		57.021
Fondos de inversión		0	899.843.458
Fondo Inversión Colec. – 25200015645	0	0	899.843.458
Total Efectivo y Equiv. de Efectivo		12.915.088	925.565.569

NOTA 2

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS:

El Total para la cuenta de Deudores es de \$ **4.180.456** el detalle se describe a continuación:



	Parciales	2025	2.024
Anticipos y Avances		862.856	122.274.360
Proveedores Entrenubes	0		16.425.096
Contratistas Entrenubes	507.656		507.656
Contratistas San José de Guaviare	0		103.276.520
Anticipo Vacaciones a Empleados	355.200		1.705.510
Otros Anticipos	0		359.578
Deudores Varios		3.317.600	5.809.000
Colombiana de Edificaciones	0		2.701.000
Fundación Ciudad de Dios Praga	756.600		547.000
Fundación la Ciudad de Dios	2.561.00		2.561.000
Total Deudores		4.180.456	128.083.360

Se realizaron los correspondientes cruces y legalización de anticipos por la finalización del Proyecto de San Jose del Guaviare.

NOTA 3

INVENTARIOS CONSTRUCCIONES EN CURSO:

Corresponde a los valores acumulados por la compra de materiales, mano de obra directa, mano de obra indirecta, contratos, costos indirectos y demás costos incurridos en la construcción de los proyectos tanto propios de la Fundación Construimos en Bogotá como los que se ejecutan fuera, destinados para las Fundaciones de las Ciudades de Dios

Para el año 2025 gestionó todos los costos correspondientes a la finalización de los proyectos que realizó la Fundación Construimos con Ciudades de Dios finalizó el proyecto ciudad de Dios San José de Nazaret – Guaviare por lo cual este inventario fue llevado a la cuenta de Donaciones.

	Parciales	2025	2.024
Construcciones en curso		22.077.936	1.468.841.656
Ciudad de Dios – Entrenubes	0		921.304.308
Ciudad de Dios Tadó – Viviendas	0		16.434.422
Ciudad de Dios Tadó – Casa Salud	0		42.428.300
Oficina Proyección Social.	0		16.005.668
Entrenubes Sala Tic	0		5.914.420
Ciudad de Dios – San José Tadó	22.077.936		3.029.936
San José de Nazaret (Guaviare)	0		463.724.602
Inv. y Construcciones en Curso		0	4.401.000
Materiales, Repuestos y Accesorios	0		4.401.000
Total Inv. y Construc. en Curso		22.077.936	1.473.242.656



NOTA 4

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Todo elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como activo fijo bien inmueble, se valorará por su costo o valor razonable (valor comercial) como excepción. En el 2025 se realizó la venta de los Garajes 12,28,30 Y una Donación del Jardín Infantil-Capilla a la Asociación Carmelitas de San Jose.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, el importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil; el valor residual y la vida útil se determinarán con las estimaciones más confiables de las mismas y serán evaluadas cada vez que se considere un cambio significativo, normalmente antes de la emisión de los estados financieros. Los terrenos tienen una vida útil indefinida y por lo tanto no se deprecian.

Los saldos a dic. 31 son los siguientes:

	Parciales	2025	2.024
Construcciones y Edificaciones		372.691.333	958.068.333
Local No. 12 "La Gloria" (33.30%).	37.832.333		37.832.333
Aptos Hnas. Carmelitas (203-301)	190.059.000		190.059.000
Jardín Infantil – Capilla – Garajes	144.800.000		730.177.000
Maquinaria y Equipo		0	1.267.501
Motor Diésel Para Mezcladora	0		1.267.501
Equipo de Oficina		0	3.194.330
Equipos	0		3.194.330
Equipo de Proces. de Datos		0	22.294.940
Equipos de Procesamientos de Datos	0		22.294.940
Depreciación		(18.234.573)	(93.494.385)
Construcciones y Edificaciones	(18.234.573)		(67.775.591)
Maquinaria y Equipo	0		(1.039.973)
Equipo de Oficina	0		(1.526.169)
Equipo de Computación	0		(23.152.652)
Total Propiedad Planta y Equipo.		354.456.760	891.330.719



NOTA 5

INTANGIBLES Y GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, OTROS ACTIVOS

En otros activos se reporta una donación de 12 Computadores por \$ **6.066.665**, una donación por \$ **38.575.632** de material de ferretería y construcción y una donación de licencias de office y software de arquitectura por \$ **7.182.062**

	2.025	2024
Intangibles (Licencias)	7.182.062	7.182.062
Diversos – Donación Recibida	44.642.297	44.642.297

NOTA 6

CUENTAS POR PAGAR, IMPUESTOS, OBLIGACIONES LABORALES Y OTROS PASIVOS:

Los Pasivos de Fundación para el año 2025 presentaron una disminución significativa por la finalización del proyecto de la ciudad de Dios de Nazaret – Guaviare y por ende el pago de las rete garantías de este y de Entrenubes. La cuenta de anticipo solo queda un saldo por las cuotas entregadas por los clientes que firmaron promesa por la venta de parqueaderos y el saldo que la Asociación de Carmelitas de San José abno para la compra de los aptos de la Gloria. también se evidencio una disminución en la cuenta de prestamos de CONSUCASA, por los abonos realizados durante el año.

	Parciales	2025	2.024
Proveedores Nacionales		0	11.482.394
Proveedores Nacionales	0		11.482.394
Cuentas por Pagar		1.286.000	21.879.577
Contratistas	0		18.332.172
Costos y Gastos por pagar	0		1.100.000
Retención en la Fuente	1.250.000		2.205.022
Retención de Ind. y Cio.	36000		242.383
Acreedores Varios		0	8.367.415
Asociación Carmelitas	0		1.861.500
Conjunto la Gloria Dios	0		6.505.915
Impuestos		13.033.000	14.585.674
Impuesto IVA Por Pagar	0		3.876.674
Impuesto ICA Por Pagar	13.033.000		10.709.000



Beneficios a Empleados		581.025	15.511.037
Cesantías Consolidadas	568.889		13.507.589
Intereses de Cesantías	12.136		1.438.371
Vacaciones	0		565.077
Anticipos y Avances Recibidos – Clientes		45.368.000	1.244.311.382
Clientes – Proyecto la Gloria	45.368.000		
Fundación Sta. Teresa Ávila – (Ciudad de Dios Praga)	0		87.749.386
Asociación Carmelitas de San José Proyecto Guaviare	0		1.156.561.996
Rete Garantías Cont. CDD		16.795.403	49.996.507
Induma SAS	9.317.521		9.317.521
Ing. y Construcciones FG			19.784.598
Serintco SAS	7.477.882		7.477.882
Velásquez Velásquez	0		540.862
Juan Camilo Correa	0		9.698.644
Yilber Yesid Osorio	0		1.680.000
Rodolfo Rodriguez	0		1.497.000
Otros Anticipos		200.650.522	8.000.000
Asociación de carmelitas de San Jose	200.650.522		8.000.000
Cuentas por Pagar		155.443.108	431.826.666
Consucasa SAS	155.443.108		431.826.666
Total Pasivos		433.157.058	1.805.960.652

NOTA 7

PATRIMONIO

En el año 2025 se genera un déficit por (\$ 645.300.352). Con el Excedente Generado en el año 2024 absorbe parte del Déficit de años anteriores quedando un saldo de (\$ 94.195.006).

El Patrimonio de la Fundación Construimos, está compuesto de la siguiente manera:

	Parciales	2025	2.024
Superávit de Capital		751.792.899	1.758.281.017
Donaciones Dinero	708.908.899		1.715.397.017
Donaciones Inmuebles	10.400.000		32.484.000
Donaciones Muebles	32.484.000		10.400.000



(Excedentes) y/o Déficit		(645.300.352)	384.402.280
Excedente del Ejercicio	0		384.402.280
Déficit del Ejercicio	(645.300.352)		
Excedente/(Déficit) Acumulados Bajo NIIF		(94.195.006)	(478.597.286)
Deficit Acumulado	(94.195.006)		(478.597.286)
Total Patrimonio		12.297.541	1.664.086.011

EXCEDENTE DEL EJERCICIO:

El Deficit del Ejercicio del año 2.025, es por valor de (\$ **645.300.352**), por tanto, No se podrá realizar una asignación o reinversión de este.

NOTA 8

INGRESOS OPERACIONALES:

Los ingresos operacionales del 2.025 corresponden al Contrato de construcción ejecutado en el municipio de San José del Guaviare del proyecto de la ciudad de Dios de Nazaret:

Ingresos Operacionales	2.025	2.024
Ciudad de Dios San José del Guaviare	1.665.891.307	379.802.901
Total Ingresos Operacionales	1.665.891.307	650.666.668

INGRESOS NO OPERACIONALES:

Los ingresos no operacionales del 2.025 corresponden a: Arrendamiento de garajes; debidamente facturados, rendimientos financieros correspondientes a los derechos fiduciarios del fondo abierto alianza y fondo de inversión colectiva Bancolombia, y principalmente las donaciones (subvenciones) recibidas de las personas jurídicas y naturales detalladas después del siguiente cuadro.

Ingresos No Operacionales	Parciales	2025	2.024
No operacionales		178.367.156	711.249.017
Financieros (Intereses)	18.161.401		18.129.382
Otros (Multas, dev. GMF)			517.296
Honorarios			224.000.000
Arrendamiento Parqueaderos	1.512.600		17.546.170
Cuotas Admón. PH Entrenubes			247.123.571
Utilidad en Venta de Activos Fijos			66.083.530



Recuperaciones, Reintegro cto.gto	68.376.949		136.833.068
Indemnizac. (Incapacidades)	2.566.820		1.016.000
Ingresos de Ejercicios Anteriores	87.749.386		0
Diversos		749.766.649	445.881.451
Aprovechamientos	350.000		7.392.048
Subvenciones (Donaciones)	610.295.698		164.791.244
Excedentes y Ajuste al Peso	8.951		77.473
Ajuste al Vr. Razonable	139.112.000		273.620.686
Total Ing. No Operacionales		928.133.805	1.157.130.468

El siguiente es el detalle de las donaciones recibidas durante el año 2.025 por valor total de **\$610.295.698**

OTROS DONANTES	
Díaz Better Melva Gregoria	200.000.001
Velez Cardona Maximiliano	199.999.999
Fundacion Espumas Santafé	182.772.598
Movimientos Terrestres y servicios MTS SAS	20.200.000
Sodimac Colombia SA	7.058.100
Gómez Parrado Adriana Patricia	150.0000
Gómez Poveda Leidy Marcela	55.000
Patrón Galeano Viviana	35000
Poveda Palacios Magda Bibiana	25.000
Sub – Total Otros Donantes	610.295.698

Gran Total Donaciones	610.295.698
------------------------------	--------------------

NOTA 9

GASTOS ORDINARIOS:

Los gastos administrativos causados durante el período se discriminan así:

	2.025	2024
Gastos Operacionales De Administración		
Gastos de Personal	223.206.420	383.760.327
Honorarios (Rev. Fiscal, Asesoría Jurídica, Otros)	7.317.019	33.367.157
Impuestos (ICA, Predial), IVA descontable, Otros	25.067.629	33.549.966
Servicios (Públicos, Aseo Vig, Publicidad)	10.399.123	186.186.681
Gastos Legales (Notariales, Cámara de Comercio)	10.627.817	21.953.870
Mantenim. y Reparaciones (Computadores, Oficina)	17.344.387	5.219.779



Adecuaciones e Instalaciones	0	4.221.921
Depreciaciones	3.421.858	229.500
Diversos (Útiles y Papelería, Aseo y Cafetería, Administraciones Edificios, Taxis y Buses, Casino y Restaurante, Parqueaderos, Peajes, Combustibles)	26.258.718	38.731.456
Sub-Total Gastos Operac. de Administración	323.642.971	707.220.657

OTROS GASTOS

Los Gastos no Operacionales más significativos del Estado de Resultados de la Fundación Construimos corresponden a Donaciones para las Ciudades de Dios y a los gastos financieros en especial los gastos bancarios y el gravamen del 4 x mil.

En el año 2025 Fundación Construimos entrega como Donación a la Asociación de Carmelitas de San José el Jardín Infantil de la Ciudad de Dios la Gloria.

	Parciales	2025	2.024
Gastos No Operacionales			
Financieros		10.274.680	8.941.447
Servicios Bancarios	2.018.261		3.384.833
Comisiones Bancarias	0		24.670
Intereses	1.417.000		0
Imp. Gravamen Mov. Fros. (4 x Mil.)	6.839.419		5.531.944
Perdida en Venta y Retiro de Bienes		12.500000	
Venta de Propiedad Planta y Equipo	12.500000		
Gastos Extraordinarios		22.572.373	268.362
Costos y Gastos Ej. Anteriores	20.411.987		268.362
Imp. Asumidos (Rte. Fte. IVA)	1.040.920		0
No deducibles	794.780		0
Otros	324.686		0
Donaciones Ciudades de Dios, Programa Becas, Proyectos		1.264.361.630	271.711.726
Donaciones Ciudades de Dios	1.264.361.630		271.711.726
Total Gastos No Operacionales		1.309.708.683	308.052.792

El siguiente es el Detalle de **donaciones** entregadas por parte de la Fundación Construimos, según saldo contable a diciembre 31 de 2.025:



DONACIONES ENTREGADAS EN 2.025

Asociación Carmelitas de San Jose	1.221.346.418
Fundación Ciudad de Dios San José de Tadó	15.702.312
Fundación la Ciudad de Dios Barbacoas	8.400.000
Fundación la Ciudad de Dios Niño Jesús de Praga	5.412.900
Hermanas Misioneras de Santa Teresita del Niño Jesús	13.500.000
Donaciones Entregadas	1.264.361.630