



FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS
La casa de Dios

2021

INFORME
DE GESTIÓN



**ACTA No. 44
DE LA JUNTA DIRECTIVA
FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS
NIT. 830.507.733-9**

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo las 9 am, del día treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022), se reúnen en la Carrera 14 N° 134 A-85, previa convocatoria realizada el día Once (11) de marzo de dos mil veintidós (2022) por el Director General, a los miembros de la Junta Directiva de Fundación Construimos de conformidad con los Estatutos y la Ley, el Padre José Arsenio Escobar Escobar, Jorge Enrique Botero Montaña, Jairo Arturo Mosquera Torres, con el fin de revisar la gestión de la Fundación durante el año 2021 y los estados financieros a Diciembre 31 de 2021.

El orden del día se somete a los presentes conforme a la convocatoria para su aprobación así:

1. Verificación del quorum.
2. Elección de Presidente y Secretario de la reunión.
3. Lectura y aprobación del Informe de Gestión.
4. Informe del Revisor Fiscal.
5. Aprobación de Estados Financieros a Diciembre 31 de 2021.
6. Destinación del excedente de 2021.
7. Propositiones y varios.
8. Elaboración y Aprobación del Acta.

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

El Director de la Fundación informa que se encontraban presentes todos los miembros de la Junta, conformando el quorum para deliberar y decidir, representando el 100% de la Junta Directiva reunida.

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA
Padre José Arcesio Escobar Escobar
Jorge Enrique Botero Montaña
Jairo Arturo Mosquera Torres

2. ELECCIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNIÓN DE JUNTA DIRECTIVA.

Se nombra como Presidente de la reunión al Padre José Arcesio Escobar Escobar y como Secretario al señor Jairo Arturo Mosquera

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

INFORME GESTIÓN 2021

SITUACIÓN GENERAL:

Durante el 2021, la economía del país tuvo afectaciones importantes, inicialmente por la recuperación que trataba de gestarse por los efectos causados por la pandemia, continuando con las consecuencias del paro nacional y el alza del dólar, lo que impactó negativa y considerablemente los proyectos, primero porque las alternativas de consecución de recursos se limitaron bastante, la inflación subió y algunos materiales de construcción escasearon e incrementaron sus costos generando alteraciones en los presupuestos, así mismo por lo cierres viales que impedían el acceso de los trabajadores a las obras ocasionó demoras y sobrecostos que no se podían prever.

La TRM durante el 2021, se mantuvo en ascenso y así se evidencia en el registro del Banco de la República, en donde se inició el año con una tasa de 3,432.50 y se terminó en 4,023.68, así las cosas, los insumos importados tuvieron constantes incrementos en sus precios durante todo el año. Esto mismo hizo que las importaciones menguaron y por ello la oferta de los mismos en el mercado se redujo.

La economía presentó diferentes retos y tendencias históricas, pero muestran un panorama alentador proyectándose una recuperación para el 2022. Las conclusiones de esto han sido explicadas por la ANDI, en un artículo publicado en su página web el 6 de enero de 2022 y que a continuación se cita:

“La economía mundial se enmarca en tres hechos: un entorno en materia de salud pública, la disrupción de las cadenas de suministro y los estímulos económicos en la recuperación. El 2020 tuvo grandes pérdidas de vidas. En el 2021, el protagonista ha sido la estrategia de vacunación sin desconocer las nuevas variantes y la necesidad de ajustar los sistemas de salud y sostenibilidad financiera por las condiciones de salubridad.

(...)

El resultado del 2021 es una inflación global, un alza de los fletes y costos logísticos, escasez de insumos intermedios y de bienes finales. Muchas fuerzas convergen hacia una creciente presión inflacionaria. Es importante reconocer esto al definir la política pública que, como país, se debe asumir frente a la inflación. No es lo mismo enfrentar aumentos de precios internos que enfrentar situaciones globales.

(...)

En Colombia se replican los retos de salud, la restricción de materias primas, presiones inflacionarias donde el gobierno ha respondido con ayudas a la población y la autoridad monetaria ajustó sus políticas a las condiciones del mercado. No podemos olvidar los efectos del paro nacional sobre el aparato productivo y la estructura logística y de comercio.

El crecimiento del país en el 2021 es en varios sectores y desde la perspectiva del gasto es positivo: el consumo está jalonando la economía, lo que refleja una mejoría en los hogares; la inversión crece, indicando una confianza del empresariado en el país y las exportaciones industriales registran el crecimiento más alto en casi una década. Esto es un claro tránsito hacia la recuperación.”

Ciudad de Dios Entrenubes (Bogotá)

- Formalización memorando de entendimiento con Unidad de Víctimas que permitirá alimentar el listado de potenciales beneficiarios.
- Realización 30 visitas domiciliarias (prueba piloto); la movilidad en la ciudad y abordaje en territorio estuvo condicionado por los picos de pandemia que se presentaron durante el 2021; sin embargo dado el avance en proceso de vacunación y una estabilidad en los contagios en la ciudad, además de la aprobación de parte del comité técnico se ejecutó la prueba piloto en mención. Se ejecutaron las visitas en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme, Kennedy, Bosa y San Cristóbal.
- Aprobación por parte de FFP de recurso para contratación de 3 profesionales que ejecuten 210 visitas domiciliarias como una de las fases del proceso de selección de beneficiarios.

La obra que había iniciado en febrero del 2019; estuvo completamente detenida desde el 18 de marzo del 2020, hasta el 15 de marzo de 2021; alcanzando un avance del 45%.

El 15 de febrero del 2021 se iniciaron los trabajos de adaptación en bioseguridad para retomar la obra formalmente el 5 de abril de 2021. Desde esa fecha y hasta el 31 de diciembre del 2021, se alcanzó un avance del 80% en el desarrollo del proyecto y se espera que termine de construirse entre los meses de abril y mayo de 2022.

El proyecto estaba estimado en \$ 6.543.738.827 y el cierre financiero se había estimado así:

ITEM	PRESUPUESTO		APORTES FUNDACION CONSTRUIMOS		APORTE FOOD FOR THE POOR	
	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
COSTOS DIRECTOS						
GENERAL	\$5.276.156.362	USS 1.598.835	\$0	USS 0	\$5.276.156.362	USS 1.598.835
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$5.276.156.362	USS 1.598.835	\$0	USS 0	\$5.276.156.362	USS 1.598.835
COSTOS INDIRECTOS						
LOTE	\$533.233.100	USS 161.586	\$533.233.100	USS 161.586	\$0	USS 0
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$215.357.383	USS 65.260	\$215.357.383	USS 65.260	\$0	USS 0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$48.212.758	USS 14.610	\$48.212.758	USS 14.610	\$0	USS 0
OTROS INDIRECTOS	\$470.779.224	USS 142.660	\$0	USS 0	\$470.779.224	USS 142.660
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$1.267.582.465	USS 384.116	\$796.803.241	USS 241.456	\$470.779.224	USS 142.660
	\$6.543.738.827	USS 1.982.951	\$796.803.241	USS 241.456	\$5.746.935.586	USS 1.741.496

Con un valor del dólar acordado en \$3.300 pesos.

Conforme el memorando de entendimiento firmado, Food for the poor aportará al proyecto USD 1.792.067,98 (UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL Y SESENTA Y SIETE CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS) DE DOLARES AMERICANOS).

Por varios factores como: el trabajo a media marcha por falta de recursos varios meses, el año de detención de las obras, la pandemia, los efectos en la economía por el coronavirus, los paros nacionales y distritales, la alta rotación de personal, el clima y la inflación; subieron los costos; por lo que se estima que el proyecto cierre con un costo de \$7.539.231.164. Esto representa un incremento de \$995.492.338, que se espera cubrir revisando distintas alternativas.

Ciudad de Dios La Gloria (Bogotá)

Desde el área de construcción se acordó apoyar los arreglos que las hermanas reportaron en Asamblea del 2021, en espacios propios de la ciudad de Dios o de la comunidad. Todos fueron trabajos mínimos, relacionados con mantenimiento. El único arreglo pendiente fue el de la puerta plegable entre el comedor y la capilla; dado que a la puerta le faltan tornillos de soporte, tienen gastados los rieles y tiene dañada la chapa pico de loro. Los 3 contratistas que visitaron el sitio coinciden en afirmar que no tiene arreglo e invertir en ella recursos, no vale la pena.

Se sugiere que dicha puerta sea eliminada y el espacio se mantenga como uno solo, tal como sucede en Tadó y en Entrenubes.

En cuanto a los arreglos solicitados por las hermanas para apoyar la copropiedad, en la misma asamblea se aclaró que la Fundación Construimos puede dar asesoría técnica al administrador, pero no le corresponde realizar arreglos en la copropiedad. De esta forma se le dio asesoría a Yuberney cuando así lo solicitó.

Ciudad de Dios La Calera (Cundinamarca)

Está pendiente liquidar la ciudad de Dios.

Ciudad de Dios San José de Tadó (Chocó)

Se realiza en el primer semestre del año la revisión nuevamente del área destinada al proyecto productivo, que consta de 1.330M2, para la cual las hermanas quieren iniciar el proceso de adecuación del terreno inicialmente con una huerta de 200 m2. En Tadó existe una nueva fundación que está buscando trabajar con las comunidades a través de las capacitaciones y los procesos de formación; se realizaron acercamientos para evaluar las posibilidades de trabajo conjunto; como no hay aun recursos destinados a este proyecto en el área de sostenibilidad, no se avanzaron las conversaciones hasta tanto no tener redefinido que proyecto se va a presentar para esta CdD. De igual modo se realizaron acercamientos por medio de la voluntaria Yoana Valoyes, para realizar trabajos en alianza con la Unidad municipal de asistencia técnica agropecuaria UMATA.

Ciudad de Dios Arcoiris (Ospina Pérez – Huila)

Se estructuró y ejecutó el proyecto de Casa de las hermanas, alcanzando un avance del 80% en su desarrollo y postergando algunas obras para los primeros meses del 2022; por el flujo real de efectivo de este proyecto. El valor de la obra se fijó en un tope de \$378.000.000 treientos setenta y ocho millones de pesos en costos directos. El cierre financiero se logró a través de donantes (personas naturales y Fundación Santa teresa de Avila).

Se realizó la instalación del sistema de riego por aspersión y la adecuación de dos reservorios de agua para los periodos de sequía. Se da continuidad al cuidado y fertilización del Cacao y el Plátano, con asesoría de la Federación Nacional de Cacaoteros. Se continua la comercialización de la Caña con el aprendizaje y mejoras que deben hacerse a raíz de los resultados y la calidad del producto. Se realizan adecuaciones de los galpones y zonas de pastoreo para la implementación de un nuevo lote de gallinas ponedoras que sirvan para el consumo de la finca. Se presenta el informe de gestión de recursos a la CEI con un monto por gastar de 71.000.000 millones, a lo que la entidad responde que deben ser consumidos en su totalidad o se debe solicitar una prórroga. Se estima solicitar una prórroga del tiempo de ejecución y se estima solicitar permiso para la compra y cuidado de vacas lecheras que permitan tener una producción pequeña para la finca.

Ciudad de Dios Aldea de la Misericordia (Quimbaya)

Logramos la aprobación por parte de Loyola Foundation del proyecto para un vehículo de apoyo para el proyecto productivo; la entidad aportó 19.450 USD (\$99.400.000).

En esta ciudad de Dios se actualizó la implantación general del proyecto y se actualizó el diseño para facilitar la construcción de un galpón de pollos.

Se inicia el periodo de cosecha del plátano y su comercialización, se han ido recaudando datos para construir información que permita mejorar los procesos de siembra y cultivo, así como los diferentes cuidados según las especies, se implementa también la siembra de plátano hawaiano y dominico hartón. Se reestructuró el proyecto de los galpones de gallinas y se presenta a Populorum Progressio, el proyecto fue negado, pero se estima presentarlo en 2022 nuevamente a otra entidad. Se reestructuro el proyecto de nuevas siembras de plátano y se solicita de parte de la fundación Santa Teresa evaluar la posibilidad de implementar un proyecto de transformación de producto que consiste en elaboración de plátano chip y transformación de conchas y desechos vegetales en abonos. Se han hecho acercamientos y ya se cuenta con alternativas de comercialización del producto.

Se presentó en equipo con Proyección Social el proyecto para la compra de un vehículo tipo camión para el transporte de insumos y cosechas Loyola Foundation, este fue aprobado por 25.000USD y se realizó la adquisición en el segundo semestre del año.

Con ayuda del área de Promoción, se construyó una pieza grafica como ficha técnica del plátano comino que permitiera ser material de apoyo a la finca para la comercialización y venta de la producción de plátano.

Ciudad de Dios Niño Jesús de Praga (Norcasia – Caldas)

Casa Albergue	Julymar Foundation	\$ 595.009.538
Establo	Prokarde	7.000 €
Ganado	Ayuntamiento de ávila	7.600 €

El proyecto de la casa Albergue fue presentado por la Fundación Construimos a nombre de la Fundación Santa Teresa de Avila a la primera convocatoria de las Fundaciones Ramirez Moreno del 2021 y fue aprobado para la adjudicación de recursos; por lo que se hizo la construcción entre los meses de mayo y diciembre del mismo año.

El proyecto tenía un costo inicial estimado de \$890.096.473 que tuvo incrementos por la escasez de material en la zona, los derrumbes en la carreta, el cambio de contratistas, las afectaciones del coronavirus y el clima. A diciembre 31 de 2021, la obra tuvo un costo de \$969.117.868.

Se recibieron \$1.014.363.447, representados así:

- \$135.180.053 correspondiente a aportes a costos directos de la Fundación Construimos, representado en estudios iniciales, administración, utilidad e IVA sobre la utilidad.
- \$665.785.144 aportados por Julimar Foundation a través de Santa Teresa de Avila.
- \$181.220.750 aportados por la Fundación Santa Teresa de Avila.

Por lo que queda un saldo a favor de \$45.245.580 para ejecutar algunos trabajos en los primeros meses del 2022; que fueron acordados a la entrega de la obra. Dichos trabajos están estimados en 44 millones de pesos y son: adecuación eléctrica, acometida de gas, desmonte y cambio de sanitarios donados, instalación de pasto en la zona verde de las hermanas, perfilación, limpieza y aseguramiento del talud lateral al parqueadero, ventana persiana o guillotina en la oficina del salón múltiple, cielorraso en PVC en hall de acceso, cocina y comedor de la casa, pintura de vigas y columnas de zonas comunes.

Queda un listado de trabajos adicionales deseados, estimados en 25 millones de pesos, que no se pueden realizar por ahora, pero que podrían ser objeto de presentación de un nuevo proyecto: pintura reja hermanas, baranda contra vacíos, BBQ, deposito, arreglo zonas verdes posteriores, despotita detrás de la gruta, poceta doble lavaplatos, persianas o ventanas en salón múltiple.

Se prestó apoyo para la evaluación, elaboración, presentación, y ejecución del proyecto del establo de ordeño, en conjunto con el área de Proyección Social, se obtuvieron recursos por 7.000 € de pesos de parte de la entidad Prokarde a través de la comunidad de hermanas carmelitas misioneras. Posterior se presenta adicional la oportunidad de la donación del primer lote de 7 vacas para la finca a través de este mismo proyecto; este aporte de parte del ayuntamiento de Ávila – España, por un monto de 7.600 €.

Se realizó el desembolso de la entidad ISAGEN para la alianza 2021-2022. Se reestructuró el equipo de trabajo para la atención al proyecto de los jóvenes, en equipo entre Fundación Construimos, Isagen, Ciudad de Dios y Hermanos Carmelitas. se realizó la contratación de la Coordinadora y Psicóloga Maria Camila, se iniciaron las actividades presenciales con los jóvenes, bajo un nuevo esquema de control y acompañamiento socio-espiritual. Se presentaron los informes para el primer y segundo semestre, con resultados positivos frente al uso del recurso.

Participamos de una mesa de trabajo interdisciplinario permanente que está impulsando la planta de lácteos desde una visión empresarial enfocada en la ayuda social, con el liderazgo de Luis Fernando Gonzalez, Voluntario de las CdD.

Ciudad de Dios Barbacoas (Nariño)

En el 2021 se trabajó en equipo con el área de Proyección Social, tratando de lograr el apoyo de la Fundación Golondrinas, desde Medellín; para viabilizar un posible cambio de operador del Centro de Desarrollo Infantil, a través de varias reuniones que no concretaron la acción, pero dejan el camino abierto para revisar el tema mas adelante.

También se trabajó en equipo con las hermanas y el área de Proyección social, para estructurar un proyecto denominado quinta fase Ciudad de Dios de Barbacoas, en el que se incluyeron los trabajos necesarios para terminar el salón múltiple del segundo piso, armar un baño y dos oficinas de apoyo profesional en el área social, hacer las instalaciones eléctricas para habilitar una sala de computo, hacer la pintura del zócalo externo de la ciudad de Dios hacia la fachada interna; el arreglo del garaje y el cerramiento faltante en el lote.

Se retomó el diseño de un local comercial en el espacio que tiene hoy el parque infantil, moviéndolo a otro lugar, para aprovechar el espacio.

Por último, se apoyó a la hermana Liliana en el diseño de la plazoleta publica en frente a la ciudad de Dios, a fin de presentar este proyecto al operador de la alcaldía que tenía la última fase de construcción de la vía vehicular de acceso al municipio; buscando que se viabilice la construcción.

En el primer trimestre del año se realizaron acercamientos para el aprovechamiento de un lote de terreno de 2.960 m2 que tiene la Ciudad de Dios, pero no se avanza hasta tanto no definir el destino realmente aprovechable de ese terreno, al igual que definir las oportunidades que puedan surgir en alianzas con la alcaldía local.

Ciudad de Dios Matituy (Nariño)

Tras varios meses de conversaciones y la insistencia de Maria Claudia Ruiz; impulsora de este sueño; desde Construcción se concretó la viabilidad técnica inicial del lote, enviando a todos los interesados la información en correo del 30 de junio bajo el título VIABILIDAD INICIAL CdD MATITUY.

Se hizo claridad de que no se tenían las herramientas para valorar el terreno y el tipo de cimentación que se requiere en el mismo; dado que no se adjuntaron los estudios de suelos y el levantamiento topográfico que los impulsores se habían comprometido a aportar.

Se informó que el proceso de análisis de títulos lo hace el área jurídica; conforme a sus prioridades y programación; si se llega a algún acuerdo para viabilizar el proyecto mediante un memorando de entendimiento; seria necesarios hacer los estudios faltantes.

GENERAL

VOLUNTARIADO

Se consolidó el apoyo de los siguientes voluntarios de la Fundación Construimos en distintos proyectos de las ciudades de Dios, así:

- Catalina Oviedo: A través del programa se concretó en el 2021 la donación de 78 millones de pesos adicionales a los 50 recibidos en el 2020, para viabilizar la construcción de la casa de las hermanas en la ciudad de Dios del Arcoíris.
- Luis Fernando Gonzalez: El contacto fue retomado y cultivado desde el 2020, manteniendo una comunicación permanente con él y enlazándolo con los actores de los distintos proyectos sostenibles; de forma que en el 2021, se concretó el apoyo directo a los hermanos en la Granja Monte Carmelo en Norcasia y la asesoría constante a Valentina y a la hermana Beatriz en la ciudad de Dios del Arcoíris.

- Yohana Valoyes: Se mantuvo y cultivó el enlace para ser vinculada a la ciudad de Dios de la Gloria, proyectando la labor de apoyo a los hermanos, en esta ciudad de Dios, para el 2022.
- Diana Figueroa: Se ha mantenido y cultivado el enlace, lo que permitió la vinculación de las ciudad de Dios de Villa de Leyva, como uno de los destinos de la campaña Sonríe Colombia, en la que una delegación de 15 mujeres pertenecientes a esta iniciativa y residentes en Miami, visitaron Colombia en diciembre del 2021; contratando con las mujeres de manos armoniosas en la ciudad de Dios de la Gloria, la ejecución de 40 colchas con funda para los abuelos de la ciudad de Dios de Villa de Leyva. El evento se aprovechó para presentarle a las mujeres en el hotel en el que se hospedaron en Bogotá, el trabajo de la Fundación y las ciudades de Dios.
- Cabo Fabio Pinzón: Se mantuvo y cultivó el contacto propiciando el apoyo a la ciudad de Dios de Tadó, a través del programa Choco con Amor, con el cual el cabo y su prometida; coordinaron dos jornadas de apoyo a esta ciudad de Dios, durante el 2021.
- Camila Herrera: Se mantuvo y cultivó el contacto, lo que ha dado lugar a que Camila mantenga el foco en el apoyo al trabajo de las ciudades de Dios e informé permanentemente de convocatorias o alianzas que pueden ser de utilidad para la consecución de recursos.
- Gustavo Aristizabal y Elsa Guzmán: Se mantuvo y cultivó el contacto, lo que dio lugar a una visita de esta familia a la ciudad de Dios Niño Jesús de Pagra en Norcasia y la posterior donación de algunos elementos de dotación para la casa Albergue.
- Zoraida Martinez: Se hizo el enlace para recibir el desmonte y donación de mobiliario, equipo y dotación del restaurante que ella tenía ubicado en la castellana; destinando todo lo recibido a la dotación de la casa Albergue en la ciudad de Dios Niño Jesús de Praga y la cocina de la ciudad de Dios de Entrenubes.

Durante el segundo semestre del 2021 se ha venido revisando el programa de voluntariado para que se ajuste a la forma en que se viene haciendo en las ciudades de Dios y responda a la visión planteada por la Asociación Carmelitas de San Jose frente a varios puntos:

- Que no se plantee un cobro de inscripción mensual o anual al voluntariado
- Que se definan los formatos de vinculación mínimos que la ley requiera (Se ajustaron los que se tenían y se pasaron para aval de los hermanos- aun están en proceso)
- Que se resuma el documento y la presentación, en un texto fácil de entender y sencillo; una vez esté terminado, debe ser avalado.
- Que el enfoque sea en la vivencia espiritual, a través de orar, amar y servir; facilitando que cada persona tenga la oportunidad de conocer el modelo de trabajo de las ciudades de Dios y se vincule con un propósito definido en alcance y tiempo, de acuerdo a sus habilidades y conocimientos.
- Que se retire del documento todo lo que no es parte de la actual forma de trabajo del voluntario informal y cada nueva propuesta se presente de forma aislada; para definir si se incluye o no en el programa.

Se espera terminar de construir el documento formal y las propuestas anexas al mismo, trabajando en equipo con la Asociación Carmelitas de San Jose, en el primer semestre del 2022.

FUNDRAISING

PROMOCIÓN

Desde diciembre de 2020 obtuvimos el beneficio de Google para entidades sin ánimo de lucro, llamado “Google Ads Non-profit”. En este nos otorgan U\$10.000 para pautas publicitarias siempre y cuando mantengamos el cumplimiento del CTR (click to rate) superior al 5%. En el 2021 logramos mantener un CTR promedio del 14,69% mensual, logrando así, seguir teniendo este beneficio. También a mediados de año se realizó la migración de nuestra página web www.fundacionconstruimos.co en Wix a www.fundacionaconstruimos.org en Wordpress. En nuestra nueva página contamos

con un promedio de más de 300 visitantes diarios y un promedio de vistas por visitantes de 1,21. Por otra parte empezamos a usar Mailrelay para el envío de correos masivos, esta plataforma nos permite enviar hasta 15.000 correos al mes sin costo.

Por medio de nuestra campaña de Vaki de “Ayuda a Lucy Mosquera y a Martha Nelly” se lograron recolectar \$397.103. En nuestra campaña de Navidad “Un Juguete Una Sonrisa” por diferentes medios de divulgación logramos reunir \$2'480.000 a parte de los regalos físicos que llegaron a la Fundación.

EDUCACIÓN

Se continuó con el apoyo al grupo de jóvenes becados que presentaron su intención de renovación de beca.

Se graduó la joven becada Anyela Hermosa, de la Ciudad de Dios del Arcoiris, como Licenciada en Ciencias Naturales y la joven Aura Pineda, de la Ciudad de Dios de la Gloria, terminó sus estudios, por lo que se encuentra en proceso de grado como Licenciada en Educación Especial.

Se logró una alianza con la Agencia Nacional de Minería en donde se vincularon 6 mujeres de la Ciudad de Dios de la Gloria y de la comunidad de Entrenubes al programa “Mujeres que construyen”, quienes recibieron por parte del SENA formación en labores de construcción (estuco y pintura, pañetes, básico de redes y tuberías de agua) y finalmente quienes culminaron exitosamente el proceso entraron a laborar en obras de Constructora Capital (empresa patrocinadora del programa).

Se estableció un convenio con la Academia Constructor de Sodimac Colombia (Homecenter) para que nuestras comunidades, recibieran formación en diferentes áreas de construcción, se suspendió ya que no hubo la suficiente participación por la falta de conocimiento en ofimática y las dificultades de acceso a computadores e internet de los interesados.

Cumplimiento de normas sobre tratamiento de datos personales propiedad intelectual y derechos de autor

Fundación Construimos cumple las normas sobre tratamiento de datos personales de toda la información recopilada y sobre propiedad intelectual y derechos de autor del software instalado en la entidad para todas las áreas.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA FUNDACIÓN

Para el 2022, se proyecta completar los siguientes objetivos:

Entrenubes

- Terminar la construcción del proyecto en el mes de mayo, solucionando la disponibilidad de recursos faltantes, para lo cual se contempla evaluar posibilidades como:
 - Recibir una parte de la diferencia en cambio generada en la monetización del dólar, aplicada a los aportes de Food the Poor recibidos por la Orden de Malta; aportes en los que se recibió el dinero en dólares, pasando de un estimado de \$3.300 a un promedio \$3.700 o \$3.800 por desembolso.
 - Los \$149.912.278 recibidos en diciembre del 2020 de Adveniat a través de las hermanas Teresitas para su apartamento; con proyecto armado y gestionado desde la Fundación Construimos.
 - Otros recursos que puedan conseguirse con la devolución del IVA o la adjudicación de algunos apartamentos a través de subsidios, si fuera necesario.

- Entregar todos los apartamentos a los beneficiarios en el mes de junio.

Arcoiris en Palermo (Huila):

- Terminar la construcción casa de las hermanas en el mes de abril. Los trabajos realizados en el 2021 tuvieron un costo de \$328.680.001 que cruzados contra los \$341.000.000 recibidos; deja en caja \$12.319.999 para los trabajos pendientes por realizar. Esos trabajos faltantes se estiman ahora en 30 millones de pesos, de forma que sería necesario un aporte estimado de 18 millones de pesos por parte de la Asociación Carmelitas de San José para terminar la obra.
- Conseguir recursos que permitan la construcción de la casa Albergue para niñas y la construcción del puente peatonal en el transcurso del año.

Norcasia

- Terminar en el mes de marzo, los detalles pendientes contra entrega en la casa albergue para jóvenes: Instalación eléctrica, conexión de gas natural, cambio de sanitarios, nivelación talud al lado del parqueadero, instalación reja ventana en cocina salón múltiple exterior, construcción de un filtro entre la casa de las hermanas y la casa albergue, pintura de vigas y columnas en zonas comunes internas de la casa Albergue, instalación de cieloraso en PCV en hall de acceso, cocina y comedor
- Conseguir recursos que permitan la construcción en la segunda parte del año de: un deposito, una zona BBQ, pintar la reja de la casa de las hermanas, instalar barandas en los antepechos hacia los vacíos, arreglar la zona verde alrededor de la casa e instalar ventanas en el salón múltiple anexo.

Quimbaya

- Acompañar al hermano Jorge en el replanteo del sueño para esta ciudad de Dios, haciendo una nueva implantación y estimando las edificaciones y costos en una primera aproximación.

Tadó

- Repensar el proyecto de las casas, bajando la mayor cantidad de costos que sea posible; para poder presentar el proyecto a la orden de Malta y Food for the Poor en mayo; a fin de gestionar recursos que lo hagan viable, como segundo proyecto conjunto a desarrollar en el 2023.
- Retomar contacto con los entes locales para verificar las proyecciones de la zona.

Barbacoas

- Definir los arreglos de mantenimiento faltantes y presentar el proyecto para consecución de recursos para poder hacerlos.

Después de haber sido leído y expuesto el Informe de Gestión por parte del Representante Legal señor Jairo Arturo Mosquera Torres, la Junta Directiva lo aprueba por unanimidad con tres (3) votos emitidos, equivalentes al 100% de los presentes.

4. INFORME DEL REVISOR FISCAL.

La Señora Sonia Idali Henao Henao Guzmán presenta su informe a la Junta Directiva de Fundación Construimos, al cual se le da lectura, posteriormente es aprobado por unanimidad y adjunta a la presente Acta.

5. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2021.

Dando trámite al orden de día, se expone a La Junta Directiva el Balance General a corte 31 de diciembre de 2.021 y el Estado de Resultados por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2.021, presentados por el Director de la Fundación, quien hace las siguientes observaciones:

Las donaciones recibidas por parte de la Fundación Construimos en el 2021, provienen de las siguientes fuentes: Colombiana de Edificaciones S.A.S. \$14.382.000, Consucasa SAS \$132.915.000, Hermanas Misioneras de Santa Teresita de Niño Jesús \$ 149.912.278, Orden de Malta por \$ 3.291.157.362, Fundación Santa Teresa de Avila \$ 100.000.000, clina Ealo A. \$72.032.315,. Energy Agencia de Seguros \$2.0000.000, otros donantes \$ 82.459.032. La suma total por este concepto, asciende a los \$ 3.772.825.672.

El Ejercicio contable del año 2.021, bajo normas NIIF presenta un Excedente por valor de \$ 3.055.453.741

De esta manera el Estado de Resultados, es decir el movimiento de ingresos y gastos refleja la situación real del ejercicio 2021.

La Junta Directiva aprueba con tres votos de tres posibles, los Estados Financieros a diciembre 31 de 2021, después de haber recibido explicación detallada c/u de los rubros del Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral.

6. DESTINACIÓN DEL EXCEDENTE O BENEFICIO NETO AÑO 2021.

La Junta Directiva de la Fundación Construimos reunida el día 30 de marzo de 2022, considerando:

Primero: Que de acuerdo con el artículo 19 del Estatuto Tributario, la Fundación Construimos como Entidad Sin Ánimo de Lucro, es contribuyente del impuesto de renta con régimen tributario especial.

Segundo: Que según el artículo 358 del mismo estatuto, y los Decretos 4400 de 2004 y 640 de 2005, el excedente o beneficio neto tendrá el carácter de exento, cuando se destine en el año siguiente aquel en el cual se obtuvo, a programas que desarrollen el objeto social, o a la constitución de asignaturas permanentes.

Tercero: Que en cumplimiento del antedicho precepto legal, la Junta Directiva, debe aprobar mediante acta la destinación del excedente contable, si así lo refleja el Estado de Resultados Integral obtenido en el periodo gravable del año 2021.

Cuarto: Que analizados los Estados Financieros del año 2021 se evidenció un EXCEDENTE por valor de TRES MIL CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE \$ 3.055.453.741.

La Junta Directiva de la Fundación Construimos resuelve:

Que en el Ejercicio 2.022, se destinara el Excedentes del resultado del periodo gravable 2021 a la ejecución y terminación del Proyecto la Ciudad de Dios Entre Nubes, Ciudad de Dios Norcasia y Ospina Pérez,

7. PROPOSICIONES Y VARIOS

La Junta Directiva realiza las siguientes observaciones:

- a) **La Junta Directiva autoriza llevar a cabo el trámite de Actualización del Registro Web ante la DIAN** antes del 31 de marzo de 2.022, para que la Fundación Construimos continúe siendo admitida como Entidad sin ánimo de lucro de acuerdo al decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017 (Reglamentario para las ESAL), en este sentido La Asamblea de la Junta Directiva de la Fundación Construimos, decide de forma unánime autorizar al Representante legal Sr. Jairo Arturo Mosquera Torres identificado con C.C. 17.071.846 de Bogotá, para que ejecute el trámite de actualización para Entidades Sin Ánimo de Lucro ESAL, y realizar las respectivas diligencias a que haya lugar ante la Dirección de Impuestos y Aduana Nacionales DIAN.

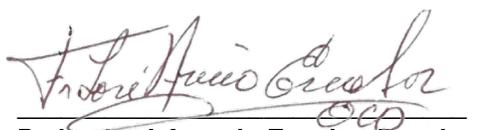
8. ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA

Luego de tramitar los anteriores puntos se procede a elaborar la presente Acta, que seguidamente es puesta a consideración de la Junta Directiva quien la aprueba con tres (3) votos emitidos, equivalentes al 100% de los presentes.

Siendo la 5:30 p.m. se levanta la sesión.

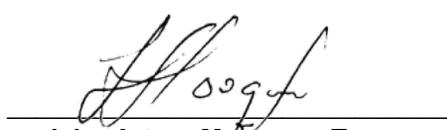
Como constancia firman,

Presidente



Padre José Arcesio Escobar Escobar
Presidente

Secretario



Jairo Arturo Mosquera Torres
Secretario



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830,507,733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

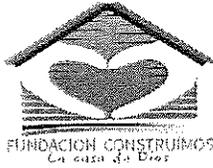
ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

COD.	ACTIVO	\$	DICIEMBRE 31 DE	DICIEMBRE 31 DE
			2.021	2.020
	ACTIVO CORRIENTE	\$	\$	\$
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (Nota 1)		149.338.411	467.923.251
1105	Caja	400.000		203.600
1110	Bancos Nacionales	148.938.411		467.719.651
12	INVERSIONES (Nota 2)		79.671.629	0
1245	ACTIVOS FINANCIEROS			
	Fideicomiso de inversiones moderna naciona	79.671.629		-
13	CUENTAS C/CI/ALES POR COBRAR Y OTRAS (Nota 3)		607.457.149	310.691.179
1305	Cientes Nacionales	887.100		440.000
1330	Anticipos y Avances	391.002.989		246.578.268
1355	Anticipos de Impuestos y Saldos a Favor	290.488		5.037.000
1365	Préstamos a Trabajadores	150.000		46.094.881
1380	Deudores Varios	215.126.572		12.541.030
14	INVENTARIOS (Nota 4)		6.467.023.118	3.588.893.687
1415	OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO			
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (Administración)	290.813.384		290.813.384
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (Bogotá)	5.668.363.525		3.113.229.477
	Proyecto Ciudad de Dios Caucaasia - (Antioquia)	2.693.110		2.693.110
	Materiales, Semillas, Otros -Ciudad de Dios Arco Iris	329.561.293		8.031.214
	Proyecto Ciudad de Dios Arco Iris (Proyecto Autosufic.)	57.988.638		66.262.504
	Proyecto Ciudad de Dios Quimbaya (Quindio)	6.061.910		10.462.910
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Viviendas)	16.434.422		16.434.422
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Casa Salud)	42.428.300		42.428.300
	Proyecto Ciudad de Dios Versalles (Antioquia)	2.849.020		2.849.020
	Proyecto Ciudad de Dios Norcasia -Casa Jóvenes (Caldas)	19.165.816		5.025.646
	Proyecto Ciudad de Dios Sonsón (Antioquia)	14.190.100		14.190.100
	Proyecto Ciudad de Dios Vichada	16.473.600		16.473.600
1440	BIENES RAICES PARA LA VENTA		82.329.082	82.329.082
	Apto. Santa Paula Village - Bogotá	-		-
	Proyecto La Gloria - Bienes para la Vta.	82.329.082		82.329.082
1455	MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	36.932.335	36.932.335	-
1456	MAQUINARIA	46.215.052	46.215.052	-
1457	MATERIAL DE CONSUMO	470.672	470.672	-
	TOTAL INVENTARIOS		6.832.970.259	3.671.222.769
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.469.437.448	4.449.837.200
15	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 5)		755.515.994	768.282.347
1516	Proyecto Desarrollo Jardín Infantil -La Gloria	555.326.000		555.326.000
1516	Construcciones y edificaciones	275.910.597		275.910.597
1520	Maquinaria y Equipos	1.300.000		1.289.167
1524	Equipo de Oficina	3.194.330		3.194.330
1528	Equipo de Computación y Comunicación	22.294.940		22.294.940
1592	(Menos) Depreciación acumulada	(102.509.873)		(89.732.687)
16	INTANGIBLES (Nota 6)		11.212.031	16.818.047
1635	Licencias de Software	11.212.031		16.818.047
18	OTROS ACTIVOS (Nota 6)		6.066.665	6.066.665
1895	Diversos (Donacion Recibida - 12 Equipos de Comput.)	6.066.665		6.066.665
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		772.794.690	791.167.059
	TOTAL ACTIVO		8.242.232.138	5.241.004.259


JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal


SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T


DERLY MERCEDES MACHUCA
Contador Público
Mat 265069-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830,507,733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

2	PASIVO	\$	DICIEMBRE 31 DE	
			2.021	2.020
	PASIVO CORRIENTE			
22	PROVEEDORES (NOTA 7)		2.630.114	-
2205	Nacionales	2.630.114,00		
23	CUENTAS POR PAGAR (Nota 7)		71.986.454	159.294.525
2335	Costos y Gastos por pagar	31.361.537,00		
2357	Deudas con Directores	7.336.579,03		130.079.151
2365	Retención en la Fuente por Pagar	12.109.548,00		1.699.095
2368	Retención Imp. Industria y Comercio	3.878.473,22		82.788
2370	Retenciones y Aportes de Nómina	10.124.561,00		10.008.700
2380	Acreedores Varlos	7.175.756,00		17.424.791
24	IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS (Nota 7)		12.407.266	7.241.858
2408	Impuesto Sobre Las Ventas Por Pagar	5.788.266,00		333.858
2412	De Industria y comercio	6.619.000,00		6.908.000
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 7)		62.386.994	35.080.541
2505	Salarios Por Pagar	-		34.532
2510	Cesantías Consolidadas	36.281.361,00		23.249.076
2515	Intereses Sobre Cesantías	4.022.161,00		2.421.774
2525	Vacaciones Consolidadas	22.083.472,00		9.375.159
28	OTROS PASIVOS (Nota 7)		450.176.688,67	287.504.487
2805	Antic. y avances Recibidos (De Clientes)	277.285.961,67		249.780.766
2810	Otros Depósitos Recibidos	41.000,00		-
2825	Garantías Cumplimiento Contratistas	172.799.727,00		37.710.121
2895	Otros Anticipos Recibidos	50.000,00		13.600
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		599.587.517	489.121.411
	PASIVO LARGO PLAZO (Nota 7)		594.797.609	759.739.567
2380	CUENTAS POR PAGAR	594.797.609,00		759.739.567
	TOTAL PASIVO		1.194.385.126	1.248.860.978 ok

JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal

DERLY MERCEDES MACHUCA
Contador Público
MAT 265069-T

SONIA ILEANA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830,507,733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

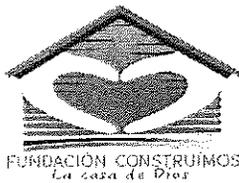
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

		<u>DICIEMBRE 31 DE</u>	<u>DICIEMBRE 31 DE</u>
		<u>2.021</u>	<u>2.020</u>
3	PATRIMONIO	\$	\$
	32 SUPERAVIT DE CAPITAL (NOTA 8)	4.186.234.319	4.186.234.319
	3210 Donaciones en Dinero	4.143.350.319	4.143.350.319
	3210 Donaciones en Bienes Inmuebles	32.484.000	32.484.000
	3.210 Donaciones en Bienes muebles	<u>10.400.000</u>	<u>10.400.000</u>
	36 BENEFICIO EXCEDENTE DEL EJERCICIO (NOTA 8)	3.055.453.741	(10.437.557)
	3605 Excedente y/o Deficit del Ejercicio	<u>3.055.453.741</u>	<u>(10.437.557)</u>
	37 EXCEDENTES EJERCICIOS ANTERIORES (NOTA 8)	(193.841.048)	(183.653.481)
	3705 Excedentes y/o (deficit) de Ejercic. Anteriores NIIF	3.907.653	3.907.653
	3710 Excedentes y/o (deficit) de Ejercic. Anteriores NIIF	<u>(197.748.701)</u>	<u>(187.561.134)</u>
	TOTAL PATRIMONIO	<u><u>7.047.847.012</u></u>	<u><u>3.992.143.281</u></u>
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>8.242.232.138</u></u>	<u><u>5.241.004.259</u></u>

JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal

DERLY MERCEDES MACHUCA
Contador Público
MAT 265069-T

SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77264-T



FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NIT 830,507,733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE :

PUC	2.021	2.020
41 INGRESOS OPERACIONALES (Nota 9)	\$	\$
4130 Contratos de Construcción - Act.Conexas.- (Casa Norcasia)	837.388.658	132.477.900
Venta Apto. 505 Edificio Construimos "La Gloria"	-	60.000.000
Construccion y edificacion de galpones	85.518.085	-
Venta Apto 301 "Edificio Sta. Paula Bogotá" Cra.14B #110-63	-	730.000.000
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	922.906.743	922.477.900
61 COSTO DE VENTAS (Nota 10)		
6130 Contratos de Construcción - Act.Conexas.- (Palermo Huila)	-	159.124.574
Apto. 505 Edificio Construimos "La Gloria" CL 42A Sur 10-71 Este	-	33.049.307
Apto 301 "Edificio Sta. Paula Bogotá" Cra.14B #110-63	-	646.900.287
Casa Albergue Norcasia	762.063.581	646.900.287
TOTAL COSTO VENTAS	(762.063.581)	(1.485.974.455)
EXCEDENTE BRUTO	160.843.162	(563.496.555)
GASTOS OPERACIONALES ADMÓN. (Nota 11)		
5105 Gastos de personal	598.405.822	305.175.273
5110 Honorarios	13.982.521	14.275.921
5115 Impuestos Ind.y Cio.,Predial,Iva y otros	12.642.933	13.875.345
5135 Servicios	39.416.004	38.402.648
5140 Gastos Legales	1.963.542	3.117.939
5145 Mantenim.y Reparaciones (Construcc. - Eq. Comput.)	3.408.285	11.245.379
5150 Adecuación e Instalación	30.000	43.803
5160 Depreciaciones	13.016.343	14.396.330
5165 Amortizaciones	5.606.016	7.375.189
5195 Diversos	28.582.786	30.893.583
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	717.054.252	438.801.410
EXCEDENTE / (DEFICIT) OPERACIONAL	(556.211.090)	(1.002.297.965)
42 INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 12)		
4210 Financieros	3.537.667	-
Intereses y Rendimientos Fros.	3.529.867	-
Otros	8.000	-
4215 Dividendos y Participaciones	-	-
4220 Arrendamientos parqueaderos	6.168.655	1.757.142
4250 Recuperaciones (Reintegro costos y Gastos)	31.153.405	29.779.833
4255 Indemnizaciones	1.154.294	329.750
4295 Diversos	3.821.335.230	353.280.301
Aprovechamientos	541.786	46.292
Donaciones Recibidas -	3.772.825.672	335.716.227
Multas a contratistas	28.242.248	48.402
Subsidio Estatales	19.716.000	17.465.000
Excedentes y Ajuste al peso	9.524	4.380
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	3.863.349.251	385.147.026



FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NIT 830,507,733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE :

	2.021	2.020
53 GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 13)		
5305 Financieros		
Bancarios	4.153.304	1.868.058
Comisiones Bancarias	22.573	13.415
Diferencia en Cambio	-	64.560
Impuesto Al Gravamen 4 x mil	<u>18.793.809</u>	<u>5.662.961</u>
	22.969.685,95	7.608.994
5310 Pérdida en Vta. y/o Retiro de Bienes		
Retiro de Otros Activos	-	76.872
Pérdida Por Siniestros	<u>-</u>	<u>172.450</u>
	-	249.322
5315 Extraordinarios		
Costos y Gastos Ejerc. Anteriores	432.120	6.787.026
Impuestos Asumidos (Retefuente Rendim.-IVA)	6.137.271	78.745
Otros	<u>1.000</u>	
	6.570.391	6.865.771
5395 Gastos Diversos		
Multas y Sanciones	4.502.411	3.114.556
Donaciones otorgadas	208.441.527	22.238.304
Otros menores	<u>9.200.405</u>	<u>109.958</u>
	222.144.343	25.462.818
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	(251.684.420)	(40.186.905)
EXCEDENTE / (DEFICIT) DEL EJERCICIO	3.055.453.741	(657.337.844)

JAIRO ARTURO MOSQUERA
Representante Legal

DERLY MERCEDES MAGHUCA
Contador Público
MAT 265069-T

SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77264-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT. 830,507,733-9

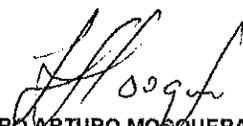
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

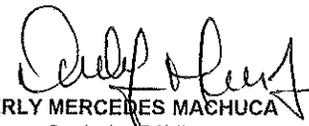
ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO TERMINADO EN :

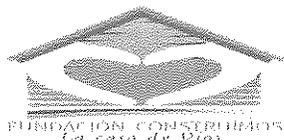
			DICIEMBRE 31 DE	DICIEMBRE 31 DE
			2021	2020
			AUMENTOS Y (DISMINUCIONES)	AUMENTOS Y (DISMINUCIONES)
SUPERAVIT DE CAPITAL (Nota 7)				
AÑO 2021	4.186.234.319	4.186.234.319	0	
AÑO 2020	4.186.234.319	4.186.234.319		0
BENEFICIO O EXCEDENTE DEL EJERCICIO (Nota 7)				
AÑO 2021	3.055.453.741	(10.437.557)	3.065.891.299	
AÑO 2020	(10.437.557)	87.579.138		(98.016.695)
BENEFIC. / (PERDIDA) ACUMULADOS				
AÑO 2021	(193.841.048)	(183.653.481)	(10.187.587)	
AÑO 2020 -	(183.653.481)	(187.561.134)		3.907.653
AUMENTO / (DISMINUCION) EN EL PATRIMONIO			3.055.703.732	(94.109.042)

VARIACION PATRIMONIO BALANCE 2,021 - 2,020	3.055.703.732
DIFERENCIA	0


JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal


DERLY MERCEDES MACHUCA
Contador Público
MAT 265069-T


SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77284-T



FUNDACION CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT. 830,507,733-9

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO QUE TERMINO EN :

	DIC. 31 DE 2.021	DIC. 31 DE 2.020
	\$	\$
AUMENTO (DISMINUCION) CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	(318.584.841)	250.971.532
Acciones	79.671.629	-
Deudores	296.765.970	(93.536.749)
Inventario	2.961.747.490	(82.329.082)
Bienes Raices Para La Venta	-	(634.622.812)
(AUMENTO) DISMINUCION CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	3.019.600.248	(559.517.111)
Proveedores	(2.630.114)	-
Cuentas por Pagar	87.308.071	(137.153.595)
Impuestos	(5.165.408)	1.078.142
Obligaciones Laborales	(27.306.453)	9.355.387
Otros Pasivos	(162.672.202)	48.890.622
(AUMENTO) DISMINUCION CUENTAS DEL PASIVO CORRIENTE	(110.466.106)	(77.829.444)
AUMENTO (DISMINUCION) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	2.909.134.142	(637.346.555)

CUADRE 2.021

ACTIVO CORRIENTE 2.021	7.469.437.448
ACTIVO CORRIENTE 2020	4.449.837.200
Sub-total	3.019.600.248
DIFERENCIA	0
PASIVO CORRIENTE 2021	599.587.517
PASIVO CORRIENTE 2020	489.121.411
Sub-total	(110.466.106)
	0
AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL TRABAJO	2.909.134.142

JAIRO ARTURO MOSQUERA TORRES
Representante Legal

DERLY MERCEDES MACHUCA
Contador Público
MAT 265069-T

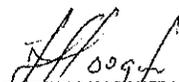
SONIA IDALI HENAO
REVISOR FISCAL
MAT. 77,264 - T
VER DICTAMEN

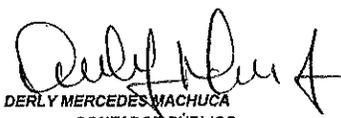


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO DE 2.020
METODO DIRECTO

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

	DIC. 31 DE 2021	DIC. 31 DE 2020
EFFECTIVO PROVISTO POR:		
Actividades de Operacion		
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	\$ 3.055.453.741	\$ (10.437.557)
Mas partidas que no afectan el efectivo		
Depreciacion de activos fijos	13.016.343	14.396.330
Amortizacion de activos	5.606.016	7.375.189
Gastos extraordinarios	432.120	6.787.026
Gastos impuestos	(6.619.000)	-
Donaciones Equipos - Materiales	-	6.921.699
Gastos por Diferencia en cambio	-	64.560
Ingreso por Diferencia en cambio	(8.000)	-
Costos y Gastos Ejercicios anteriores	(147.297.000)	6.787.026
Recuperaciones Otros Costos y Gastos	(24.302.729)	(27.935.500)
	(159.172.250)	14.396.330
Efectivo generado en operacion	\$ 2.896.281.491	\$ 3.958.773
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales		
- Aumento en construcciones en curso	(2.961.747.490)	(624.247.160)
+ Disminucion en Deudores	(296.765.970)	93.536.749
+ Disminucion en Inventarios para la Venta	-	634.622.812
+ Disminucion en Diferidos	-	1.342.500
+ Disminucion en Intangibles	5.606.016	6.032.689
+ Disminucion en Otros Activos	-	6.906.795
- Disminucion en Proveedores	2.630.114	-
+ Aumento en Cuentas por Pagar	-	137.153.595
- disminucion en Cuentas por Pagar	87.308.071	-
- Disminucion en Beneficios a Empleados	-	(9.355.387)
+ Aumento en Beneficios a Empleados	27.306.453	-
- Disminucion en Impuestos	-	(1.078.142)
+ aumento en impuestos	5.165.408	-
- Disminucion en Otros Pasivos	-	(48.890.622)
+ Aumento en Otros Pasivos	162.672.202	-
+ Aumento en Pasivo a Largo Plazo	-	134.660.416
- disminucion en Pasivo a Largo Plazo	(164.941.958)	-
- Disminucion en Obligaciones Fras	-	330.684.245
	(3.132.767.154)	-
Flujo de efectivo neto en actividades de operacion	\$ (236.485.663)	\$ 334.643.018
Actividades de Inversion :		
- Compra de Inversiones	(79.671.629.31)	-
+ Venta de Inversiones largo Plazo	(2.427.548.57)	-
+/- entradas o salidas en efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto en actividades de Inversion	\$ (82.099.178)	\$ -
Cambios en el Patrimonio		
+ disminucion Por efecto de la NIIF	-	-
+ Aplicación Excedentes 2,019	-	(83.671.485)
Flujo efectivo en actividades de financiacion	-	(83.671.485)
Aumento (disminucion) del efectivo	(318.584.841)	250.971.532
Efectivo a 31 diciembre 2,020	467.923.261	216.951.719
Efectivo en 31 diciembre de 2.021	\$ 149.338.411	\$ 467.923.261


JAIRO ARTURO MOSQUERA TORRES
Representante Legal


DERLY MERCEDES MACHUCA
CONTADOR PÚBLICO
MAT. 265069-T


SONIA IDALI HENAO
REVISOR FISCAL
MAT. 77.264 - T
VER DICTAMEN



**FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

A Diciembre 31 de 2.021

NOTA PRELIMINAR

A. Ente Económico

Razón social	FUNDACIÓN CONSTRUIMOS.
NIT.	830.507.733 – 9
Fecha de Constitución	18 de Noviembre 2004
Constitución	Acta No. 1 – Inscrita Bajo el número 79161 del Libro I de las Entidades sin Ánimo de Lucro, de la Cámara de Comercio de Bogotá.
Actividad Económica	Promover programas de Desarrollo Social de Interés general para satisfacer necesidades básicas de personas naturales colombianas de escasos recursos, y reinvertir posibles excedentes en los mismos programas.
Duración de la Sociedad	Indefinido.

B. Fecha de Corte o Período de los Estados Financieros

El Estado de situación financiera, el Estado de Resultados integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo tienen fecha de corte Diciembre 31 de 2.020, comparados con el año inmediatamente anterior.

C. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas mediante el decreto 3022 de 2013 el cual reglamenta la ley 1314 de 2009.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables más importantes de la entidad y se establecen a continuación.

D. POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS

Fundación Construimos, después de analizar los requisitos plasmado en la norma se concluye que la empresa pertenece al **grupo 2 (Pymes)** puesto que a 31 de diciembre de 2013 la compañía contaba con 32 empleados y activos por valor de \$6.508.265.567. El periodo de preparación es del 1º. De enero de 2014, periodo obligatorio de transición es el año 2015 y el primer periodo de aplicación durante el cual se llevó la contabilidad bajo el nuevo marco normativo fue el año 2016.



Fundamentos Normativos

La contabilidad de Fundación Construimos se rige por las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la superintendencia de sociedades y normas legales expresadas en Colombia, de conformidad en lo previsto en la ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2706 y 2784 de diciembre 2012. La Fundación hizo la convergencia de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las NIIF.

Negocio en marcha

Al preparar estados financieros de convergencia Fundación Construimos analizo que posee la capacidad de funcionamiento indefinido.

Frecuencia de la información

Fundación Construimos presentara un juego completo de Estados Financieros por lo menos 1 vez al año con corte 31 de diciembre (sección 3 de Dec. 3022 de 2013)

Moneda Funcional

La moneda funcional para Fundación Construimos es el peso colombiano, análoga a la moneda de presentación de Estados Financieros.

Bases para la elaboración de los Estados Financieros

1. Fundación Construimos prepara los estados financieros utilizando como marco de referencia, las Normas de Internacionales de Información Financiera (**NIIF para Pymes**); adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública de Colombia, en vigencia a la fecha del cierre del ejercicio contable.
2. Fundación Construimos; generará un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá: un Estado de Situación Financiera; un Estado de Resultados Integral; un Estado de Cambios en el Patrimonio Neto; un Estado de Flujos de Efectivo; y las notas a los Estados Financieros que incluyen las correspondientes políticas contables y las demás revelaciones explicativas. Los Estados Financieros son preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las Pymes).
3. El estado de flujos de efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo generados durante el período, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiamiento. Para informar sobre los flujos de efectivo de las actividades de operación, utilizando el Método Directo.

NOTA 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

Se consideran como equivalentes de efectivo: El efectivo, los depósitos bancarios, y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes



determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. Las NIIF para pymes establecen también que son equivalentes del efectivo las inversiones a corto plazo y de gran liquidez, los denominados fideicomisos. Se incluye los siguientes montos:

	2.021	2.020
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja General :		
Caja General	203.600	38.698.392
Bancos Nacionales :		
Cuenta Corriente Davivienda - 69998196	339.021.017	96.464.758
Cuenta Corriente Davivienda - 69997404	117.743.948	29.151.751
Cuenta Corriente Davivienda - 69997321	10.954.686	52.636.818
Total Efectivo y equivalentes de Efectivo	467.923.251	216.951.719

NOTA 2

INVERSIONES:

A 31 de diciembre de 2021 la cuenta de inversiones tiene un saldo de \$ 79.671.629, donde se depositan los dineros que dona Orden de Malta. En el 2020 no se generaron inversiones.

NOTA 3

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS:

Los anticipos y avances suman en su totalidad \$391.002.989, y las cifras más representativas son:

Almacenes Corona	\$ 82.591.166
Agofer SAS	\$ 7.392.417
Concretera Tremix	\$ 29.162.947
Cementos Tequendama	\$ 15.327.200
Socoda	\$ 13.948.654
Ladrillera Yomasa	\$ 18.586.409
Induma SAS	\$ 44.136.121
Industrias MYM SAS	\$ 49.336.971
JAP Energia SAS	\$ 38.919.329
Protenus S.A.S.	\$ 15.384.708
Serintco SAS	\$ 15.020.580



Cifras entregadas a los proveedores y contratistas del proyecto constructivo de la Ciudad de Dios Entrenubes, en la ciudad de Bogotá y al proyecto autosuficiente de Palermo Huila y Casa para jóvenes Norcasia

El gran total para la cuenta de Deudores es de \$607.457.149, el detalle se describe a continuación:

	Parciales	2.021	2.020
Clientes N/les.:		887.100	440.000
Deudores La Gloria (Parqueaderos)	887.100		
Anticipos y Avances		391.002.989	246.578.268
A Proveedores Ciudad de Dios Entrenubes	188.378.053,75		
A Proveedores Norcasia	11.062.988		
A Contratistas Ciudad de Dios Entrenubes	162.797.709		
A Contratistas Ospina Pérez	6.846.203		
Anticipo a trabajadores	810.000		
Anticipo vacaciones a empleados	134.706		
Otros anticipos	20.973.330		
Anticipo Retenciones ICA		0	5.037.000
Anticipo de IVA		290.488	
Cuentas por Cobrar a Trabajadores :		150.000	
Médicos Odontológicos y Similares			46.094.881
Préstamos a trabajadores:	150.000		
Deudores Varios		16.892.571	12.541.030
Estudiantes - Prest. Educación Superior	13.650.139		
Fundación la Ciudad de Dios	2.080.000		
Fundación Niño Jesús de Praga	222.000		
IPC Ingeniería SAS	63.965		
Moyano Luz Yolanda – Local La Gloria	660.000		
Porvenir AFC	216.467		
TOTAL DEUDORES		409.223.148	310.691.179

NOTA 4

INVENTARIOS CONSTRUCCIONES EN CURSO:

Igual en el 2.021, corresponde a los valores acumulados por la compra de materiales, mano de obra directa, mano de obra indirecta, contratos, costos indirectos y demás



costos incurridos en la construcción de los proyectos tanto propios de la Fundación Construimos en Bogotá especialmente el proyecto de Entre Nubes en la compra del lote, estudios, impuestos y demás costos, como los que se ejecutan fuera, destinados para las Fundaciones de las Ciudades de Dios. Es de anotar que debido a crisis de la pandemia del Covid-19 a nivel mundial, en el 2.021 a mediados del mes de Marzo se reactivó la obra y el avance ha sido notorio.

En el Edificio de “Construimos La Gloria Ciudad de Dios”, queda en la cuenta de Inventarios para este centro de costos lo correspondiente para la venta, 16 garajes.

Como La Fundación Construimos en sus programas de beneficio social dedica una gran parte de sus inventarios como donación, su único objeto de manejarlo en este grupo de cuentas, es el de tener un control eficiente de los presupuestos de obra. Queda estipulado entonces el traslado correspondiente a una cuenta de gastos denominada “Donaciones”, también son inventarios susceptibles de Facturar.

	2.021	2020
		0
Ciudad de Dios –Entrenubes Btá -Admón.	290.813.384	290.813.384
Ciudad de Dios –Entrenubes - Bogotá	5.668.363.525	3.113.229.477
Ciudad de Dios -Caucasia	2.663.110	2.663.110
Ciudad de Dios -Quimbaya	6.061.910	10.462.910
Ciudad de Dios -Norcasia – Casa Jóvenes	19.165.816	5.025.646
Ciudad de Dios Vichada	16.473.600	16.473.600
Ciudad de Dios –Sonsón Antioquía	14.190.100	14.190.100
Materiales, semillas, Otros – Ciudad de Dios Arcoíris	329.561.293	8.031.214
Ciudad de Dios -Arco Iris (Proy. Autosufic.	57.988.638	66.262.504
Ciudad de Dios -Versalles	2.849.020	2.849.020
Ciudad de Dios -San José Tadó-Viviendas	16.434.422	16.434.422
Ciudad de Dios -San José Tadó-Casa Salud	42.428.300	42.428.300
Sub- Total Construcciones en Curso	6.467.023.118	3.588.893.687
Bienes Raíces para la venta		
Edificio La “Gloria” (Parquaderos - y depósitos)	82.329.082	82.329.082
Sta. Paula -Apto. 301–Cra.14B 110-63 -Btá	0	0
Materiales, Repuestos y accesorios	36.932.335	
Maquinaria	46.215.052	
Material de Consumo	470.672	
Total Inventarios y Construcciones en curso	6.632.970.259	3.671.222.769



NOTA 5

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Todo elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como activo fijo bien inmueble, se valorará por su costo o valor razonable (valor comercial) como excepción.

Para efectos de la depreciación se aplicará el Método de la Línea Recta.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, el importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil; el valor residual y la vida útil se determinarán con las estimaciones más confiables de las mismas y serán evaluadas cada vez que se considere un cambio significativo, normalmente antes de la emisión de los estados financieros.

Los terrenos tienen una vida útil indefinida y por lo tanto no se deprecian. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades planta y equipo se acogen a norma tributaria de la ley 1819 de 2.017.

Los saldos a Dic. 31 son los siguientes:

	Parciales	2.021	2.020
Construcciones y Edificaciones		831.236.597	831.236.597
Local No. 12 - Construimos "La Gloria"	30.595.598		
Cafetería y casinos	116.704.000		
Apartamento hermanas Carmelitas	121.770.999		
Parqueaderos garajes y depósitos	6.840.000		
Jardín infantil - Capilla	555.326.000		
Sub - total construcciones y edificaciones		831.236.597	831.236.597
Maquinaria y equipo		1.300.000	1.300.000
Motor Diésel para mezcladora	1.300.000		
Equipo de oficina		3.194.330	3.194.330
Equipos	3.194.330		
Equipo de procesamiento de datos		22.294.940	22.294.940
Equipos de procesamientos de datos	22.294.940		
Sub - total Propiedad Planta y Equipo			
Menos Depreciación		(102.509.873)	(89.732.687)
Construcciones y Edificaciones	(79.677.891)		
Maquinaria y Equipo	(693.317)		
Equipo de Oficina	(1.086.482)		
Equipo de Computación	(21.302.094)		



TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		755.515.994	768.282.347

NOTA 6

INTANGIBLES Y GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, OTROS ACTIVOS

Durante el 2.020 no se hizo la renovación de la aplicación Teamwork. Se realizaron las amortizaciones de licencias de Software para los equipos del Depto. de Arquitectura adquiridas en años anteriores. Tampoco Se hace la renovación de suscripción a la AFE "Asociación de Fundaciones Empresariales", practicándose igualmente la debida amortización.

	2.021	2.020
Licencias	11.212.031	16.818.047
Suscripciones	0	0
Diversos-Donación Recibida (12 Computadores)	6.066.665	6.066.665

NOTA 7

CUENTAS POR PAGAR, IMPUESTOS, OBLIGACIONES LABORALES Y OTROS PASIVOS:

Los Pasivos de Fundación se incrementaron con respecto al año inmediatamente anterior básicamente y los prestamos recibidos para la financiación del proyecto "Ciudad de Dios Entrenubes" y para gastos administrativos.

	Parciales	2.021	2.020
Proveedores Nacionales		2.630.114	
Costos y Gastos por pagar		31.361.537	
Deudas con directores		7.336.579	130.079.151
Retención en la Fuente por Pagar		12.109.548	1.699.095
Retención de Ind. y Cio. por Pagar		3.878.473	82.788
Retenciones y Aportes de Nómina		10.124.561	10.008.700
Acreedores Varios		7.175.756	17.424.791
Fondos de Pensiones	7.175.756		
Impuesto sobre las Ventas por pagar		5.788.266	333.858
Impuesto Ica Por Pagar (Periodo Anual)		6.619.000	6.908.000
Beneficios a Empleados		62.386.994	35.080.541
Salarios por pagar	0		



Cesantías Consolidadas	36.281.361		
Intereses de Cesantías	4.022.161		
Vacaciones	<u>22.083.472</u>		
Anticipos y Avances Recibidos - Clientes		277.285.961,6	249.780.766
Clientes – Proyecto la Gloria	838.00		
Fundación Sta. Teresa –(Ciudad de Dios Niño Jesús de Praga)	145.642.503,6		
Fundación Sta. Teresa – Proyecto casa Hnas. (Ciudad de Dios Arco Iris)	50.000.000		
Fundación Sta. Teresa – Conferencia Episcopal Italiana CEI, (Donación Arco Iris)	80.805.458		
Otros depósitos recibidos		41.000	
Rete garantías Cont. Ciudades de Dios		172.799.727	37.710.121
Arquitectura y construcciones AAA	3.470.080		
Bermúdez Arias Antonio	2.155.600		
CA Ingenio Construcciones SAS	622.328		
Industrias M Y M SAS	3.068.565		
Juan Pablo Gil Sierra	38.312.446		
IPC Ingenierías SAS	33.266.935		
Jap Ingeniería SAS	24.089.463		
Protenus SAS	<u>27.115.868</u>		
Serintco SAS	<u>34.321.162</u>		
Soler Soler Oscar Samuel	<u>2.028.000</u>		
Topografía Digital y Construcciones SAS	1.799.280		
Trujillo Silva Iván Guillermo	<u>2.550.000</u>		
Otros anticipos		50.000	13.600
Pasivo a largo Plazo			
Cuentas por Pagar		594.797.609	759.739.567
Consucasa SAS	594.221.264		
Otros	<u>576.345</u>		
TOTAL PASIVOS		1.194.385.126	1.248.860.978



NOTA 8

PATRIMONIO

La cuenta del Patrimonio 3210 Corresponde al valor de las Donaciones en dinero recibidas por la Fundación, esta cuenta no tuvo variación. En NIIF para Pymes el patrimonio es la participación residual de los activos de una entidad, una vez deducidos todos los pasivos.

La cuenta 3605 Corresponde a los **excedentes / (perdida)** que obtuvo la Fundación durante el ejercicio del periodo 2.021, en el evento de obtener excedentes, según la normatividad se deben reinvertir en un proyecto durante el transcurso del siguiente año.

El Patrimonio de la Fundación Construimos bajo NIIF, está compuesto de la siguiente manera:

	2.021	2.020
Superávit de Capital		
Donaciones en Dinero	4.143.350.319	4.143.350.319
Donaciones en Bienes muebles	10.400.000	10.400.000
Donaciones en Bienes inmuebles	32.484.000	32.484.000
Excedentes y/o (Déficit)		
Excedente del Ejercicio	3.055.453.741	
Déficit del Ejercicio		(\$10.437.557)
Excedente/(Déficit) Acumulados Bajo NIIF	3.907.653	3.907.653
Excedente/(Déficit) Acumulados Bajo NIIF	(197.748.701)	(187.561.134)
TOTAL PATRIMONIO	7.047.847.012	3.992.143.281

EXCEDENTE DEL EJERCICIO:

El Excedente del Ejercicio del año 2.021, es por valor de 3.055.453.741, por lo tanto la destinación del excedente quedó reflejado en el Acta No. 44 de la Asamblea Ordinaria de la Junta Directiva de Fundación Construimos, de fecha treinta (30) de marzo del año 2.021.

NOTA 9

INGRESOS OPERACIONALES:

La Fundación Construimos generó ingresos operacionales por valor de \$922.906.743 así: \$837.388.658 por construcción de casa Para jóvenes Norcasia y \$85.518.085 originados en el proyecto auto-suficiente de la vereda Ospina Pérez en Palermo Huila por la construcción de galpones.



Los ingresos operacionales se detallan así:

	2.021	2.020
Ingresos Operacionales -		
Ventas Obra Ciudad de Dios "La Gloria" Apto. 505	0	60.000.000
Contratos de Construcción - Act. Conexas.- (Casa para Jóvenes Norcasia)	837.388.658	132.477.900
Construcción de Galpones Proy. Auto-suficiente.	85.518.085	0
Venta Apto 301 "Edificio Sta. Paula Bogotá" Cra.14B #110-63	0	730.000.000
Total Ingresos Operacionales	922.906.743	922.477.900

NOTA 10

COSTOS DE VENTAS:

Corresponden a los costos originados en el proyecto "Construcción de casa para Jóvenes en Norcasia.

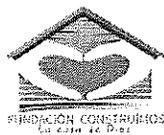
	2.021	2.020
Costos De Ventas		
Edificio "Construimos La Gloria, Ciudad de Dios"	0	33.049.307
Contrato proyecto Auto-suficiente –Palermo Huila	0	159.124.574
Venta Apto 301 "Edificio Sta. Paula Bogotá"	0	646.900.287
Casa Para Jóvenes Norcasia	762.063.581	
Total Costo de Ventas	762.063.581	839.074.168

NOTA 11

GASTOS OPERACIONALES:

Los gastos administrativos causados durante el período se discriminan así:

	2.021	2.020
Gastos Operacionales De Administración		
Gastos de Personal	598.405.822	305.175.273
Honorarios (Rev. Fiscal, Asesoría Jurídica, otros)	13.982.521	14.275.921
Impuestos (ICA, predial "La Gloria, Ciudad de Dios"), IVA descontable, Otros	12.642.933	13.875.345
Servicios (Públicos, Proce. datos, Aseo Vig, Publicidad)	39.416.004	38.402.648
Gastos Legales (Notariales, Cámara de Comercio)	1.963.542	3.117.939
Mantenim. y Reparaciones (Computadores, oficina)	3.408.285	11.245.379
Adecuaciones e Instalaciones (Edif. La Gloria)	30.000	43.803
Depreciaciones	13.016.343	14.396.330



Amortizaciones	5.606.016	7.375.189
Diversos (Útiles y papelería, Aseo y Cafetería, Administraciones edificios, Taxis y Buses, Casino y Restaurante, Parqueaderos, peajes, combustibles)	28.582.786	30.893.583
Provisiones (Deudores)	0	0
Sub-Total Gastos Operac. de Administración	717.054.252	438.801.410

NOTA 12

INGRESOS NO OPERACIONALES:

Los ingresos no operacionales del 2.021 corresponden a: Arrendamiento de garajes; recuperaciones de costos y gastos granja Ospina Pérez (\$30.381.005), debidamente facturados, subsidios estatales y principalmente las donaciones (subvenciones) recibidas de las personas jurídicas y naturales detalladas después del siguiente cuadro.

Ingresos No Operacionales	2.021	2.020
Financieros (Intereses)	3.529.667	0
Arrendamiento parqueaderos	6.168.655	1.757.142
Recuperaciones, reintegro de costos y gastos	31.153.405	29.779.833
Indemnizac. (Incapacidades, Incump. Contratos)	1.154.294	329.750
Diversos		
Aprovechamientos	541.786	46.292
Subvenciones (Donaciones)	3.772.825.672	335.716.227
Multas a Contratistas	28.242.248	48.402
Subsidios Estatales	19.716.000	17.465.000
Excedentes y Ajuste al Peso	9.524	4.380
NIIF – Ajuste al Vr. Razonable	0	0
Total Ingresos No Operacionales	3.863.349.251	385.147.026

El siguiente es el detalle de las donaciones recibidas durante el año 2.021 por valor total de \$3.772.825.672.

DONACIONES AÑO 2,021	
DONANTES GRUPO CONSUCASA	
COLOMBIANA DE EDIFICACIONES SAS	14.382.000
CONSUCASA SAS	132.915.000
SUB - TOTAL GRUPO CONSUCASA SAS	147.297.000

**DONANTES EMPLEADOS FUNDACION CONSTRUIMOS**

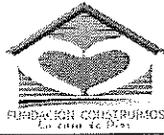
LOPEZ LARROTA DIANA	10.000
DERLY MERCEDES MACHUCA	100.000
COLLAZOS GUZMAN MARIA CLAUDIA	550.000
SUB - TOTAL FUNDACION CONSTRUIMOS	660.000

OTROS DONANTES

ENERGY AGENCIA DE SEGUROS LTDA	2.000.000
HERMANAS MISIONERAS DE SANTA TERESITA DEL NIÑO JES	149.912.278
ALVAREZ ANGELICA	300.000
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES	200.000
BUENO PAULA	120.000
EPS INGENIERIA SAS	400.000
FUNDACION ORDEN DE MALTA COLOMBIA	3.291.157.362
FUNDACION SANTA TERESA DE AVILA	100.000.000
HERNANDEZ ESTHER JULIA	120.000
HERNANDEZ ROJAS LEONEL EDUARDO	1.000.000
JAP ENERGIA SAS	100.000
LAVAQUINHA SAS	100.000
MARIN VASQUEZ MARIA FERNANDA	80.000
MORALES CAMACHO GERMAN MAURICIO	250.000
MUÑOZ PRIETO CAMILA	350.000
OSPINA REMOLINA ALBA MARINA	50.000
OVIEDO BOTERO CATALINA	78.000.000
PAYMENTS WAY SOLUTIONS SAS	35.433
RODRIGUEZ MENDIVELSO MARY LUZ	440.000
CANTE CASAS ORFA LEILA	60.000
DONANTES VARIOS	193.599
SUB - TOTAL OTROS DONANTES	3.624.868.672

GRAN TOTAL DONACIONES**3.772.825.672****NOTA 13****GASTOS NO OPERACIONALES**

Los Gastos No Operacionales más significativos del Estado de Resultados de la Fundación Construimos corresponden a Donaciones para las Ciudades de Dios y a los gastos financieros en especial los gastos bancarios y el gravamen del 4 x mil, inventario dado de baja, lo mismo que el ítem de sanciones.



	Parciales	2.021	2.020
Gastos No Operacionales			
Financieros		22.969.686	7.608.994
Servicios Bancarios	4.153.304		
Comisiones Bancarias	22.573		
Imp. Gravamen a los Mov. Fros. (4 x Mil.)	18.793.809		
Pérdida en Retiro de Bienes		0	249.322
Gastos Extraordinarios		6.570.391	6.865.771
Costos y Gastos Ej. Anteriores (cierre proyecto Ciudad de Dios Andes Antioquia)	432.120		
Imp. Asumidos (Rte.Fte.Ultraserfinco, Impuestos comedor Tadò)	6.137.271		
Otros	1.000		
Gastos Diversos		222.144.343	25.462.818
Multas y Sanciones (Predial)	4.502.411		
Donaciones Ciudades de Dios, Programa Becas, proyectos (ver detalle)	208.441.527		
Otros menores	9.200.405		
Total Gastos No Operacionales		251.684.420	40.186.905

El siguiente es el Detalle de **donaciones** entregadas por parte de la Fundación Construimos, según saldo contable a diciembre 31 de 2.021:

DONACIONES ENTREGADAS EN 2,021	
ALVAREZ ANGELICA	2.750.000
BRAVO VARGAS THOMAS ANDRES	12.173.680
CARDONA RAMIREZ JANETH	419.000
CARMELITAS DE SAN JOSE	3.224.116
CARMELITAS MISIONERAS	22.870.000
CUERVO RIVEROS YADIRI CATALINA	5.150.912
FUNDACION CIUDAD DE DIOS SAN JOSE DE TADO	15.407.312
FUNDACION LA CIUDAD DE DIOS NIÑO JESUS DE PRAGA	3.383.236
FUNDACION NIÑOS DEL CAMPO	6.090.975
FUNDACION SANTA TERESA DE AVILA	113.121.235
HERMANAS MISIONERAS DE SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS	10.902.312
HERMOSA GONZALEZ ANYELA DANESSY	1.399.800
MOSQUERA PALACIOS JHON FREDY	4.080.000
PINEDA MARTINEZ AURA MILENA	1.209.075
PINZON FABIO	300.000
RODRIGUEZ CADENA FREDY ESTEBAN	1.277.400
RODRIGUEZ CASTILLO MARIA ALEJANDRA	4.510.939
URAZAN VARGAS VERONICA	171.535
DONACIONES ENTREGADAS	208.441.527

