



FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS
La casa de Dios

2019

INFORME
DE GESTIÓN



**ACTA No. 42
DE LA JUNTA DIRECTIVA
FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS
NIT. 830.507.733-9**

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo las 8:30am, del día doce (12) de febrero de dos mil veinte (2020), se reúnen en la Carrera 14 N° 134 A-85, previa convocatoria realizada el día quince (15) de enero de dos mil veinte (2020) por el Director General, a los miembros de la Junta Directiva de Fundación Construimos de conformidad con los Estatutos y la Ley, el Padre José Arcesio Escobar Escobar, Jorge Enrique Botero Montaña, Jairo Arturo Mosquera Torres y Juan Carlos Mosquera Sierra, con el fin de revisar la gestión de la Fundación durante el año 2019 y los estados financieros a Diciembre 31 de 2019.

El orden del día se somete a los presentes conforme a la convocatoria para su aprobación así:

1. Verificación del quorum.
2. Elección de Presidente y Secretario de la reunión.
3. Lectura y aprobación del Informe de Gestión.
4. Informe del Revisor Fiscal.
5. Aprobación de Estados Financieros a Diciembre 31 de 2019.
6. Destinación del excedente de 2019.
7. Propositiones y varios.
8. Elaboración y Aprobación del Acta.

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

El Director de la Fundación informa que se encontraban presentes todos los miembros de la Junta, conformando el quorum para deliberar y decidir, representando el 100% de la Junta Directiva reunida.

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA
Padre José Arcesio Escobar Escobar
Jorge Enrique Botero Montaña
Jairo Arturo Mosquera Torres
Juan Carlos Mosquera Sierra

2. ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNION DE JUNTA DIRECTIVA.

Se nombra como Presidente de la reunión al señor Jairo Arturo Mosquera Torres y como Secretario al señor Juan Carlos Mosquera Sierra.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

SITUACIÓN GENERAL:

Para el 2019 el censo de edificaciones fue de 39,6 millones de metros cuadrados. Para el 2018 fue de 42,4 millones de metros cuadrados teniendo un aumento significativo en la construcción de vivienda.

La vivienda social en las zonas urbanas es muy costosa por los costos de los predios, la cimentación y contención de los proyectos por eso la Fundación debe hacer esfuerzos en construir en zonas rurales.

INFORME FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS

PROYECTOS

1. Entrenubes, Bogotá.

La construcción del proyecto Ciudad de Dios Entrenubes inició en febrero del 2019 con las actividades preliminares y en marzo con su desarrollo constructivo formal, alcanzando un avance de obra cercano al 35%, desglosado por capítulos, así: Actividades preliminares 95%, contención 90%, cimentación 50%, estructura 30%, mampostería 20%, instalaciones hidrosanitarias y de gas 15%, instalaciones eléctricas 10%. Se proyecta que la obra termine a principios de 2021.

En el mes de enero se presentó el proyecto de la vivienda de las Hermanas Teresitas a la entidad de ADVENIAT, con todos los soportes que solicitaban. Finalizando febrero de 2019 se obtuvo respuesta de la entidad confirmando el recibido, pero a la fecha no hemos recibido más información.

En el mes de julio de 2019 se presenta el proyecto a la entidad Ayuda a la Iglesia que Sufre, con el fin de obtener los recursos para construir la capilla junto con la sala TIC.

Durante el año 2019, se realizaron conciliaciones con los vecinos de Entrenubes como lo fue con el presidente de la Junta de Acción Comunal y tres vecinos más, dado que, en la remoción de tierra del lote, resultaron afectadas las tres viviendas. Se realizó un muro de contención para sostener el terreno con los vecinos y construir nuevamente la vivienda en condiciones similares como estaba construida inicialmente. Al finalizar el año se entregaron las dos casas de los vecinos. Se obtuvo el permiso de ventas por parte de la Secretaría del Hábitat del proyecto.

Por otra parte, a través de Catalina Oviedo se estableció una relación directa con la Orden de Malta Colombia, abriendo la posibilidad de recibir recursos económicos de Food for the Poor en Estados Unidos, para la financiación del 87% del costo total del proyecto. Aporte que se espera concretar en los primeros meses del año 2020, asegurando la entrega final de las viviendas y haciendo una relación importante para la financiación de las Ciudades de Dios.

2. Tadó, Chocó.

Entre marzo y julio del 2019 se elaboró y formalizó gubernamentalmente el Plan Parcial que permitirá incluir la zona de la Ciudad de Dios, dentro del POT que contrató el municipio. Trabajo realizado para completar los requerimientos del Ministerio de Vivienda, que nos permitieron presentar el proyecto de 56 viviendas de interés social a dos convocatorias nacionales de asignación de recursos, en la modalidad de vivienda gratuita. La propuesta recibió el aval técnico y financiero, pero fue descalificada por los tiempos de ejecución. Por otra parte se presentó un proyecto a la USAID, para construir 20 viviendas en conjunto con un proyecto productivo, el cual se espera respuesta en el mes de abril del año 2020.

En mayo del 2019 se terminaron de construir el templo comedor y la casa de paso que iniciaron a construirse en noviembre del 2018. Se dió apertura del templo en Junio de 2019, gracias a los recursos obtenidos de FOSCARMIS, atendiendo a 25 beneficiarios, y se presentó en octubre de nuevo el proyecto para continuar con la operatividad y el aumento de la población a beneficiar el cual fue aprobado.

En el último trimestre del 2019 se retomó la relación con la Fundación AEIOTU y con el ICBF, buscando establecer una ruta que nos permita postular en el 2020, el proyecto del Centro de Desarrollo Infantil para 300 niños, a fin de proyectar su construcción en el 2021 con recursos de Regalías Municipales.

Se tiene listo el proyecto de emprendimiento en esta ciudad de Dios, el cual permitirá brindar medios de sustento a los futuros beneficiarios de vivienda en esta ciudad de Dios. Se prevé la construcción de una zona de galpones para producción de huevos, un espacio para la formación y artesanías y una huerta comunitaria para el sostenimiento de cada familia. El proyecto ha tenido varias modificaciones y será presentado a nombre de la Ciudad de Dios San José de Tadó, por lo que hay que buscar los avales de las entidades de gobierno eclesial en Colombia, a fin de radicarlos en la Conferencia Episcopal Italiana (CEI).

Se escogieron a las madres voluntarias para atender el templo comedor, de igual manera se elaboró el manual de operación el cual se socializó para la operatividad del mismo.

3. Palermo, Huila.

Con recursos del proyecto de la Conferencia Episcopal Italiana se construyó entre los meses de febrero y agosto de 2019 la casa del mayordomo y el depósito de cultivos, utilizando bahareque como sistema constructivo en la casa y sistema convencional en el depósito; con un costo total de 53 millones. En la primera fase del proyecto, se recibió el desembolso del 50% del aporte de la CEI.

Se construyó una huerta casera con sistema de compostaje y almacenamiento de agua lluvia, una bodega para la elaboración y transformación de maracuyá, papaya y caña una casa para ubicar allí al mayordomo y su familia.

El objetivo es trabajar con la comunidad campesina cercana y tener el acompañamiento en la formación del Sena, con quienes ya hemos venido trabajando.

Se envió el informe a la CEI por el primer año y por el primer desembolso y estamos a la espera de recibir retroalimentación y el segundo desembolso para iniciar con los cultivos de maracuyá y papaya teniendo en cuenta que fue aprobado el cambio de la selección de cultivos.

Con recursos de la Fundación Construimos, se hicieron ajustes en la red de baja tensión del predio total por un valor de 13 millones y se completaron los diseños, estudios y licencias faltantes por 7,7 millones necesarios para presentar a la convocatoria de las Fundaciones Ramírez Moreno, el proyecto de alojamiento para las niñas y casa para las Hermanas. El proyecto fue radicado en el mes de octubre pero no fue aprobado.

Queremos presentar en el primer semestre de 2020 el proyecto a las Fundaciones Ramírez Moreno con recursos del exterior.

4. Norcasia, Caldas.

Desde proyección social se analizaron alternativas de consecución de recursos para la construcción de la casa hogar para los niños, sin resultados favorables por los altos costos de la construcción, frente al número de beneficiarios que se puede atender. Se exploró superficialmente la compra de una casa que se pueda adaptar para que los niños, niñas y jóvenes de reubiquen, pero en el momento no se cuenta con recursos que se puedan destinar para tal fin.

A través del proyecto conjunto presentado a ISAGEN, se logró obtener recursos fijos por 40 millones, que entran directamente a la cuenta de la Ciudad de Dios, lo que permitió detener el aporte temporal acordado, que venían dando la Fundación Santa Teresa de Ávila, las Hermanas Carmelitas Misioneras y la Fundación Construimos.

En la Granja Monte Carmelo, Punto Misionero Onlus sigue trabajando para alcanzar metas de auto sostenibilidad, para tal fin terminó de construir la planta de lácteos, que entrará en funcionamiento en el 2020 después de algunos

problemas eléctricos. La granja es ahora miembro de la asociación Asocanora y con apoyo de la Fundación Construimos se afianzan contactos para implementar proyectos conjuntos con la Fundación Acesco en el 2020.

5. Barbacoas, Nariño.

Con aportes a partes iguales entre Santa Teresa de Ávila, las Hermanas Carmelitas Misioneras y la Fundación Construimos, se realizó la segunda fase de mantenimiento de las instalaciones de la Ciudad de Dios, por 13,3 millones dejando una reserva de 1,6 millones para imprevistos futuros. Se contó con el valioso apoyo en sitio de la Hermana Lilibian, que estuvo al frente de las obras.

Durante el año 2019, el operador del CDI fue la Asociación de Padres de Villa Lola, el cual fue imposible que firmara el contrato de arrendamiento y los primeros meses pagaron el canon de arrendamiento del año anterior. Luego comenzaron a pagar el canon actual. Se presentó la queja formal ante el ICBF de Barbacoas y el de Bogotá, por lo tanto, para este nuevo año estamos esperando que el operador sea más eficiente.

6. La Gloria, Bogotá.

Se redujo el tamaño de la bodega de la Fundación, liberando el espacio de 16 parqueaderos para la venta. Se firmó la prórroga del contrato de comodato con la Secretaría Distrital de Protección Social para la operación del jardín infantil de la Gloria, el cual ha beneficiado a 120 niños tanto de la Ciudad de Dios como del sector, por un término de un año es decir hasta el 31 de diciembre de 2020. Se vendieron los apartamentos 532 y 520.

7. Quimbaya, Quindío.

Se dejó prevista la zonificación y presupuesto inicial para replicar 5 galpones de pollos similares a los construidos en la Ciudad de Dios del Arcoiris en el Huila. Se elaboró el proyecto productivo para el cultivo de macadamia, banano y caña. Se envió al Obispo de Armenia para que pudiera darnos su aval y estamos a la espera que nos lo envíe para después pedir el aval a la Conferencia Episcopal Colombiana y después enviarlo a la CEI en Italia.

8. Sonsón, Antioquia. Aldea de la Misericordia.

Se dió inicio a la investigación jurídica y constructiva de la normativa vigente para proyectos de vivienda de Interés social rural agrupada para proyectos en Sonsón y Quimbaya y aislada para otros proyectos que puedan postularse a este tipo de subsidio de manera individual.

9. Puerto Carreño, Vichada.

En el primer semestre del año 2019 intentamos participar en la convocatoria de las Fundaciones Ramírez Moreno; sin embargo se evidenciaron problemas en la titularidad del predio a nombre del Vicariato Apostólico de Puerto Carreño por lo que fue necesario detener el proceso, hasta que el vicariato logre solventar el problema jurídico y puedan solicitar además la corrección de la licencia, con la nueva escritura. Se remitió nuevamente el correo al Obispo Francisco Ceballos indicando la escritura que necesitamos para continuar con el proceso.

10. Nuquí, Chocó.

Se adelantaron reuniones con las Hermanas Teresitas, el Ejército y el padre Obdulio Arias, para viabilizar la idea de un proyecto con un salón comedor para la tercera edad y habitaciones de misioneros. Se acompañó el proceso jurídico para aclarar la propiedad del predio que resultó ser del municipio con tenencia de las Hermanas.

11. Calera, Cundinamarca.

Se elaboró el proyecto para presentar a las Fundaciones de Enrica y Arturo Sesana, pero ellos se reúnen dos veces al año y este proyecto no alcanzó a entrar dentro de las fechas establecidas de las asambleas de postulación. Se retomará para el próximo año la presentación del mismo.

12. Caucasia, Antioquía.

Con la Hermana Eva Lina durante todo el año se realizó el acompañamiento para la legalización de la subasta del lote, en donde se evidenció que no tenía cedula catastral y se logró a través del IGAC, luego se evidenció que el predio estaba invadido, y la alcaldía le ha propuesto al poseedor varias alternativas de desalojo de manera amigable, pero el poseedor se rehusó a desalojar el inmueble. La Alcaldía interpuso una medida de desalojo sobre el inmueble, la cual está aún en curso según la información que nos brinda la Hermana Eva Lina. A pesar de que hubo cambio de administración están en proceso de empalme y no se ha adelantado nada al respecto. Por otro lado, la Provincial de las Hermanas Teresitas debe definir en la comunidad si continúan con dicho proyecto o no. Estamos pendientes de la respuesta.

13. Versalles, Antioquia.

En el segundo semestre del año 2019 se completaron los trabajos necesarios para radicar la licencia de reconocimiento de las edificaciones existentes en esta ciudad de Dios. En el proceso el apoyo de las Hermanas en sitio fue importante. Se espera que en los próximos días, se complete el proceso con la obtención de dicha licencia.

14. Otros Proyectos

- Apartamento Santa Paula Village: En el mes de mayo de 2019, se recuperó la posesión del inmueble por parte del juzgado y se logró que devolvieran los valores de administración e impuestos prediales invertidos en el inmueble. Durante los meses de mayo, junio y julio, se realizaron las obras de adecuación y mantenimiento básico del inmueble. Ahora el apartamento está en venta.
- Casa Provincial Teresitas Misioneras, La Soledad: En el mes de agosto del 2019 terminaron los trabajos de remodelación del predio, en los que la Fundación Construimos hizo por casi un año, la interventoría técnica y el control de pagos.
- Casa Ciudad Jardín sur, comunidad Teresitas Misioneras: En septiembre se hizo un acompañamiento técnico puntual, para apoyar la entrega de las adecuaciones contratadas por la comunidad en Ciudad Jardín sur.

PROGRAMAS

1. Educación:

Durante el año 2019 el programa de becas ciudades de Dios para seguir creciendo, contó con la participación de 15 jóvenes, los cuales se dividen de la siguiente manera:

- **Universitarios:** Se brindó la oportunidad a 11 jóvenes, de los cuales: un joven queda con la oportunidad de seguir, pero pese a su situación económica no puede continuar su proceso en la universidad para pagar el 25% que le corresponde. Tres jóvenes inician su proceso el 20 de enero de 2020 y un joven perdió la oportunidad de seguir por no cumplir los requisitos del programa de becas.
- **Técnicos:** Se brindó la oportunidad a dos jóvenes de los cuales uno continúa haciendo parte del convenio (Diego y Lía – Politécnico Gran Colombiano) y el otro quedó en pausa. Los dos hacen parte del convenio entre Diego y Lía – Politécnico Gran Colombiano.
- **Validación:** se graduaron las últimas dos personas que estaban en el programa en diciembre de 2019. Se debe revisar si hay candidatos que quieran hacer parte de este programa.

De igual manera durante todo el año se gestionó la búsqueda de convenios con entidades y aliados que deseen apoyar el programa de becas.

Se lograron firmar dos convenios: uno del 20% con la Universidad ECCI y el otro del 25% con la Universidad Antonio Nariño.

Este año no se contó con el aporte del convenio que se hizo con Punto Missione Onlus, quienes desembolsaron alrededor de 2.500 euros en el año 2018.

Continuamos apoyando el programa de becas para los jóvenes del Gimnasio Sabio Caldas. No nos queremos comprometer con joven nuevo sino solo los que ya estamos apoyando.

Seguimos trabajando con la Fundación Monteverde del Opus Dei, apostándole a 29 jóvenes nuevos que inician un trabajo de formación en Monteverde los días viernes y sábados. El objetivo en estos dos últimos programas es acompañar más a los jóvenes en sus procesos de estudio para lograr mejores resultados.

Se construyó un plan padrino, con el fin de mejorar el seguimiento y acompañamiento a todos los becados de los tres ejes estudiantiles. Para principios de 2019 se organizó una reunión entre padrinos y ahijados, para socializar la estrategia y ponerla en práctica. El plan logró recaudar 700 mil pesos para Alejandra Bautista.

2. Emprendimiento:

Emprendimiento Urbano

- **Belleza:** Se continúa con el trabajo articulado entre las dos ciudades de Dios, La Gloria y Entrenubes en el tema de belleza. Se realiza una segunda brigada de corte, cepillado y se adiciona manicure y pedicura, esto gracias al apoyo de dos propietarias de tres salones de belleza Fashion y Color y Capriccio y Casa Mágica. Logramos atender 45 personas de las dos ciudades de Dios, adicionalmente se escogieron seis madres, tres de cada ciudad de Dios para que se capacitaran en los tres salones de belleza. Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia el gran interés en capacitarse y ejercer esta labor. El proceso se detuvo en el segundo semestre del año debido al cambio del coordinador y de algunas estilistas que no tenían el tiempo disponible para realizar la segunda jornada.

- **Conectando la Gloria:** Se termina el contrato con la familia que estaba a cargo del café internet, debido a la idea de tener un salón de belleza en la Ciudad de Dios de la Gloria, el cual adaptaremos para el funcionamiento del mismo.
- **Manos Armoniosas:** Este año el grupo de mujeres recibieron talleres de coaching, integrando a las mujeres de la Ciudad de Dios de Entrenubues. Este proceso consistió en entrenar a los dos grupos, con el objetivo de conseguir cumplir metas o desarrollar habilidades específicas. Las señoras venden sus productos en ferias.

3. Voluntariado:

Se elaboró el documento del voluntariado según la normatividad vigente, posteriormente fue socializado y aprobado por las Hermanas, el Padre Arcesio, y los laicos comprometidos, para dar inicio a la apertura del programa.

Se inició con una prueba piloto en el mes de diciembre. Se realizaron actividades enfocadas a valores y sensibilización frente a la época de navidad con los niños beneficiarios del templo comedor de Tadó.

Adicionalmente se entregaron 47 bicicletas cumpliendo el sueño que cada niño plasmó en unas cartas elaboradas para el niño Dios. Se realizó la gestión con el Ejército y el programa Chocó con Amor y se hizo realidad el sueño de cada niño.

GENERAL

1. Alianzas

ORDEN DE MALTA: Este año se obtuvo la entrega de 200 cajas de mannapack, las cuales han aportado a la nutrición y alimentación de 244 beneficiarios de las ciudades de San José de Tadó, Entrenubues, La Gloria, Norcasia, Villa de Leyva y Ospina Pérez. El apoyo ha sido muy oportuno gracias a esta alianza con la Orden de Malta el templo comedor de Tadó ha sido operado y de gran ayuda para mejorar los niveles de desnutrición de la población.

EJERCITO NACIONAL: Gracias al apoyo y la alianza que tenemos con el Ejército Nacional en especial con la brigada 15 del Batallón Julio Londoño, se logró contar con el transporte del arroz Mannapack para la ciudad de Dios de San José de Tadó que desde mitad de año se ha venido transportando en cada viaje una tonelada de arroz para la ciudad de Dios.

AFE: En el año 2019 se adelantó un trabajo con las Fundaciones pertenecientes a la AFE, en cuanto a filantropía estratégica para el desarrollo. Se participó en la investigación que adelanta la OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico) sobre filantropía para el desarrollo en Colombia en la identificación de donaciones filantrópicas, para lo cual se entregó la información requerida. Habiendo finalizado la primera fase de recolección de información con la encuesta en línea, se ha comenzado a consolidar la información sobre donaciones o proyectos por parte de cada fundación. Esta segunda encuesta permitirá aplicar estándares de filantropía para el desarrollo de la OCDE a cada una de las fundaciones participantes, y comenzar a preparar el reporte que saldrá en el segundo semestre de 2020. No continuaremos en la AFE porque ya se conocieron las experiencias de las otras organizaciones en la consecución de los recursos.

CASA MAGICA DE SARA U: Se creó una alianza con Casa Mágica, con el fin de apoyar el proyecto de emprendimiento de la construcción de un salón de belleza. Casa Mágica donará algunos equipos de belleza, de igual manera brindará capacitaciones a las mujeres de la Gloria y Entrenubes, para la generación de empleo de las mismas.

2. Imagen corporativa y difusión

Se actualizó el brochure general de fundación, material que se utiliza impreso para reuniones y visitas.

Se reforzó la identidad visual de los medios de difusión, actualizando las presentaciones.

A finales de 2019 se hizo el lanzamiento de la nueva página web, actualizando la información y la diagramación de toda la plataforma.

También se diseñó la nueva página web del programa de voluntariado, siendo esta diagramada desde el inicio incluyendo las traducciones al inglés e italiano, debido a que es una página enfocada a captar voluntarios internacionales que permitan generar ayudas e ingresos a las ciudades de Dios.

Se diseñó el calendario 2020 basado en los 15 años de la Fundación Construimos.

Se realizó la entrega de 300 kits escolares para los niños de la comunidad de San José de Tadó.

Se sigue promocionando mediante google Ads las palabras que permiten mejor ubicación de la fundación en los buscadores web, con publicidades para poder lograr obtener donantes recurrentes que nos ayuden con los proyectos en curso.

3. Juguete Solidario

Se elaboró el diseño de promoción de la campaña Juguete Solidario, para todas las redes sociales y pagina web, con distintas publicaciones que se realizaron desde el mes de octubre y parte del mes de diciembre; a través de las cuales se recibieron 1.284 regalos de parte de los contratistas de las obras y trabajadores de Fundación para los niños, niñas y jóvenes beneficiarios de las ciudades de Dios.

4. Exposición de la evolución de Fundación Construimos, en su situación económica, administrativa y jurídica

Las donaciones recibidas por parte de la Fundación Construimos en el 2019, provienen de las siguientes fuentes: Colombiana de Edificaciones S.A.S. \$71.600.000, Consucasa SAS \$183.000.000, Catalina Oviedo \$50.000.000, donantes menores \$851.200. La suma total por este concepto, asciende a los \$308.451.200.

El Ejercicio contable del año 2.019, bajo norma local presenta un **excedente** por valor de \$ 83.671.485, el cual queda reflejado en el Acta No. 42, y a disposición de la Asamblea Ordinaria de la Junta Directiva de la Fundación Construimos, con fecha trece (13) de febrero del año 2.020, para la respectiva destinación.

5. Evolución previsible de la Fundación Construimos

En el 2020 la Fundación Construimos centrará sus esfuerzos en consolidar los trabajos iniciados en las Ciudades de Dios de Entrenubes, Tadó y Palermo; impulsando proyectos en otras Ciudades de Dios, así:

- *Ciudad de Dios de Entrenubes:*
 - Concretar los aportes para terminar la construcción del proyecto en diciembre del 2020 o a principios de 2021, entregando las viviendas a los beneficiarios más necesitados desde 2021. El trabajo es lograr el apoyo de Food for the Poor.

- *Ciudad de Dios San José de Tadó, Chocó:*
 - Completar el proyecto constructivo de un CDI para 300 beneficiarios, que pueda ser presentado a recursos gubernamentales o privados (Regalías, Obras por Impuestos, Food for the Poor).
 - Consolidar la operación del templo comedor y proyectar la ampliación futura de la cobertura.
 - Actualizar el proyecto constructivo de las 56 viviendas de Interés Social, para presentarlo a entidades Internacionales y lanzar también una campaña de consecución de recursos a través de Crowdfunding que permita construir viviendas de dos en dos.
 - Consolidar el proyecto de artesanías que vienen realizando las hermanas, con capacitaciones formales y convenios.

- *Ciudad de Dios del Arcoíris, Palermo- Huila:*
 - Construir la casa de formación de la comunidad religiosa que vivirá en la Ciudad de Dios, modificando el diseñado avalado y optimizando los recursos para hacerla posible.
 - Viabilizar el aumento de la capacidad eléctrica del predio, el mantenimiento del pozo séptico existente y la construcción de un pozo séptico adicional.
 - Actualizar el proyecto del albergue para las niñas, a fin de presentarlo nuevamente a una convocatoria internacional de las Fundaciones Ramírez Moreno, a Kinder Mission Werk y a posibles donantes particulares: Familiar de Gloria de Castaño y nieto de Mariano Ospina Pérez.
 - Diseño y consecución de recursos que permitan, más adelante; la consecución de un vehículo para la ciudad de Dios, la proyección de un aljibe y la construcción de un puente peatonal sobre el rio dentro del predio.

- *Ciudad de Dios de Norcasia:*
 - Se mantiene solamente con el seguimiento al trabajo de las hermanas, seguimiento a los recursos de Isagen y manejo de la contabilidad. Ya se recibió el primer desembolso de 40 millones de pesos con Isagen para 2020. Están en la cuenta de la ciudad de Dios. Se habló que dentro del rubro donado, hay un valor de 900 mil pesos cada dos meses para la agrónoma; de allí se están pagando la mitad de los honorarios de Esperanza Palomino.
 - Se detiene la exploración del proyecto constructivo y la consecución de recursos para ese fin.
 - Se mantiene la posible consecución de recursos para apoyar la sostenibilidad de la Ciudad de Dios.

- *Ciudad de Dios, Barbacoas*
 - Verificar con las Hermanas y el operador si es necesario armar un proyecto de consecución de recursos para hacer el mantenimiento interno del CDI que no hizo el operador. Proyecto de 6 a 10 millones de pesos.
 - Conseguir que el ICBF apoye el seguimiento al operador o nos ayude a conseguir uno *nuevo*.
 - *Falta arreglar los salones por dentro. El proyecto se va a presentar a Kinder Mission Werk.*

- *Construimos la Gloria, Ciudad de Dios*
 - Concretar y poner en marcha el proyecto de emprendimiento urbano para una peluquería, pizzería entre otros.
 - Vender los parqueaderos habilitados en el 2019 y el apartamento 505.

- *Aldea de la Misericordia Quimbaya:*
 - Presentar ante la Conferencia Episcopal Italiana y otras entidades internacionales, el proyecto productivo armado para cinco galpones de pollos y un cultivo de macadamia, banano y plátano. Se debe gestionar con otras entidades el proyecto de sostenibilidad.

- Completar el proceso de investigación normativa de la vivienda de interés social rural que se realizará posiblemente sobre los lotes de Sonsón y Quimbaya.
- Hacer un loteo básico a nivel de esquema, conforme a la normatividad de este tipo de vivienda, zonificando los espacios de la ciudad de Dios para saber cuántas casas podrían hacerse.
- *Aldea de la misericordia Sonsón:*
 - Completar el proceso de investigación normativo de la vivienda de interés social rural que se realizará sobre los lotes de Sonsón y Quimbaya.
 - Hacer un loteo básico a nivel de esquema, conforme a la normatividad de este tipo de vivienda zonificando los espacios de la ciudad de Dios para saber cuántas casas podrían hacerse de acuerdo a los cierres financieros.
- *Ciudad de Dios La Calera:*
 - Complementar proyecto de vivienda asistida para la tercera edad, con una propuesta productiva y presentarlo en marzo de 2020 a la Fundación Arturo y Enrica Sesana, para trazar una posible ruta de consecución de recursos, que hagan viable su construcción, dotación y sostenimiento.

La Fundación Construimos no desarrollará proyectos este año en las Ciudades de Dios de Caucasia, Nuquí, Versalles y Vichada.

- *Caucasia*
 - Proyección social informará a la Hermana Luz Marina que por ahora no continuamos con la proyección del proyecto constructivo, pero continuamos haciendo seguimiento desde el área jurídica al cierre de proceso de la licitación, tratando de solicitar la posible devolución del dinero entregado por las Hermanas a la Alcaldía.
- *Nuquí*
 - Proyección social informará de la pausa en el proyecto a la Hermana Luz Marina y al padre Obdulio.
 - Se mantiene el trabajo de brigadas a través de Voluntariado.
- *Versalles*
 - Radicada licencia de reconocimiento, en espera de proceso.
 - Una vez salga la licencia, se detiene el proceso.
- *Vichada*
 - Detenida hasta que se formalicen los documentos por parte del Padre Carlos y Monseñor. Jurídica revisará la parte de las escrituras para poder presentarlo en la convocatoria que realice Ramírez Moreno.

PROGRAMAS:

1. Educación

Guiar el programa hacia todas las Ciudades de Dios y reformar el comité de becas especialmente hacia enfoque de validación.

2. Emprendimiento

Visión ciudades de Dios urbanas: fortalecer el tema de costura, belleza, servicio doméstico, mantenimientos generales, call center y otros.

Visión rural: Hasta ahora comienzan a sembrarse cultivos. Deben dar frutos y generar ingresos. Deben financiar otros proyectos. (Alianza estratégica Juan Pablo - Concha Saldarriaga)

3. Brigadas- Voluntariado

Brigadas médicas: Buscar ayudas en Ejército, Fuerza Aérea, misiones médicas. (Incluyendo Nuquí y Huina en Chocó).

Continuar la relación con el Ejército Nacional, con el cabo primero de la brigada 15 General Julio Londoño de Chocó, pues se debe aprovechar más los aportes del Ejército.

Voluntariado: Retroalimentar la experiencia del voluntariado realizado en diciembre en la Ciudad de Dios San José de Tadó con el cabo Pinzón.

Idea de las bicicletas (BICILAB) reciclando bicicletas usadas.

Retomar contacto con las personas de BICILAB, definir reunión con la participación de proyección social y jurídica.

Elaborar documento interinstitucional para establecer las responsabilidades y procedimientos.

6. Cumplimiento de normas sobre tratamiento de datos personales propiedad intelectual y derechos de autor

Fundación Construimos cumple las normas sobre tratamiento de datos personales de toda la información recopilada y sobre propiedad intelectual y derechos de autor del software instalado en la entidad para todas las áreas.

4. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2019.

Dando trámite al orden de día, se expone a La Junta Directiva el Balance General a corte 31 de diciembre de 2.019 y el Estado de Resultados por el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2.019, presentados por el Director de la Fundación, quien hace las siguientes observaciones:

Las donaciones recibidas por parte de la Fundación Construimos en el 2019, provienen de las siguientes fuentes: Colombiana de Edificaciones S.A.S. \$71.600.000, Consucasa SAS \$183.000.000, Catalina Oviedo \$50.000.000, Energy Agencia de Seguros Ltda. \$3.000.000, donantes menores \$851.200. La suma total por este concepto, asciende a los \$308.451.200.

El Ejercicio contable del año 2.019, bajo norma local presenta un **excedente** por valor de \$ 83.671.485, que si la Junta Directiva aprueba compensaría la pérdida del año 2.018.

De esta manera el Estado de Resultados, es decir el movimiento de ingresos y gastos refleja la situación real del ejercicio 2019.

La Junta Directiva aprueba con cuatro votos de cuatro posibles, los Estados Financieros a diciembre 31 de 2019.

5. DESTINACIÓN DEL EXCEDENTE O BENEFICIO NETO AÑO 2019.

La Junta Directiva de la Fundación Construimos reunida el día 12 de febrero de 2020, considerando:

Primero: Que de acuerdo con el artículo 19 del Estatuto Tributario, la Fundación Construimos como Entidad Sin Ánimo de Lucro, es contribuyente del impuesto de renta con régimen tributario especial.

Segundo: Que según el artículo 358 del mismo estatuto, y los Decretos 4400 de 2004 y 640 de 2005, el excedente o beneficio neto tendrá el carácter de exento, cuando se destine en el año siguiente aquel en el cual se obtuvo, a programas que desarrollen el objeto social, o a la constitución de asignaturas permanentes.

Tercero: Que en cumplimiento del antedicho precepto legal, la Junta Directiva, debe aprobar mediante acta la destinación del excedente contable obtenido en el periodo gravable del año 2019.

Cuarto: Que analizados los estados financieros del año 2019 se evidenció un **excedente contable** por valor de **\$83.671.485**, y que bajo normas NIIF (Normas Internacionales de Información Fra.) el excedente es de \$87.579.579.138 .

La Junta Directiva de la Fundación Construimos resuelve:

Destinar el **excedente contable** de **\$83.671.485**, señalado en el numeral cuarto de la presente Resolución, correspondiente al ejercicio contable de 2.019 para programas de población vulnerable, para la construcción de proyectos de Ciudades de Dios, apoyo a comunidades religiosas que trabajan en las Ciudades de Dios, programas de becas y compra de lotes para ayudar a los más necesitados, conforme con los requisitos establecidos en los artículos 9° y 10° del Decreto 4400 de 2004.

7. PROPOSICIONES Y VARIOS

La Junta Directiva realiza las siguientes observaciones:

a) Ciudad de Dios de Entrenubes:

Se establece que las ciudades de Dios sean primordialmente a nivel rural y no urbano, por los problemas que se han encontrado en la ciudad de Bogotá, sobre todo el tema de suelos, puesto que los costos de contención de los terrenos han sido muy altos. Gracias a Dios apareció Food for the Poor para continuar con el ideal de la Ciudad de Dios. Ahora estamos realizando un proceso de beneficiarios trabajando conjuntamente con Orden de Malta, Food for the Poor, las Hermanas y Fundación Construimos para beneficiar a los más pobres entre los pobres.

Los programas de becas deben ser para personas que participen en la Ciudad de Dios y no para quienes vivan cerca.

La Agencia de Servicio Doméstico es un propósito de emprendimiento para la Ciudad de Dios.

La donación aún está pendiente por establecer si la recibe Orden de Malta o directamente la Fundación Construimos.

La Orden de Malta hará la interventoría de la Ciudad de Dios, controlando financieramente el proyecto.

La Fundación Construimos aporta el lote y todos los costos administrativos. En términos generales estamos muy contentos por la llegada este padrino para llevar a cabo este proyecto. La Orden de Malta ha manifestado que ninguna entidad tiene ese componente espiritual, social y constructivo, que no se encuentra en ningún lado.

b) Ciudad de Dios Tadó, Chocó:

Food for the Poor tiene su objetivo en desarrollar un proyecto en la Ciudad de Dios de Tadó. En 2020 queremos llevar a Food for the Poor a Tadó.

Forcarmis ha aprobado a 60 comensales más, lo cual ha sido muy fructífero.

El arroz ha sido una bendición y la idea es que el arroz llegue a todas las ciudades de Dios, como Girardota o Barbacoas.

La Casa del Buen Samaritano quedó muy bien. Se han arreglado algunos temas de seguridad como lo son los roedores. Como modelo y prototipo es muy funcional. La casa debe cumplir su propósito y se deben realizar convenios con hospitales y buscar el acompañamiento de una hermana adicional, así sea de otra comunidad.

Vivienda: Se proyecta que sean 56 casas en ladrillo o bloque, la Alcaldía está trabajando de la mano para realizar todo lo posible y la idea es que Food for the Poor apoye la construcción de las casas y del jardín infantil.

CDI: se presentará por regalías. El Municipio está muy comprometido e interesado en llevarlo a cabo. Una Cuarta Ruta es el ICBF que presenta el proyecto con sus patrocinadores y se haría un convenio con la Ciudad de Dios.

Proyectos productivos: Las personas beneficiarias deben estar dispuestas en la colaboración de estos proyectos como los galpones.

Esperanza Palomino es graduada de Utopía de Yopal y nos está colaborando con los proyectos productivos.

La ayuda de las Hermanas es invaluable. El componente espiritual es el más importante.

Juan Carlos sugiere hacer un informe a Ramírez Moreno de lo que nos ha apoyado en las ciudades de Dios, como lo es la Navidad y demás, para mantener una buena relación con dicha entidad.

c) *Ciudad de Dios del Arcoíris, Palermo- Huila:*

Casa comunidad religiosa: El Padre manifiesta que se debe iniciar cuanto antes la construcción ya que en la Ciudad de Dios ya hay 31 niñas, 2 voluntarias y las Hermanas. La casa cuesta 200 millones más 20 millones de la adecuación eléctrica. En reunión se recomienda iniciar con el dinero que tenemos: 50 millones que entregó a Fundación Construimos Santa Teresa de Ávila, 50 millones que entregó a Fundación Construimos Catalina Oviedo, 40 millones que tiene el Padre Arcesio y 15 millones que se compromete a poner más adelante Fundación Construimos.

Construcción indica que para terminar la primera fase de la casa faltan 45 millones de pesos y se dejaría para más adelante la adecuación eléctrica. El inicio de la obra quedaría para finales del mes de abril o a principios del mes de mayo y duraría 7 meses.

Proyectos: Hay dos alternativas para presentar el proyecto a Ramirez Moreno: Dos casas niñas y comunidad religiosa o solo comunidad religiosa.

d) *Ciudad de Dios de Niño Jesús de Praga:*

Se sugiere potenciar la granja dejarla más rudimentaria.

Angélica podría encargarse de la planta de lácteos con dos voluntarios de Italia.

Construir una casa de abuelos ya que la sede que hay daría para construirla y le daría un sentido a la presencia de los Hermanos. Hay que hacer el estudio para verificar si es viable.

e) *Ciudad de Dios de Barbacoas:*

Desde el área jurídica se presentaron los oficios frente al operador del CDI. Están haciendo nuevas solicitudes para el cambio de este operador. Una alternativa es que las hermanas se encarguen de hacer toda la gestión y que ellas devenguen un salario por eso.

Se está revisando con el Ejército el transporte del arroz.

La Hermana tiene varios proyectos de emprendimiento:

Reciclaje: hay una persona encargada en Barbacoas de esto, se les puede ayudar a crear el proyecto.

Becas: hay varias jóvenes interesadas en el programa. Se recomienda buscar convenios en la zona.

Voluntariado: la Hermana sugiere que se incluya a Barbacoas en el programa.

Plan Padrino: llegan 8 millones de Punto Misionero para ayudar a 11 niños.

f) *Ciudad de Dios de Quimbaya:*

Se va a enviar el proyecto a la CEI. Falta el aval del obispo de Armenia. Proyección social se encarga de enviarle el correo al Padre.

El Padre sugiere que se construyan más casas, faltan entre 5 y 6 casas (Gloria Manco y Dulazar). El Padre sueña con mandar una comunidad de Hermanos.

g) *Ciudad de Dios de Sonsón:*

Se está adelantando la modalidad de VISR a través del ministerio de vivienda. Hacer una Ciudad de Dios, se plantea la posibilidad de que sea con Food for the Poor.

h) *Ciudad de Dios de Puerto Carreño*

Se sugiere la intervención del Padre Arcesio.

i) *Ciudad de Dios de la Calera:*

Se debe preguntar a las Fundaciones Ramirez Moreno cual va a ser su aporte. Nuestros factores diferenciadores son: Que es Ciudad de Dios y va a tener granja.

El Padre sugiere tener una reunión antes de la asamblea, si esto no se concluye se debe devolver el lote a Arturo, el donante.

j) *Ciudad de Dios de Caucasia:*

El Padre sugiere cancelar la Ciudad de Dios o comprar un lote. Podríamos pedirle a la Alcaldía otro lote.

- k) Ciudad de Dios de Versalles:
El Padre indica que las hermanas han hecho un trabajo excelente, pero el obispo les pidió un año para capacitar a las Hermanas. Así que el trabajo se suspende. Las Hermanas deben radicar la licencia.
- l) Educación:
Los becados deben vivir en las Ciudades de Dios y ayudar en ella, hay cupos para validación, Utopía y Monteverde.

La Junta Directiva autoriza llevar a cabo el trámite de Actualización del Registro Web ante la DIAN antes del 31 de marzo de 2.020, y continuar siendo admitida como Entidad sin ánimo de lucro de acuerdo al decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017 (Reglamentario para las ESAL). La Asamblea de la Junta Directiva de la Fundación Construimos, decide de forma unánime autorizar al Representante legal Sr. Juan Carlos Mosquera Sierra identificado con C.C. 79.914.591 de Bogotá, para que ejecute el trámite de actualización para Entidades Sin Ánimo de Lucro ESAL, y realizar las respectivas diligencias a que haya lugar ante la Dirección de Impuestos y Aduana Nacionales DIAN.

8. ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA

Luego de tramitar los anteriores puntos se procede a elaborar la presente Acta, que seguidamente es puesta a consideración de la Junta Directiva quien la aprueba con cuatro (4) votos emitidos, equivalentes al 100% de los presentes.

Siendo la 2:30 p.m. se levanta la sesión.

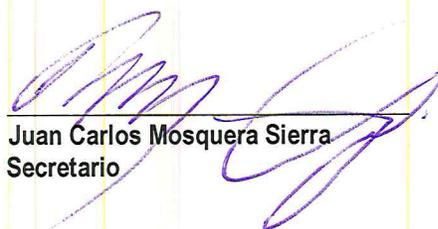
Como constancia firman,

Presidente



Jairo Arturo Mosquera Torres
Presidente

Secretario



Juan Carlos Mosquera Sierra
Secretario



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

COD.	ACTIVO	DICIEMBRE 31 DE	
		2.019	2.018
	\$	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE			
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (Nota 1)	216.951.719	1.074.027.269
1105	Caja	38.698.392	
1106	Fideicomisos Moneda Nacional	0	361.794.524
	Fideicomisos de Inversión Mda. Extranjera	0	393.968.817
1110	Bancos Nacionales	178.253.327	318.263.928
12	INVERSIONES (Nota 2)	0	417.142.347
1245	ACTIVOS FINANCIEROS		
	Ajuste al Vr. Razonable NIIF, Fideicomiso Moneda Nat.	0	3.341.257
	Ajuste al Vr. Razonable NIIF, Fideicomiso Moneda Ext.	0	101.919.813
1250	Derechos de Recompra de Inversiones - Acciones	0	311.881.277
13	CUENTAS C/CIALES POR COBRAR Y OTRAS (Nota 3)	404.227.928	673.691.659
1305	Clientes Nacionales		
1310	Compañías Vinculadas	71.562.320	75.000.000
1330	Anticipos y Avances	298.958.867	51.162.192
1335	Depósitos	0	541.490.105
1365	Préstamos a Trabajadores	19.649.085	4.171.842
1380	Deudores Varios	14.057.656	1.867.520
14	INVENTARIOS (Nota 4)		
1415	Obras de Construcción en Curso	2.964.646.527	961.601.104
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (Bogotá)	2.662.310.336	750.003.035
	Proyecto Ciudad de Dios Caucaasia - (Antioquia)	2.693.110	2.693.110
	Proyecto Ciudad de Dios Arco Iris (Huila)	163.579.558	39.703.622
	Proyecto Ciudad de Dios Arco Iris (Proyecto Autosufic.)	21.412.500	0
	Proyecto Ciudad de Dios Quimbaya (Quindio)	10.462.910	1.138.816
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó -Comedor (Chocó)	0	29.461.415
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Viviendas)	16.434.422	0
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Casa Salud)	42.428.300	14.610.072
	Proyecto Ciudad de Dios Versalles (Antioquia)	2.849.020	414.020
	Proyecto Ciudad de Dios Norcasia -Casa Jóvenes (Caldas)	5.025.646	5.025.646
	Proyecto Ciudad de Dios Sonsón (Antioquia)	14.190.099	14.190.099
	Proyecto Ciudad de Dios Vichada	16.473.600	16.473.600
	Proyecto Ciudad de Dios Andes - (Antioquia)	6.787.026	6.787.026
	Apto. Santa Paula Village - Bogotá	0	81.100.643
1440	Bienes Raíces para la Venta	716.951.894	342.649.119
	Apto. Santa Paula Village - Bogotá	601.573.505	0
	Proyecto La Gloria - Bienes para la Vta.	115.378.389	342.649.119
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.302.778.068	3.469.111.498
15	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 5)	782.678.677	955.003.461
1516	Proyecto Desarrollo Jardin Infantil -La Gloria	555.326.000	555.326.000
1516	Construcciones y edificaciones	275.910.597	445.234.598
1520	Maquinaria y Equipos	1.300.000	1.300.000
1524	Equipo de Oficina	3.194.330	2.914.430
1528	Equipo de Computación y Comunicación	22.294.940	20.193.638
1592	(Menos) Depreciación acumulada	(75.347.190)	(69.965.205)
16	INTANGIBLES (Nota 6)	22.850.736	27.087.769
1635	Licencias de Software	22.850.736	27.087.769
17	DIFERIDOS (Nota 6)	1.342.500	2.602.250
1705	Suscripciones	1.342.500	2.602.250
18	OTROS ACTIVOS (Nota 6)	12.973.460	10.400.000
1895	Diversos (Donacion Recibida - 12 Equipos de Comput.)	12.973.460	10.400.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		819.845.373	995.093.480
TOTAL ACTIVO		5.122.623.441	4.464.204.978 ok

JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
Representante Legal

SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T

ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
Contador
Mat 34524-T

CONTADOR PUBLICO
T.P. 34524-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NIT 830,507,733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

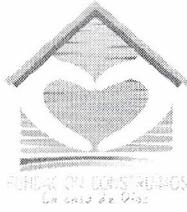
		DICIEMBRE 31 DE	
		2.019	2.018
2 PASIVO	\$	\$	\$
PASIVO CORRIENTE			
23 CUENTAS POR PAGAR (Nota 7)		22.140.930	4.060.991
2365 Retención en la Fuente por Pagar	4.784.271		1.737.495
2368 Retención Imp. Industria y Comercio	2.069.209		177.669
2370 Retenciones y Aportes de Nómina	7.210.060		-
2380 Acreedores Varlos	8.077.390		2.145.827
24 IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS (Nota 7)		8.320.000	1.516.227
2408 Impuesto Sobre Las Ventas Por Pagar	-		678.227
2412 De Industria y comercio	8.320.000		838.000
25 BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 7)		44.435.928	25.357.461
2510 Cesantías Consolidadas	24.790.537		19.912.462
2515 Intereses Sobre Cesantías	3.042.086		2.196.744
2525 Vacaciones Consolidadas	16.603.305		3.248.255
28 OTROS PASIVOS (Nota 7)		336.395.109	207.398.729
2805 Antic. y avances Recibidos (De Clientes)	210.858.900		202.646.861
2810 Otros Depósitos Recibidos	45.400.000		-
2815 Valores Recibidos para Terceros	-		886.521
2825 Garantías Cumplimiento Contratistas	80.136.209		3.865.347
TOTAL PASIVO CORRIENTE		411.291.967	238.333.408
PASIVO LARGO PLAZO (Nota 7)		625.079.151	-
23 CUENTAS POR PAGAR	625.079.151		-
TOTAL PASIVO		1.036.371.118	238.333.408 ok


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
Representante Legal


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
Contador
Mat 34524-T


SONIA IDALI HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
CONTADOR PUBLICO
T. P. 34524-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

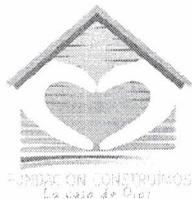
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

		DICIEMBRE 31 DE		DICIEMBRE 31 DE	
		2.019		2.018	
3	PATRIMONIO	\$	\$	\$	\$
	32 SUPERAVIT DE CAPITAL (NOTA 8)		4.186.234.319		4.186.234.319
	3210 Donaciones en Dinero	4.143.350.319		4.143.350.319	
	3210 Donaciones en Bienes Inmuebles	32.484.000		32.484.000	
	3.210 Donaciones en Bienes muebles	10.400.000		10.400.000	
	36 BENEFICIO EXCEDENTE DEL EJERCICIO (NOTA 8)		87.579.138		(379.249.719)
	3605 Excedente y/o Deficit del Ejercicio	87.579.138		(379.249.719)	
	37 EXCEDENTES EJERCICIOS ANTERIORES (NOTA 8)		(187.561.134)		418.886.970
	3705 Excedentes y/o (deficit) de Ejercicios anteriores NIIF	(187.561.134)		418.886.970	
	TOTAL PATRIMONIO		4.086.252.323		4.225.871.570
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.122.623.441		4.464.204.978
			-0		-0


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
 Representante Legal


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
 Contador
 MAT 34524-T
 CONTADOR PUBLICO
 T. P. 34524-T


SONIA HENAO GUZMAN
 Revisor Fiscal
 MAT. 77264-T



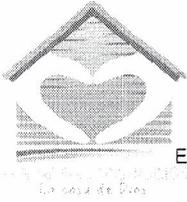
FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NIT 830,507,733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE :

PUC		2.019		2.018		(DISMINUCION)
		\$		\$	%	
	INGRESOS OPERACIONALES (Nota 9)					
4130	Contratos de Construcción - Act.Conexas.			105.303.596		
	Venta Bodega y 1 Apto. Edificio Ciudad de Dios "La Gloria"	698.987.000				
	Contrato Templo Comedor - Ciudad de Dios Tadó -	219.215.545		-		
	Parqueaderos Edificio construimos Inglés	-		37.000.000		
	TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	918.202.545		142.303.596		545 %
	COSTO DE VENTAS (Nota 10)					
61	Templo Comedor Ciudad de Dios " San José de Tadó"	167.503.399		89.240.335		
6130	Costo de Vta. Bodega y 1 Apto. Ciudad de Dios "La Gloria"	227.270.729		-		
	Costo de Vta. Proyecto El Inglés	-		28.924.016		
	TOTAL COSTO VENTAS	(394.774.128)		(118.164.351)		
	EXCEDENTE BRUTO	523.428.417		24.139.245		2.068 %
	GASTOS OPERACIONALES ADMÓN. (Nota 11)					
5105	Gastos de personal	527.315.086		518.594.827		
5110	Honorarios	17.390.602		14.217.164		
5115	Impuestos (Ind.y Cio.,Predial,Iva y otros)	25.000.410		28.069.315		
5120	Arrendamientos	-		230.000		
5125	Contribuciones y afiliaciones	773.955		770.000		
5135	Servicios	89.989.161		35.767.765		
5140	Gastos Legales	4.741.102		3.260.298		
5145	Mantenim.y Reparaciones (Construcc. - Eq. Comput.)	12.460.791		16.480.617		
5150	Adecuación e Instalación	2.064.729		24.962.964		
5155	Gastos de Viaje	476.165		6.895.105		
5160	Depreciaciones	15.646.345		15.700.191		
5165	Amortizaciones	28.061.096		23.218.694		
5195	Diversos	59.140.036		55.026.898		
5199	Provisiones (Deudores)	-		42.201.600		
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	783.059.477		785.395.438		(0,30) %
	EXCEDENTE / (DEFICIT) OPERACIONAL	(259.631.060)		(761.256.193)		
	INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 12)					
42	Financieros		121.373.836	34.644.796		250 %
4210	Intereses y Rendimientos Fros.	16.972.254		33.544.796		
	Diferencia en Cambio	104.401.582		1.100.000		
4215	Dividendos y Participaciones	-		8.405.228		
4220	ArrendamientosArrendamientosArrendamientos	1.200.000		120.000		
4240	Utilidad en Venta de Inversiones	18.437.840		255.567.009		
4245	Utilidad en Venta de Propiedad Planta y Equipo	78.710.797		-		
4250	Recuperaciones (Reintegro costos y Gastos)	46.817.338		2.827.000		
4255	Indemnizaciones	21.187.865		9.453.476		
4265	Ingresos de Ejercicios Anteriores	-		768.000		
4295	Diversos		314.555.499	415.578.194		(24) %
	Aprovechamientos	373.314		576.086		
	Donaciones Recibidas -	308.451.200		265.180.576		16 %
	Multas a contratistas	717.917		0		
	Reclamos	1.100.000		0		
	Resciliación de Promesas	-		3.000.000		
	Excedentes y Ajuste al peso	5.414		1.516		
	Ajuste NIIF - Recuperaciones	3.907.653		146.820.016		
	TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	602.283.175		727.363.702		(17) %



FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
NIT 830,507,733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
 POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE :

53	GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 13)				
5305	Financieros				
	Bancarios	3.750.659		3.001.475	
	Comisiones Bancarias	900.044		899.888	
	Comisión Compraventa de Acciones	3.308.938		41.092.709	
	Intereses	2.083.564		-	
	Diferencia en Cambio	-		45.739.803	
	Impuesto Al Gravamen 4 x mil	14.279.757		5.983.180	
			24.322.963		96.717.055 (75) %
5310	Pérdida en Vta. y/o Retiro de Bienes				
	Venta de Inversiones	3.165.565		19.167.599	
	Retiro de Otros Activos	-		1.373.750	
	Pérdida Por Siniestros	-		3.844.942	
			3.165.565		24.386.291 (87) %
			2.019		2.018 (DISMINUCION)
5315	Extraordinarios				
	Costos y Gastos Ejerc. Anteriores	1.784.865		3.626.875	
	Impuestos Asumidos (Retefuente Rendim.-IVA)	2.386.538		1.972.924	
			4.171.403		5.599.799 (26) %
5395	Gastos Diversos				
	Multas y Sanciones	312.400		-	
	Donaciones otorgadas	223.100.102		218.064.308	
	Otros menores	543		589.774	
			223.413.045		218.654.082 2 %
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		(255.072.976)		(345.357.227)
	EXCEDENTE / (DEFICIT) DEL EJERCICIO		87.579.138		(379.249.719) (123) %


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
 Representante Legal


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
 Contador
 MAT 34524-T
CONTADOR PUBLICO
 T. P. 34524-T


SONIA HENAO GUZMAN
 Revisor Fiscal
 MAT. 77264-T