



FUNDACIÓN CONSTRUÍMOS
La casa de Dios

2018

INFORME DE GESTIÓN



**ACTA No. 41
DE LA JUNTA DIRECTIVA
FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
NIT. 830.507.733-9**

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo las 9:00am, del día siete (07) de febrero de dos mil diecinueve (2019), se reúnen en la Carrera 14 N° 134 A-85, previa convocatoria realizada el día quince (15) de enero de dos mil diecinueve (2019) por el Director General, a los miembros de la Junta Directiva de Fundación Construimos de conformidad con los Estatutos y la Ley, el Padre José Arcesio Escobar Escobar, Jorge Enrique Botero Montaño, Jairo Arturo Mosquera Torres y Juan Carlos Mosquera Sierra, con el fin de revisar la gestión de la Fundación durante el año 2018 y los estados financieros a Diciembre 31 de 2018.

El orden del día se somete a los presentes conforme a la convocatoria para su aprobación así:

1. Verificación del quorum.
2. Elección de Presidente y Secretario de la reunión.
3. Lectura y aprobación del Informe de Gestión.
4. Informe del Revisor Fiscal.
5. Aprobación de Estados Financieros a Diciembre 31 de 2018.
6. Destinación del excedente de 2018.
7. Propositiones y varios.
8. Elaboración y Aprobación del Acta.

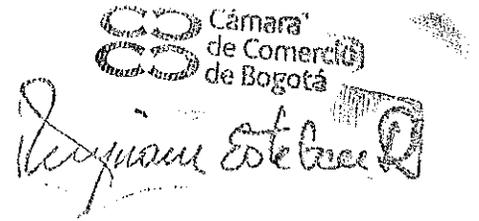
1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

El Director de la Fundación informa que se encontraban presentes los siguientes miembros de la Junta, conformando el quorum para deliberar y decidir, representando el 100% de la Junta Directiva reunida.

MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA
Padre José Arcesio Escobar Escobar
Jorge Enrique Botero Montaño
Jairo Arturo Mosquera Torres
Juan Carlos Mosquera Sierra

2. ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNION DE JUNTA DIRECTIVA.

Se nombra como Presidente de la reunión al señor Padre José Arcesio Escobar Escobar y como Secretario al señor Juan Carlos Mosquera Sierra.



3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

SITUACIÓN GENERAL:

El 2018 no fue un año positivo para la construcción en el país. En materia de edificaciones hubo una disminución del 10% en licencias e inicio de obra. Así mismo también se redujeron en un 15 % las ventas en unidades. A pesar de esto, la tendencia negativa mejoró a partir de junio, pero no se alcanzó a recuperar lo no vendido en el primer semestre. La dificultad en la normatividad, la financiación de las viviendas de interés social, dificultó la inversión en este tipo de viviendas.

INFORME FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

PROYECTOS

1. Entrenubes, Bogotá.

Durante el primer semestre del año se hicieron los trabajos requeridos para solicitar la licencia inicial y todos los diseños complementarios del proyecto. En el segundo semestre, fue necesaria la implementación de una modificación contemplando menos excavaciones, diseñando apartamentos de 2 alcobas y no de 3 y espacios de ciudad de Dios más sencillos. La licencia inicial salió aprobada en el mes de noviembre y la modificación de dicha licencia fue radicada en diciembre y se espera que surta el trámite completo hacia el mes de marzo de 2019.

El proyecto final prevé: 78 apartamentos de 2 alcobas, 1 apartamento de 4 alcobas para la comunidad de Hermanas Misioneras de Santa Teresita del Niño Jesús, capilla, zonas comunes, comedor familiar y sala TIC.

A través del área de proyección social se ha avanzado en la presentación de proyectos para la consecución de recursos por lo que se radicaron dos proyectos; el primero enfocado en conseguir recursos para la construcción del comedor familiar, presentado a la entidad Femsa, el segundo centrado en conseguir recursos para la construcción de la capilla, solicitando apoyo a la entidad Ayuda a la Iglesia que Sufre. De ambos proyectos se espera recibir respuesta en los próximos meses.

También se estructuró un proyecto dirigido a conseguir recursos para la construcción de la vivienda para la comunidad religiosa (Hermanas Misioneras de Santa Teresita del Niño Jesús), que será presentado a la entidad ADVENIA finales de enero del 2019.

La Fundación Construimos continuó apoyando activamente a la comunidad de Hermanas Teresitas, a través del pago del alquiler de la casa de la comunidad religiosa a cargo del proyecto desde el 2017 mientras se hace la obra. Paralelamente se apoyaron los programas desarrollados por las Hermanas con los habitantes de la zona. El detalle de este apoyo se describe en el desarrollo de este programa, más adelante; dentro del presente informe.

Actualmente se están realizando las gestiones para tramitar el permiso de ventas del proyecto de Entre Nubes.

Cámara de Comercio de Bogotá

Esteban

2. Tadó, Chocó.

Con el apoyo de maquinaria del ejército y recursos aportados por la Fundación Construimos, durante el primer semestre del año; finalizaron las obras de apertura de vías de conexión de los predios de las ciudades de Dios con el casco urbano y la nivelación de terrenos interiores; completando así el urbanismo básico necesario para impulsar el desarrollo de esta ciudad de Dios.

Durante el primer semestre del 2018, también se tramitó y obtuvo el aporte de 250 millones de pesos aportados por las Fundaciones Ramírez Moreno para construir el Templo Comedor en esta ciudad de Dios. Además se obtuvo una donación de una persona natural, por 50 millones de pesos que unido a los recursos propios que aportó la Fundación Construimos, permitió dar inicio a la obra en octubre; proyectando su finalización para el mes de marzo de 2019.

También se recibió de las Fundaciones Ramírez Moreno, la donación de un parque infantil y un parque deportivo para adultos, que fueron instalados en sitio en el mes de octubre e inaugurados en el mes de noviembre con la participación de cerca de 200 niños y 83 adultos.

El 15 de octubre, la Fundación Construimos inició también la construcción de la Casa del Buen Samaritano, obra que finaliza en marzo de 2019. Contamos con 50 millones de pesos donados en años anteriores por una persona natural y recursos de la Fundación Construimos.

Se adelantan acciones para viabilizar la construcción de un Centro de Desarrollo Infantil en el predio donado a la administración local. En el primer semestre del año, se obtuvo el aval técnico del proyecto a través de estudio solicitado por Consejería de la Primera Infancia de la Presidencia de la República a Findeter. Con el cambio de gobierno del segundo semestre, se avanza en retomar el proyecto con la nueva administración.

Se presentó al ICBF la necesidad de producir una aclaración a la ley que regula Obras por Impuestos; trámite que se dio en el segundo semestre del 2018.

Adicionalmente se han presentado 4 proyectos más, para la consecución de recursos para esta ciudad de Dios, los proyectos fueron presentados a las siguientes entidades:

FOSCARMIS: Se presentó y fue aprobado el proyecto de recursos para la dotación básica del Templo Comedor y los gastos operativos de los primeros 12 meses.

Corona: Se tramitó y concretó la donación de 656 m² de material cerámico para pared, 525 m² de material cerámico para piso y 17 sanitarios, por un valor estimado de 32 millones de pesos.

OFID: Se presentó el proyecto del comedor comunitario en el mes de febrero y esperamos repuesta al cumplir el año de radicación.

Niwano Peace Foudation: Se radicó un proyecto mediante convocatoria virtual buscando obtener recursos para realizar un proceso de capacitaciones y acompañamiento a las madres voluntarias y Hermanas que se vincularán al funcionamiento del Templo Comedor. Aún no han sido publicados los resultados de esta convocatoria.

MISEREOR: Se envió un proyecto dirigido a conseguir recursos para construir las viviendas en la ciudad de Dios en el mes de marzo. La respuesta puede tomar hasta un año.

Se viene trabajando en la estructuración de un proyecto de emprendimiento en esta ciudad de Dios, permita brindar medios de sustento a los futuros beneficiarios de vivienda en esta ciudad de Dios. Se prevé la construcción de una zona de galpones para producción de huevos, un espacio para la formación y una huerta comunitaria para el sostenimiento de las familias. El proyecto ha tenido varias modificaciones y será presentado a nombre de las Hermanas Carmelitas Misioneras, por lo que estamos en el proceso de búsqueda de avales de las entidades de gobierno eclesial en Colombia, a fin de radicarlos en la Conferencia Episcopal Italiana (CEI).

Se presentará en febrero un proyecto general, dirigido a USAID que unifique la visión completa de la ciudad de Dios, y se enfoque en la consecución de recursos para viabilizar las viviendas para los más necesitados y los proyectos productivos de esta ciudad de Dios.

3. **Barbacoas, Nariño.**

Durante el segundo semestre del 2018, con el apoyo de la Hermana Liliana se hizo la valoración de los trabajos de mantenimiento que requieren las edificaciones y se socializó un informe con el presupuesto completo que priorizaba los ítems a ejecutar, para definir cómo podrían evacuarse.

Los trabajos a desarrollar cuestan alrededor de 25 millones de pesos. En una primera etapa se acordó hacer una primera intervención estimada en 15 millones de pesos que incluyen: pintura externa de la casa, adecuación del techo con láminas de zinc planas, mantenimiento del tanque de agua, limpieza y mantenimiento de canales y bajantes, arreglo de filtraciones de agua en la casa de la comunidad.

La Fundación Santa Teresa de Ávila aportó cinco millones que ya tenía en la cuenta y eran donación del Padre, la Fundación Construimos aportó 5 millones y la comunidad de Hermanas Carmelitas Misioneras aportaron también 5 millones. Los quince millones están en la cuenta de la Ciudad de Dios de Barbacoas. La obra se espera que comience en febrero del 2019 tras el retorno de la Hermana Liliana a la comunidad.

La segunda fase, estimada diez millones de pesos, será presentada a través del área de proyección social a entidades nacionales e internacionales, buscando el patrocinio de los trabajos.

Paralelamente durante el año, se ha tratado de avanzar en la consecución de un mejor operador para el Centro de Desarrollo Infantil.

4. Norcasia, Caldas.

En el predio de la ciudad de Dios, junto a la casa de las Hermanas se revisó el planteamiento desarrollado y licenciado en el 2017, reduciendo las áreas y siguiendo las instrucciones de la Asamblea de marzo de hacer un diseño mínimo y construirlo por etapas. La etapa 1 corresponde a la casa de los jóvenes y la etapa 2 corresponde a un salón múltiple.

En el diseño de la casa, se acordó prever 3 alcobas para 4 personas cada una, una alcoba de misioneros, los baños necesarios, una oficina, cocina y comedor. El proyecto debía ser de máximo 250 o 300 millones de pesos para la casa. Así se hizo, definiendo un diseño basado en la casa de las hermanas en Tadó, con un costo estimado de 320 millones de pesos.

Con este diseño se elaboró un proyecto para solicitar recursos a la entidad Kindermissionswerk pero teniendo en cuenta que supera el monto de subvención que ellos otorgan y por el momento, no se cuenta con otros recursos, se dejó en espera para que en la junta con las Hermanas y el Padre en el mes de febrero de 2019 se decida cuál es el camino más conveniente. En el 2019 se espera recibir la colaboración ofrecida por Punto Missione Onlus, para la búsqueda de otras entidades europeas, que puedan financiar el proyecto de la casa de jóvenes.

Se escrituró nuevamente a nombre de la ciudad de Dios de Norcasia el predio " Monte grande", el cual estaba a nombre de la Fundación Santa Teresa de Ávila, y las Hermanas de Norcasia gestionaron el registro en la Oficina de Instrumentos Públicos de Dorada Caldas.

En el segundo semestre del 2018 se llevó a cabo una reunión con ISAGEN para presentar lo que es y lo que hace la ciudad de Dios, a fin de tratar de recibir directamente los recursos que dicha entidad ha venido aportando en los últimos años, por medio de Furecom. A finales del 2018 se radicó un proyecto de solicitud de recursos, explicando el rol de cada una de las entidades participantes en la ciudad de Dios, su constitución jurídica y el trabajo que se hace con los jóvenes. Se espera recibir respuesta en el 2019, a fin de poder firmar un convenio de cooperación directo con ellos.

Para la Granja Montecarmelo, se compartieron diseños para un oratorio similar al de Ospina Pérez, que los misioneros Pablo y Jaqueline desean impulsar.

En este lugar Punto Misione Onlus sigue trabajando para alcanzar metas de auto sostenibilidad, para tal fin se terminó de construir la planta de lácteos, que entrará en funcionamiento en el 2019. La granja es ahora miembro de la asociación Asocanora y con apoyo de la Fundación Construimos se afianzan contactos para implementar proyectos conjuntos con la Fundación Aceso en el 2019.

5. Palermo, Huila.

A mitad del año 2018 la Conferencia Episcopal Italiana aprobó el proyecto de emprendimiento rural presentado en el 2017, por un valor de 320 millones de pesos. Este proyecto está previsto para dos años en dos desembolsos. Plantea la implementación de cultivos de cacao, plátano y caña panelera; la construcción de 3 galpones de gallinas ponedoras, una bodega de

almacenamiento, una huerta casera con sistema de compostaje y almacenamiento de agua lluvia, una bodega para la elaboración y posiblemente transformación del cacao y de café.

En la primera fase del proyecto, se recibió el desembolso del 50% del aporte; por lo que en el segundo semestre del 2018 se hicieron los estudios de suelos correspondientes, se construyeron tres galpones para gallinas ponedoras y la bodega de almacenamiento.

En el 2019 se construirá una huerta casera con sistema de compostaje y almacenamiento de agua lluvia, una bodega para la elaboración y posiblemente transformación del cacao y café y una casa para ubicar allí al mayordomo y su familia.

El objetivo es trabajar con la comunidad campesina cercana y tener el acompañamiento en la formación del Sena, con quienes ya hemos venido trabajando.

6. Quimbaya, Quindío.

Desde el 2017 se viene trabajando en la posibilidad de un convenio con la Fundación Un Ángel A de Ten Elsen, para instalar un galpón automatizado de producción de huevos. No se logró firmar el convenio, porque ellos cambiaron sobre la marcha las condiciones conversadas inicialmente y la Fundación Construimos tuvo que tomar un tiempo para valorar las nuevas condiciones propuestas. Se espera retomar las conversaciones con ellos a finales de enero a fin de buscar una nueva alternativa que pueda beneficiar a los dos partes. La infraestructura de soporte para este proyecto en la ciudad de Dios, fue prevista, diseñada y dimensionada; para poder ejecutarla, cuando se concrete la negociación. Está compuesta por un galpón cubierto, un depósito, oficina y zonas de aseo.

Se elaboró un proyecto productivo para la implementación de galpones y cultivos de macadamia, banano y plátano. Con la ayuda de Punto Missione Onlus, se espera presentar este proyecto en Italia, en la Provincia de Trento y/o en Conferencia Episcopal Italiana, donde habría que presentarlo a nombre de otra entidad, porque ya tenemos un proyecto en curso con ellos. La marca Café Quindío, que fabrica galletas con macadamia; estaría dispuesta a comprar la producción de este fruto y la de café.

Fue presentado un proyecto de consecución de recursos para la compra de un vehículo para el transporte de los huevos resultantes del proyecto productivo, a la entidad MIVA. Se espera recibir respuesta en el 2019.

El señor Roberto Restrepo escrituró el terreno a nombre de la Fundación Santa Teresa de Ávila.

7. Caucasia, Antioquía.

A través del área jurídica se viene apoyando el proceso de consecución de un predio que permita la construcción de una casa para la comunidad de Hermanas Misioneras de Santa Teresita del Niño Jesús, un templo comedor que sirva también como salón múltiple y un centro de atención a la primera infancia.

El lote ofrecido por el municipio a través de subasta pública es al parecer un bien de uso público, con uso recreativo, por lo que el proceso se detuvo, hasta que la administración local aclare si su venta es legal y el uso permite el desarrollo del proyecto previsto.

Trabajaremos para definir el predio que sirva para la ciudad de Dios.



8. Puerto Carreño, Vichada.

Se obtuvo la licencia de construcción para el alojamiento de jóvenes, la capilla y comedor familiar que conformarán esta ciudad de Dios. También se logró la inscripción del Vicariato Apostólico de Puerto Carreño ante las Fundaciones Ramírez Moreno, habilitándolos para postularse a las convocatorias de consecución de recursos, por lo que trabajamos para presentar el comedor familiar en la primera convocatoria del 2019.

9. Versalles, Antioquia.

Se realizó el análisis jurídico de los documentos legales del predio y se marcó el rumbo para formalizar los requerimientos faltantes. Se hizo una visita de campo en el segundo semestre del 2018, determinando las tareas que permitirán estructurar el proyecto en el 2019: obtención de licencia de reconocimiento de las edificaciones existentes, análisis del POT vigente, desarrollo de un esquema básico que responda a la necesidad de construir un salón múltiple, dos habitaciones de visitantes, baños, un pozo séptico.

10. Calera, Cundinamarca.

Se avanzó en los trámites jurídicos para lograr el englobe de los predios que conforman esta ciudad de Dios, viendo la necesidad de radicar una licencia de reconocimiento de las construcciones existentes, que quedó radicada en debida forma en diciembre, por lo que aún se espera acta de observaciones.

Buscando generar en este predio proyectos sociales productivos que faciliten el sostenimiento de otras ciudades de Dios; se retomó la implantación general del proyecto, reduciéndola al máximo para contener: un hogar asistido para la tercera edad (Hogar San José), un centro de eventos y retiros (Hacienda Emaús), una zona administrativa, una casa hogar para niños y jóvenes (Niños de Siria- Teleamiga), la casa de la comunidad religiosa a cargo del proyecto y una capilla.

Con la información reunida se procedió a realizar los estudios de mercado y el análisis financiero de cada uno de los frentes que contempla el proyecto, tomando la decisión de avanzar por ahora, únicamente en la estructuración del hogar asistido para la tercera edad, siguiendo los lineamientos generales esbozados por FAES en una reunión sobre el tema.

En el 2019, trataremos de concretar una alianza con FAES y buscaremos otras entidades con las que podamos articular y hacer viable la construcción de este proyecto.

11. Sonsón, Antioquia. Aldea de la Misericordia.

Como se había acordado, en el primer semestre del 2018, se retomó el proyecto diseñado en sitio por el arquitecto Andrés Faciolince, se digitalizó, se verificó que cumpliera con el POT vigente y se hicieron las cotizaciones del estudio de suelos y el diseño y cálculo estructural. No se avanzó más en el desarrollo de este proyecto, porque no hay recursos asignados para desarrollar los estudios y no hay una ruta clara de acción. El proyecto está detenido desde el

segundo semestre del año, por no ser una prioridad de acción por ahora. ~~Codra se el predio~~
 donde podamos hacer vivienda rural.

Cámara
 de Comercio
 de Bogotá
 Dignatario Esteban

12. La Gloria, Bogotá.

En enero finalizaron las adecuaciones solicitadas por Compensar para el correcto funcionamiento del Centro de Desarrollo Infantil, conforme a la norma vigente. En los meses siguientes se hicieron adecuaciones básicas en los apartamentos de los becados y se habilitó el apartamento adquirido por la Fundación Santa Teresa de Ávila, para la Comunidad de Hermanos de San José.

La Fundación Construimos apoyó activamente durante el año, el programa de Emprendimiento Urbano, de esta ciudad de Dios. El detalle de este apoyo se describe en el desarrollo de este programa, más adelante dentro del presente informe.

En 2018 se vendió el apto 520. Se continúa con la venta de los apartamentos 505 y 532.

Se continúa con la venta de la bodega, la cual a la fecha no se ha logrado concretar. Es posible que se venda parte de la bodega a Consucasa y el resto como parqueaderos.

Se solicitó a la Secretaría de Movilidad colocar unos reductores de movilidad al frente de la ciudad de Dios por los niños que salen del jardín. Estamos a la espera de respuesta por parte de la entidad.

13. Arjona, Bolívar.

Desde el área de construcción se avanzó en el análisis de la normatividad y desde el área jurídica fueron detectadas las inconsistencias de los documentos legales del predio, puesto que el inmueble tiene vigente una demanda por prescripción extintiva de dominio, por lo tanto, se les manifestó por correo electrónico que el inmueble debe estar libre de gravámenes para poder llevar a cabo algún proyecto constructivo. Por lo anterior, la participación de la Fundación en este proyecto fue detenida por tiempo indefinido.

14. Andes, Antioquia.

Los proyectos de solicitud de recursos presentados en el 2017 a la IAF y a Dulazar no recibieron el apoyo solicitado. Para el caso de la IAF no hay apoyo a este tipo de proyectos y para el caso de Dulazar, se debe tener asegurada la contrapartida, para que ellos lo avalen.

Por la falta de compromiso de los indígenas y el poco respaldo de las entidades territoriales este proyecto se detuvo, entregando la documentación a la alcaldía de Andes, al ejército y a la comunidad indígena. En el mes de julio se envió un documento formal a la comunidad, a la alcaldía y al ejército, adjuntando todos los documentos que hacían parte del proyecto y el recuento del amplio trabajo realizado desde septiembre del 2016, hasta junio del 2018. De ninguna de las entidades se recibió respuesta.

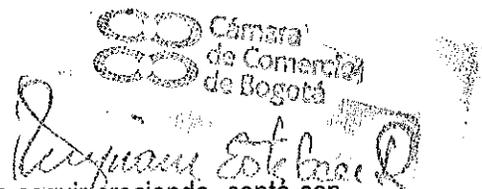
15. Otros Proyectos

- Construimos Inglés (Bogotá): En el 2018, se vendió un parqueadero con depósito y un parqueadero doble, terminando de vender los activos de la Fundación en este proyecto.
- Casa Calle 39 Comunidad Santa Teresa de Ávila: Durante el año 2018 la Doctora Silvia Guerrero llevó un proceso de restitución de inmueble arrendado, el juzgado determinó que el Señor Nelson es un arrendatario de una parte de la casa pero le negó la calidad de arrendador a la Fundación Santa Teresa de Ávila por no notificar al arrendatario la calidad de arrendador por escrito y a su vez el pago de los cánones de arrendamiento. Por ende, el juez no declaró la restitución del inmueble arrendado.

Se revisó el tema con Brokny Cortés, y se estableció que un camino viable es iniciar un proceso ejecutivo contra la Fundación Santa Teresa, el cual puede ser accionado por la Fundación Construimos. El Doctor William Moyano y el Doctor Brokny están proyectando la demanda, para radicarla en el juzgado en el 2019.

- Apartamento Santa Paula Village:
Este tema se divide en tres aspectos:
 1. Adjudicación: Se encuentra con una nota devolutiva, puesto que la Oficina de Instrumentos Públicos solicitó un nuevo oficio del juzgado, y los juzgados estuvieron en paro desde el mes de octubre. Tan pronto abran se realizará el requerimiento al juzgado de los oficios solicitados.
 2. Lanzamiento: Se está llevando el trámite ante el Juzgado 18 Civil de Pequeñas Causas, y estamos a la espera que programen fecha.
 3. Devolución de impuestos prediales: Se pagaron todos los impuestos del bien inmueble y se allegaron al juzgado quien debe realizar la devolución de dichos valores una vez nos entreguen el inmueble.
- Casa Provincial de las Teresitas en la Soledad:
A través del equipo de construcción y el área jurídica, se dieron todos los pasos para poner en marcha la remodelación de la sede principal de la comunidad de Hermanas Teresitas Misioneras del Niños Jesús: diseño arquitectónico, coordinación de diseños complementarios, obtención de la licencia de construcción, elaboración de pliegos de condiciones, apoyo en la selección del contratista y en la contratación de la obra a todo costo; seguimiento de obra a través de comités quincenales.
La obra comenzó el 10 de julio de 2018, estaba previsto que terminara en febrero del 2019, pero se extenderá hasta abril por cambios e imprevistos durante la obra.

PROGRAMAS

**Educación:**

Durante el año 2018 el programa de becas ciudades de Dios para seguir creciendo, contó con la participación de 20 jóvenes, los cuales se dividen de la siguiente manera:

Universitarios: Se brindó la oportunidad a 13 jóvenes, de los cuales cinco continuaron su proceso desde el primer semestre, a tres jóvenes se les brinda un apoyo económico o de vivienda; un joven queda con la oportunidad de seguir, pero pese a su situación económica no puede continuar su proceso en la universidad para pagar el 25% que le corresponde. Tres jóvenes inician su proceso en enero de 2019 y un joven perdió la oportunidad de la beca por no cumplir con los requisitos parámetros de la política de becas.

Técnicos: Se brindó la oportunidad a cuatro jóvenes de los cuales uno continúa haciendo parte del convenio (Diego y Lía – Politécnico Gran Colombiano) un joven logro graduarse en el SENA de la Angostura en el Huila en la carrera de Técnico en Zootecnia, otra joven ingresa el primer semestre a estudiar la misma carrera en la misma entidad de educación superior. Por último quedó en pausa, uno de los dos jóvenes que hacían parte del convenio entre Diego y Lía – Politécnico Gran Colombiano.

Validación: Se continuó con las mismas tres personas, de las cuales dos siguen para el último nivel de estudio y obtener el grado en el año 2019. La tercera persona se graduó de bachiller a final del año 2018.

Por otra parte, se continuaron realizando los comités de becas periódicamente una vez al mes, con el objetivo de efectuar un seguimiento a cada uno de los participantes del programa. Se actualizó la política de becas y se estableció realizar visitas domiciliarias y concepto psicológico para el ingreso de los nuevos becados. Esta labor es realizada por el área de proyección social junto al psicólogo vinculado a la ciudad de Dios de la Gloria. Es importante mencionar que la mayoría de los jóvenes que fueron entrevistados provienen de familias disfuncionales, de escasos recursos económicos y con problemas psicosociales.

Adicionalmente hay que mencionar que cuatro jóvenes de la ciudad de Dios de Ospina Pérez, ubicada en el Huila, se encuentran estudiando la carrera de Agronomía en Yopal, Casanare en la Universidad de la Utopía becados 100%, de los cuales dos de éstos son beneficiados del aporte económico que se mencionó anteriormente en la parte de universitarios.

De igual manera durante todo el año se gestionó la búsqueda de convenios de entidades y aliados que deseen apoyarnos en el programa de becas, como por ejemplo con la AFE, donde resultó la posibilidad de hacer convenio con la Fundación Aurelio Llano Posada, de la cual estamos esperando respuesta.

Se logró firmar un convenio con la Universidad ECCI a final de año y se está a la espera de firmar otros cuatro convenios con las siguientes instituciones: Universidad Nacional Abierta y a

Distancia UNAD, Fundación Universitaria UNICLARETIANA en Quibdó, Universidad de las Ciencias Aplicadas y Ambientales UDCA y La Academia de Bellas Artes Fábula.

Este año se contó con el aporte del convenio que se hizo con Punto Misionero Ortus, quienes desembolsaron alrededor de 2.500 euros.

Continuamos apoyando el programa de becas para los jóvenes del Gimnasio Sabio Caldas. En un programa donde Fundación aporta el 25% de 4 jóvenes.

Seguimos trabajando con la Fundación Monteverde del Opus Dei, apostándole a 29 jóvenes nuevos que inician un trabajo de formación en Monteverde los días viernes y sábados. El objetivo en estos dos últimos programas es acompañar más a los jóvenes en sus procesos de estudio para lograr mejores resultados.

Se construyó un plan padrino, con el fin de mejorar el seguimiento y acompañamiento a todos los becados de los tres ejes estudiantiles. Para principios de 2019 se organizará una reunión entre padrinos y ahijados, para socializar la estrategia y ponerla en práctica.

Se continúan los refuerzos escolares rurales en la ciudad de Dios.

Emprendimiento:

Emprendimiento Urbano

Se viene adelantando un trabajo importante haciendo equipo con las Hermanas de la comunidad de Carmelitas Misioneras y las Hermanas de la comunidad Teresitas Misioneras, con el propósito de construir un programa de emprendimiento urbano que inicie en las ciudades de Dios de la Gloria y Entrenubes y se pueda extender a otras ciudades de Dios. El trabajo realizado en el 2018 se consolidó en un documento general que está revisando el Padre Arcesio.

Dentro del Programa se vienen impulsando los siguientes proyectos productivos:

Conectando la Gloria: Local habilitado como café internet, pensado inicialmente para darle trabajo a los jóvenes becados que viven en la Gloria, pero que este año ante el poco compromiso de los becados, fue arrendado a una familia residente en la ciudad de Dios de la Gloria.

Manos Armoniosas: Con el apoyo de las Hermanas Carmelitas Misioneras, este proyecto reúne a mujeres emprendedoras de la ciudad de Dios de la Gloria y sus alrededores; que trabajan distintas habilidades manuales, presentándose con sus productos en diferentes ferias de la ciudad. En eventos particulares, se ha permitido la vinculación de algunas mujeres de la ciudad de Dios de Entre Nubes. Se logró que Manos Armoniosas participara en el mes de septiembre en la feria de Kermes de la Fundación Mujeres de Éxito, donde se logró la venta de un millón novecientos mil pesos de los productos que ofertaron. El proyecto de formación y constitución de empresa de las mujeres que forman parte del proyecto, presentó al premio Red América y esperamos conocer los resultados a finales de marzo del 2019. También se

adelanta la gestión para presentar el proyecto a otras entidades a principios del 2019, como Inpulsa, Bavaria y WWB que hacen parte de la AFE.

Cámara
de Comercio
de Bogotá

Esteban

Emprendimiento Rural

- Uniandina: Durante el primer semestre del 2018 se adelantó el programa de Networking con nuestro aliado de Emaús Fernando González, donde se logró la inscripción a la Alianza Social Uniandina y también otros contactos en cuanto temas agropecuarios para el sector rural y los proyectos productivos que se llevan a cabo en las ciudades de Dios.

Voluntariado

Por otra parte se elaboró y organizó el documento del programa de voluntariado, en donde se contó con el apoyo de Diana Figueroa, una persona con alta experiencia en programas de voluntariados a nivel nacional e internacional y por ende ha sido de gran ayuda para sacar este programa adelante. Dicho programa se socializará con las comunidades religiosas para conocer si es viable la ejecución en el 2019.

GENERAL

1. Alianzas

AFE

Durante el 2018 se logró el ingreso de la Fundación Construimos a la Asociación de Fundaciones Nacionales y Familiares (AFE). La asociación reúne 74 fundaciones familiares y empresariales más representativas de Colombia, con el propósito de servir como plataforma para avanzar colectivamente en la búsqueda de cambios sostenibles en el tiempo. Se participó en una mesa de trabajo del Hábitat, en la feria que organizan cada año para dar a conocer cada uno de sus aliados; de igual manera se asistió al encuentro entre la Agencia Presidencial de Cooperación Internacional – APC Colombia y la AFE. Se logró la articulación y acercamiento a unos posibles colaboradores y/o aliados; donde nos dimos a conocer y a futuro trabajar articuladamente con otras fundaciones: Génesis, Saldarriaga Concha, Acesco, Alpina, FAES, Smurfit Kappa, Orbis Pintuco, Mario Santo Domingo, Cemex, entre otras.

CASA MAGICA DE SARA U

En el segundo semestre del 2018, se concretó la alianza con Casa Mágica de Sara U, quienes realizarán una donación mensual mediante el sistema de vueltas e incremento de sus precios para donar ese porcentaje, dinero que será destinado a la campaña Chocó-Late en Tadó (Chocó).

2. Imagen corporativa y difusión

Durante los primeros meses del año se recopiló toda la información histórica de la Fundación Construimos, logrando consolidar una hoja de vida actualizada.

También se reforzó la identidad visual de los medios de difusión, por medio del mejoramiento y actualizaron de las presentaciones, con una propuesta de diseño más moderna y con mayor contenido gráfico.

Aumentaron los seguidores y likes. Facebook: de 7.200 pasamos a 15.510. Actualmente contamos con 1.370 seguidores en Instagram. De igual manera también mantenemos presencia en redes sociales como Twitter, LinkedIn y Youtube.

Durante el 2018 se mejoró gráficamente la página web, actualizando la información y la diagramación de toda la plataforma.

De manera de llegar a más usuarios, se elaboraron nuevas piezas gráficas para las publicaciones de redes sociales, actualizándonos así a las tendencias que permiten el crecimiento de las empresas mediante el manejo de las redes sociales para darnos a conocer mucho más y creando material que permita a las personas conocer cada vez más nuestro trabajo.

Se diseñó el calendario 2019 basado en la campaña Chocó-Late, se imprimieron 600 calendarios los cuales se entregaron de manera exitosa en los tiempos establecidos.

El área de promoción está implementando nuevas estrategias de comunicación y mercadeo para poder lograr obtener donantes recurrentes que nos ayuden con los proyectos en curso.

3. Juguete Solidario

Se elaboró el diseño de promoción de la campaña Juguete Solidario, para todas las redes sociales y pagina web, con distintas publicaciones que se hicieron en todo el mes de Noviembre y Diciembre; a través de las cuales se recibieron 1.246 regalos para los niños, niñas y jóvenes beneficiarios de las ciudades de Dios. Adicionalmente entregamos regalos a las Fuerzas Militares y al hogar Monserrate para la población infantil de escasos recursos. Es importante mencionar que se armaron kits de regalos para un total de 581 regalos.

Exposición de la evolución de Fundación Construimos, en su situación económica, administrativa y jurídica

Las donaciones recibidas en el 2018, provienen de las siguientes fuentes: \$ 55.000.000 de Colombiana de Edificaciones S.A.S., Consucasa SAS \$ 60.000.000, Jairo A. Mosquera \$30.000.000, Juan Carlos Mosquera \$10.060.000, Jairo Andrés Mosquera \$5.000.000, Camilo Mosquera \$10.000.000, Ana Sofía Sierra \$6.000.000, Diopen SAS \$21.000.000, Catalina Oviedo \$50.000.000, Fundación Santa Teresa de Ávila \$ 8.136.576, María Carolina Angulo \$8.500.000, Donantes menores \$1.484.000. La suma total por este concepto, asciende a \$ 265.180.576.

Los excedentes del 2017 por valor de \$170.684.886, se destinaron en su totalidad conforme a lo que aprobó la Junta Directiva, de la siguiente manera:

Construcción de ciudades de Dios: \$ 26.757.736

Apoyo para el sostenimiento de las comunidades religiosas en las ciudades de Dios \$109.624.911.

Programa de becas: \$34.302.239.

Handwritten signature: *Diego Esteban R.*
Stamp: Cámara de Comercio

Evolución previsible de la Fundación Construimos

En el 2019 la Fundación Construimos centrará sus esfuerzos en la construcción de la ciudad de Dios de Entrenubes dando inicio a la obra el 18 de febrero, con una duración estimada de 18 meses, planeando terminar en agosto del 2020.

También se desarrollarán proyectos en varias ciudades de Dios, así:

Barbacoas, Nariño.

Fase 1 mantenimiento. Inicia en Febrero con el seguimiento y apoyo de la Dirección de Construcción a las Hermanas en sitio. Impulso al CDI y a los proyectos productivos.

Caucasia, Antioquía.

Concretar la consecución del predio y viabilizar el desarrollo de un proyecto que contenga casa de la comunidad religiosa, templo comedor y Centro de Desarrollo Infantil.

La Calera, Cundinamarca.

Impulso al proyecto productivo del Hogar San José, que contempla un hogar asistido para 36 adultos mayores.

Armar y concretar el proyecto del Hogar niños Siria.

Norcasia, Caldas.

Definición del lugar final de la casa de jóvenes. Concretando si se usa la casa de la granja.

Desarrollo y consolidación de proyectos productivos.

Palermo, Huila.

Remate de los galpones y el depósito base.

Construcción de la casa del Mayordomo y un depósito de producto.

Puesta en marcha del proyecto productivo de la CEI fase 1.

Puerto Carreño, Vichada.

Presentar el proyecto a la convocatoria de las Fundaciones Ramírez Moreno e iniciar el proyecto en el segundo semestre una vez se tengan los recursos.

Quimbaya, Quindío.

Desarrollo de proyectos productivos y apoyo a los proyectos en curso.

Sonsón, Antioquia.

Se detiene el proyecto en curso y se revisarán posibilidades para implementar vivienda de interés social nucleada en el predio.

Tadó, Chocó.

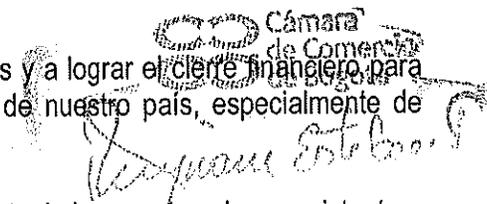
Remate de las obras en el Templo Comedor y la casa del Buen Samaritano.

Puesta en funcionamiento.

Impulso al CDI, a los proyectos productivos y a lograr el cierre financiero para las viviendas de la población más pobre de nuestro país, especialmente de Chocó.

Versalles, Antioquia.

Consecución de la licencia de reconocimiento de las construcciones existentes
Estudios y diseños para viabilizar un proyecto que contemple: un salón múltiple con servicios básicos, dos habitaciones de misioneros y un pozo séptico.



Cumplimiento de normas sobre tratamiento de datos personales propiedad intelectual y derechos de autor

Fundación Construimos cumple las normas sobre tratamiento de datos personales de toda la información recopilada y sobre propiedad intelectual y derechos de autor del software instalado en la empresa para todas las áreas.

4. INFORME DEL REVISOR FISCAL.

Se anexa el informe del Revisor Fiscal a la Junta Directiva de Fundación Construimos.

5. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2018.

Dando trámite al orden de día, se expone a La Junta Directiva el Balance General a corte 31 de diciembre de 2.018 y el Estado de Resultados por el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2.018, presentados por el Director de la Fundación, quien hace las siguientes observaciones:

Las donaciones realizadas en el 2018, provienen de las siguientes fuentes: \$ 55.000.000 de Colombiana de Edificaciones S.A.S., Consucasa SAS \$ 60.000.000, Jairo A. Mosquera \$30.000.000, Juan Carlos Mosquera \$10.060.000, Jairo Andrés Mosquera \$5.000.000, Camilo Mosquera \$10.000.000, Ana Sofia Sierra \$6.000.000, Diopen SAS \$21.000.000, Catalina Oviedo \$50.000.000, Fundación Santa Teresa de Ávila \$ 8.136.576, María Carolina Angulo \$8.500.000, Donantes menores \$1.484.000. La suma total por este concepto, asciende a \$ 265.180.576.

El ejercicio contable 2018 sin el efecto de los ajustes de las NIIF presentó un DÉFICIT por valor de **quinientos veintiséis millones sesenta y nueve mil setecientos treinta y cinco pesos (\$526.069.735)**, por lo tanto no hay lugar a **DESTINACIÓN DE EXCEDENTES** por este periodo. Este déficit se presenta básicamente por los gastos operacionales, las donaciones entregadas y la disminución en un 87% en las donaciones recibidas respecto al año anterior.

De esta manera el Estado de Resultados, es decir el movimiento de ingresos y gastos, refleja la situación real del ejercicio 2018.

La Junta Directiva aprueba con cuatro votos de cuatro posibles, los Estados Financieros a diciembre 31 de 2018.

6. DESTINACIÓN DEL EXCEDENTE O BENEFICIO NETO AÑO 2018.

La Junta Directiva de la Fundación Construimos reunida el día 07 de febrero de 2019, considerando:

Primero: Que de acuerdo con el artículo 19 del Estatuto Tributario, la Fundación Construimos como Entidad Sin Ánimo de Lucro, es contribuyente del impuesto de renta con régimen tributario especial.

Segundo: Que según el artículo 358 del mismo estatuto, y los Decretos 4400 de 2004 y 640 de 2005, el excedente o beneficio neto tendrá el carácter de exento, cuando se destine en el año siguiente aquel en el cual se obtuvo, a programas que desarrollen el objeto social, o a la constitución de asignaturas permanentes.

Tercero: Que en cumplimiento del antedicho precepto legal, la Junta Directiva, debe aprobar mediante acta la destinación del excedente contable obtenido en el periodo gravable del año 2018.

Cuarto: Que analizados los estados financieros del año 2018 se evidenció un **déficit** por valor de Quinientos veintiséis Millones sesenta y nueve mil setecientos treinta cinco pesos (526.069.735).

La Junta Directiva de la Fundación Construimos resuelve:

Que en el Ejercicio 2.019, no se hará ningún tipo de Distribución de Excedentes dado el resultado negativo del Ejercicio 2.018, reflejado en el Estado de Resultados Integral, con corte a Dic 31 de 2.018.

7. PROPOSICIONES Y VARIOS

La Junta Directiva realiza las siguientes observaciones:

a) Ciudad de Dios Barbacoas

Se manifiesta que las instalaciones de la Ciudad de Dios se encuentran en mal estado, por tal motivo se reúnen 15 millones de pesos, aportados en partes iguales por: Santa Teresa de Ávila, Las Carmelitas Misioneras y Fundación Constuimos. Adicionalmente, se define presentar un proyecto para el mantenimiento de la Ciudad de Dios a la entidad Ayuda a la Iglesia que Sufre por un monto de 10 millones.

Por otra parte, se expresa la inconformidad frente al funcionamiento del operador de CDI, por ende se debe buscar otro operador que vele por el bienestar de los niños más necesitados de esta ciudad de Dios.

b) Ciudad de Dios Entrenubes

Indagar sobre el tema de subsidios (Mi casa ya) para evaluar si es posible lograr el cierre financiero de las viviendas. Desde el mes de Octubre se deben identificar a los posibles beneficiarios realizando visitas domiciliarias y entrevistas con el director de la Fundación. Adicionalmente, se debe continuar con la consecución de recursos de los proyectos de infraestructura social: templo comedor, capilla y sala Tic, Casa de las Hermanas y viviendas. Se debe realizar seguimiento a los que se enviaron en el año 2018.

c) Ciudad de Dios de la Gloria:

El padre Arcesio manifiesta que la comunidad está pensando comprar un apartamento de dos alcobas en la Ciudad de Dios de la Gloria. Se validó que el apartamento 532 tiene un valor de \$80 millones de pesos. Se aprueba la venta de este apartamento.

Se continúan con los proyectos que se están llevando a cabo con las Hermanas.

d) Ciudad de Dios de la Calera

Teniendo en cuenta el estudio de mercado que se realizó en el 2018, se establece que el proyecto para el año 2019 es el hogar San José. Se debe elaborar la propuesta junto con el marco lógico y presentarlo a la Fundación Arturo y Enrica Sesana.

En cuanto al proyecto del albergue para los niños de Siria, se realiza llamada telefónica a Telemiga y se decide no aprobarlo.

e) Ciudad de Dios de Niño Jesús de Praga:

Se definió que no se avanzará en el proyecto del hogar para los jóvenes, hasta que se socialice en la asamblea con las Hermanas y se tome la decisión.

f) Ciudad de Dios de Nuquí:

Se determinó que no se va a trabajar en la ciudad de Dios itinerante por este año hasta que no exista un camino claro.

g) Ciudad de Dios de Barbacoas:

Se determina que no es procedente realizar la cancha porque sería para uso público y se puede prestar para el consumo de sustancias psicoactivas, riñas etc. Este espacio requeriría vigilancia permanente.

h) Ciudad de Dios Arco iris

Se planea construir la vivienda para la comunidad religiosa y una casa para albergar a las jóvenes. Se debe buscar la entidad y elaborar el proyecto para presentarlo.

Camara de Comercio de Bogotá
Ramirez Esteban

i) Ciudad de Dios de Vichada:

Se debe elaborar el proyecto para el templo comedor y presentarlo en la segunda convocatoria de la Fundación Ramírez Moreno.

Se debe realizar una reunión urgente con el Sr. Obispo para estipular los montos y elaborar el presupuesto según lo acordado.

Se debe asegurar la operatividad del templo comedor.

j) Ciudad de Dios Sonsón:

Se debe hacer un análisis de vivienda de interés rural, para un posible proyecto en esta ciudad de Dios.

k) Ciudad de Dios de Tadó:

Se debe entregar el informe financiero de la obra del templo comedor a la Fundación Ramírez Moreno, para así recibir el segundo desembolso de 125 millones de pesos en el mes de marzo. Se debe dialogar con la entidad de Saciar para asegurar la parte operativa del mismo.

Se debe conseguir la dotación y equipamiento de la casa del buen samaritano y dar cumplimiento al objetivo de este proyecto.

Se debe presentar a la USAID el proyecto de las 50 viviendas y los proyectos productivos que se llevarán a cabo dentro de la ciudad de Dios. Adicionalmente, se debe indagar a profundidad acerca de los subsidios vivienda 100% subsidiada. Se debe hablar con la alcaldía para crear un convenio para el listado de los beneficiarios de estas casas.

l) Evolución Fundación Construimos:

Los proyectos deben ser sencillos pero de alto impacto social. Deben estar enfocados en el objeto social de la Fundación y se debe hacer una revisión exhaustiva tanto para vivienda urbana como rural.

m) La Junta Directiva autoriza llevar a cabo el trámite de Actualización del Registro Web ante la DIAN antes del 28 de marzo de 2019, y continuar siendo admitida como Entidad sin ánimo de lucro de acuerdo al decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017 (Reglamentario para las ESAL). La Asamblea de la Junta Directiva de la Fundación Construimos, decide de forma unánime autorizar al Representante legal Sr. Juan Carlos Mosquera Sierra identificado con C.C. 79.914.591 de Bogotá, para que ejecute el trámite de actualización para Entidades Sin Ánimo de Lucro ESAL, y realizar las respectivas diligencias a que haya lugar ante la Dirección de Impuestos y Aduana Nacionales DIAN.

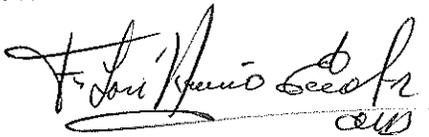
8. ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA

Luego de tramitar los anteriores puntos se procede a elaborar la presente Acta, que seguidamente es puesta a consideración de la Junta Directiva quien la aprueba con cuatro (4) votos emitidos equivalentes al 100% de los presentes.

Siendo la 2:30 p.m. se levanta la sesión.

Como constancia firman,

Presidente



Padre José Arcesio Escobar Escobar
Presidente

Secretario



Juan Carlos Mosquera Sierra
Secretario



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NIT 830,507,733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

COD.	ACTIVO	\$	DICIEMBRE 31 DE	
			2.018	2.017
	ACTIVO CORRIENTE			
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (Nota 1)		1.074.027.269	755.798.969
1106	Fideicomisos Moneda Nacional	361.794.524		720.660.826
	Fideicomisos de Inversión Mda. Extranjera	393.968.817		
1110	Bancos Nacionales	318.263.928		35.138.143
12	INVERSIONES (Nota 2)		417.142.347	1.522.073.600
1245	ACTIVOS FINANCIEROS			
	Ajuste al Vr. Razonable NIIF, Fideicomiso Moneda Nal.	3.341.257		
	Ajuste al Vr. Razonable NIIF, Fideicomiso Moneda Ext.	101.919.813		
1250	Derechos de Recompra de Inversiones -Acciones	311.881.277		1.522.073.600
13	CUENTAS C/IALES POR COBRAR Y OTRAS (Nota 3)		673.691.659	588.204.436
1310	Compañías Vinculadas	75.000.000		0
1330	Anticipos y Avances	51.162.192		41.172.535
1335	Depósitos	541.490.105		539.490.105
1365	Préstamos a Trabajadores	4.171.842		0
1380	Deudores Varios	1.867.520		7.541.796
14	INVENTARIOS (Nota 4)		961.601.104	659.892.297
1415	Obras de Construcción en Curso			
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes	750.003.035		618.872.460
	Proyecto Ciudad de Dios Caucasia	2.693.110		2.693.110
	Proyecto Ciudad de Dios Ospina Pérez	39.703.622		0
	Apto. Santa Paula Village	81.100.643		0
	Proyecto Ciudad de Dios Quimbaya	1.138.816		1.138.816
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Comedor)	29.461.415		0
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Casa Paso)	14.610.072		0
	Proyecto Ciudad de Dios Versalles	414.020		0
	Proyecto Ciudad de Dios Norcasia -Casa Jóvenes	5.025.646		5.025.646
	Proyecto Ciudad de Dios Sonsón	14.190.099		14.190.099
	Proyecto Ciudad de Dios Vichada	16.473.600		12.299.600
	Proyecto Ciudad de Dios Andes - Antioquia	6.787.026		5.672.566
1440	Bienes Raíces para la Venta		342.649.119	371.573.135
	Proyecto Barrio Ingles	0		28.924.016
	Proyecto La Gloria - Bienes para la Vta.	342.649.119		342.649.119
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.469.111.498	3.897.542.438
15	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 5)		955.003.461	968.352.958
1516	Proyecto Desarrollo Jardin Infantil -La Gloria	555.326.000		555.326.000
1516	Construcciones y edificaciones	445.234.598		445.234.598
1520	Maquinaria y Equipos	1.300.000		1.300.000
1524	Equipo de Oficina	2.914.430		2.914.430
1528	Equipo de Computación y Comunicación	20.193.638		17.090.638
1592	(Menos) Depreciación acumulada	(69.965.205)		(53.512.708)
16	INTANGIBLES (Nota 6)		27.087.769	32.592.584
1635	Licencias de Software	27.087.769		32.592.584
17	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (Nota 6)		2.602.250	0
1705	Licencias de Software	2.602.250		0
18	OTROS ACTIVOS (Nota 6)		10.400.000	10.400.000
1895	Diversos (Donacion Recibida - 12 Equipos de Comput.)	10.400.000		10.400.000
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		995.093.480	1.011.345.542
	TOTAL ACTIVO		4.464.204.978	4.908.887.979


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
Representante Legal


SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
Contador
Mat 34524-T

CONTADOR PUBLICO
T. P. 34524-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NIT 830,507,733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

		DICIEMBRE 31 DE	
		2.018	2.017
2 PASIVO	\$	\$	\$
PASIVO CORRIENTE			
23 CUENTAS POR PAGAR (Nota 7)		4.060.991	25.443.699
2365 Retención en la Fuente por Pagar	1.737.495		372.351
2368 Retención Imp. Industria y Comercio	177.669		90.798
2380 Donaciones Asignadas y Exced. por Aplicar	2.145.827		24.980.550
24 IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS (Nota 7)		1.516.227	297.000
2408 Impuesto Sobre Las Ventas Por Pagar	678.227		
2412 De Industria y comercio	838.000		297.000
25 BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 7)		25.357.461	18.438.753
2510 Cesantías Consolidadas	19.912.462		13.081.575
2515 Intereses Sobre Cesantías	2.196.744		1.445.037
2525 Vacaciones Consolidadas	3.248.255		3.912.141
28 OTROS PASIVOS (Nota 7)		207.398.729	9.398.393
2805 Antic. y avances Recibidos (De Clientes)	202.646.861		8.000.000
2810 Otros Depósitos Recibidos	-		1.344.493
2815 Valores Recibidos para Terceros	886.521		53.900
2825 Garantías Cumplimiento Contratistas	3.865.347		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		238.333.408	53.577.845
PASIVO LARGO PLAZO (Nota 7)		-	-
23 CUENTAS POR PAGAR	-		-
TOTAL PASIVO		238.333.408	53.577.845


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
Representante Legal


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
Contador
Mat 34524-T
CONTADOR PUBLICO
T. P. 34524-T


SONIA BIALI HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830,507,733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

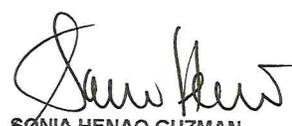
ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO TERMINADO EN :

3	PATRIMONIO	\$	DICIEMBRE 31 DE	
			2.018	2.017
		\$	\$	\$
32	SUPERAVIT DE CAPITAL (NOTA 8)		4.186.234.319	4.186.234.319
3210	Donaciones en Dinero	4.143.350.319	4.143.350.319	4.143.350.319
3210	Donaciones en Bienes Inmuebles	32.484.000	32.484.000	32.484.000
3.210	Donaciones en Bienes muebles	10.400.000	10.400.000	10.400.000
36	BENEFICIO EXCEDENTE DEL EJERCICIO (NOTA 8)		(379.249.719)	250.188.846
3605	Excedente y/o Deficit del Ejercicio	(379.249.719)	250.188.846	250.188.846
37	EXCEDENTES EJERCICIOS ANTERIORES (NOTA 8)		418.886.970	418.886.970
3705	Excedentes y/o (deficit) de Ejercicios anteriores NIIF	418.886.970	418.886.970	418.886.970
TOTAL PATRIMONIO			4.225.871.570	4.855.310.134
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			4.464.204.978	4.908.887.979


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
 Representante Legal


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
 Contador
 MAT 34524-T
CONTADOR PUBLICO
 T. P. 345247


SONIA HENAO GUZMAN
 Revisor Fiscal
 MAT. 77264-T



FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

NIT 830,507,733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE :

CONCEPTO		2.018	2.017
	\$	\$	\$
41 INGRESOS OPERACIONALES (Nota 9)			
4130 Construcción de Edificaciones		142.303.596	19.000.000
Contratos de Construcción	105.303.596		-
Proyecto Barrio Inglés	37.000.000		19.000.000
TOTAL INGRESOS DEL PERIODO			
61 COSTOS DE VENTAS (Nota 10)			
6130 Proyectos de Construcción			
Contratos de Construcción	89.240.335		-
Costo Vta. Proyecto B. Inglés	26.924.016		16.584.238
TOTAL COSTOS DE VENTAS		(118.164.351)	(16.584.238)
EXCEDENTE BRUTO		24.139.245	2.415.762
51 GASTOS OPERACIONALES DE ADMON (Nota 11)			
5105 Gastos de personal	518.594.827		569.522.647
5110 Honorarios	14.217.164		15.550.225
5115 Impuestos (Ind.y Cio.,Predial, IVA Desc. y otros)	28.069.315		21.740.098
5120 Arrendamientos	230.000		15.715.550
5125 Contribuciones y afiliaciones	770.000		745.000
5135 Servicios (Públicos,Proces.de datos, correos etc.,)	35.767.765		62.133.905
5140 Gastos legales	3.260.298		4.554.617
5145 Mantenimiento y reparaciones (Eq.Of., Computac.)	16.480.617		13.842.033
5150 Adecuación e instalación	24.962.964		54.164.192
5155 Gastos de viaje	6.895.105		789.140
5160 Depreciaciones	15.700.191		27.115.679
5165 Amortizaciones	23.218.694		-
5195 Diversos (Aséo, Papeleria, casino, Admistrac. Etc.,)	55.026.898		48.774.710
5199 Provisiones (Inversiones)	42.201.600		-
TOTAL GASTOS DE ADMON		(785.395.438)	(834.647.996)
EXCEDENTE/ (DEFICIT OPERACIONAL)		(761.256.193)	(832.232.234)
42 INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 12)			
4210 Financieros (Intereses y rendimientos Fros.)	34.644.796		99.944.570
4215 Dividendos y participaciones	8.405.228		214.016
4220 Arrendamientos	120.000		200.000
4240 Utilidad en Venta de inversiones	255.567.009		20.535.449
4250 Recuperaciones	2.827.000		5.197.359
4255 Incumplimiento contratos	4.174.132		-
4255 Incapacidades	5.279.344		-
4265 Ingresos de ejercicios anteriores	768.000		14.137.849
4295 Diversos	415.578.194		-
4295 Aprovechamientos y excedentes	576.086		5.972
4295 Donaciones Recibidas	265.180.576		2.025.726.456
4295 Resciliación Promesas	3.000.000		-
4295 Ajuste al peso	1.516		4.919
4295 NIIF - Ajuste al Vr. razonable	146.820.016		79.503.960
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		727.363.702	2.245.470.549
53 GASTOS NO OPERACIONALES (Nota 13)			
5305 Financieros	96.717.055		36.679.815
5310 Pérdida en venta y retiro de bienes	24.386.291		105.479
5315 Extraordinarios (Ej.Anteriores, Imp.Asumidos)	5.599.799		4.724.926
5395 Gastos Diversos	218.654.082		
Multas y sanciones	-		500
Donaciones otorgadas	218.064.308		1.121.522.729
Otros menores	589.774		16.021
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		(345.357.227)	(1.163.049.469)
36 EXCEDENTE (DEFICIT) NETO DEL EJERCICIO		(379.249.719)	250.188.846

JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
Representante Legal

ALEJANDRO ANTONIO OSPINA GALLEGOS
Contador
MAT: 345247

Alejandro Ospina Gallegos
CONTADOR PUBLICO
V. P. 345247

SONIA DALI HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77.264 - T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT. 830,507,733-9

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

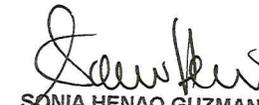
ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO TERMINADO EN :

	DICIEMBRE 31 DE 2018		DICIEMBRE 31 DE 2017	
			AUMENTOS Y (DISMINUCIONES)	AUMENTOS Y (DISMINUCIONES)
SUPERAVIT DE CAPITAL (Nota 7)				
AÑO 2018	4.186.234.319	4.186.234.319	0	
AÑO 2017	4.186.234.319	-		4.186.234.319
BENEFICIO O EXCEDENTE DEL EJERCICIO (Nota 7)				
AÑO 2018	(379.249.719)	250.188.846	(629.438.564)	
AÑO 2017	250.188.846	-		250.188.846
BENEFIC. / (PERDIDA) ACUMULADOS				
AÑO 2018	418.886.970	418.886.970	-	-
AÑO 2017	418.886.970	-		
AUMENTO / (DISMINUCION) EN EL PATRIMONIO			<u>(629.438.564)</u>	<u>4.436.423.165</u>
VARIACION PATRIMONIO BALANCE 2,018 - 2,017			<u>(629.438.564)</u>	
DIFERENCIA			0	


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
Representante Legal


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGOC
Contador
MAT 34524-T
CONTADOR PUBLICO
T. P. 34524-T


SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77264-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT. 830,507,733-9

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO QUE TERMINO EN :

	<u>DIC. 31 DE 2.018</u>	<u>DIC. 31 DE 2.017</u>
	\$	\$
AUMENTO (DISMINUCION) CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	318.228.300	(1.387.030.335)
Acciones	(1.104.931.253)	1.522.073.600
Deudores	85.487.223	498.325.304
Inventario	301.708.807	(752.188.710)
Bienes Raices Para La Venta	(28.924.016)	295.469.283
(AUMENTO) DISMINUCION CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>(428.430.939)</u>	<u>176.649.142</u>
Proveedores	0	-
Cuentas por Pagar	21.382.708	7.111.831
Impuestos	(1.219.227)	(158.000)
Obligaciones Laborales	(6.918.708)	11.071.178
Otros Pasivos	(198.000.336)	12.166.181
(AUMENTO) DISMINUCION CUENTAS DEL PASIVO CORRIENTE	<u>(184.755.563)</u>	<u>30.191.190</u>
AUMENTO (DISMINUCION) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u>(613.186.502)</u>	<u>206.840.332</u>

CUADRE 2.018

ACTIVO CORRIENTE 2.018	3.469.111.498
ACTIVO CORRIENTE 2017	3.897.542.438
Sub-total	(428.430.939)
DIFERENCIA	0
PASIVO CORRIENTE 2018	238.333.408
PASIVO CORRIENTE 2017	53.577.845
Sub-total	(184.755.563)
	0
AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL TRABAJO	(613.186.502)

0



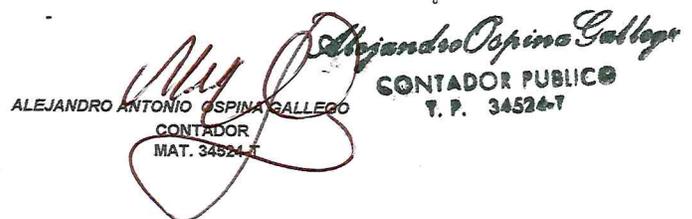
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO DE 2.018
METODO DIRECTO**

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

	<u>DIC. 31 DE 2018</u>	<u>DIC. 31 DE 2017</u>
EFFECTIVO PROVISTO POR:		
Actividades de Operacion		
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	\$ (379.249.719)	\$ 250.188.846
Mas partidas que no afectan el efectivo		
Depreciacion de activos fijos	15.700.191	27.115.879
Amortizacion de activos	23.218.694	-
Retiro de Otros Activos	24.386.291	105.479
Ingresos de Ejercicios Anteriores	(768.000)	(14.137.849)
Gastos por Diferencia en cambio	45.739.803	-
Ingreso por Diferencia en cambio	(1.100.000)	-
Costos y Gastos Ejercicios anteriores	2.946.252	-
Provisiones	42.201.600	-
Ajuste NIIF al Vr. Razonable	(146.820.016)	(79.503.960)
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	-	348.061
	<u>5.504.815</u>	<u>(66.072.390)</u>
Efectivo generado en operacion	\$ (373.744.904)	\$ 184.116.456
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales		
- Aumento en Deudores	(85.487.223)	(498.325.304)
- Aumento en Inventarios	(301.708.807)	752.188.710
+ Disminucion en Inventarios para la Venta	28.924.016	(295.469.283)
+ Aumento Diferidos	(2.602.250)	-
- Disminución en Cuentas por Pagar	(21.382.708)	(7.111.831)
- disminucion Obligaciones Laborales	6.918.708	(11.071.178)
+ aumento en Impuestos	1.219.227	158.000
- Disminución en Otros Pasivos	198.000.336	(12.166.181)
- Disminucion en Obligaciones Fras	-	0
	<u>(176.118.701)</u>	<u>(71.797.067)</u>
Flujo de efectivo neto en actividades de operacion	\$ (549.863.605)	\$ 112.319.389
Actividades de Inversion :		
- Compra en Adquisición Activo fijo	13.349.497	(6.535.149)
- Compra de Inversiones	1.104.931.253	(1.501.330.671)
+ Venta de Inversiones largo Plazo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto en actividades de Inversion	\$ 1.118.280.750	\$ (1.507.865.820)
Actividades de Financiacion :		
- Pago Obligaciones a Largo Plazo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Cambios en el Patrimonio		
- aumento en Donaciones en Dinero	-	(140.400.000)
- aumento en Donaciones en Bienes M.	-	10.400.000
- aumento Por efecto de la NIIF	-	(3.907.653)
+ Reinversión de Excedentes 2,017	(250.188.846)	142.423.750
	<u>-</u>	<u>142.423.750</u>
Flujo efectivo en actividades de financiacion	<u>(250.188.846)</u>	<u>8.516.097</u>
Aumento (disminucion) del efectivo	318.228.300	(1.387.030.335)
Efectivo a 31 diciembre 2,017	<u>755.798.969</u>	<u>2.142.829.305</u>
Efectivo en 31 diciembre de 2.018	\$ <u>1.074.027.269</u>	\$ <u>755.798.970</u>


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
Representante Legal


SONIA IDALY HENAO
REVISOR FISCAL
MAT. 77,264 - T
VER DICTAMEN


ALEJANDRO ANTONIO OSPINA GALLEGO
CONTADOR
MAT. 34524 - T
CONTADOR PUBLICO
T. P. 34524-7



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A Diciembre 31 de 2.018

NOTA PRELIMINAR

A. Ente Económico

Razón social	FUNDACIÓN CONSTRUIMOS.
NIT.	830.507.733 – 9
Fecha de Constitución	18 de Noviembre 2004
Constitución	Acta No. 1 – Inscrita Bajo el número 79161 del Libro I de las Entidades sin Ánimo de Lucro, de la Cámara de Comercio de Bogotá.
Actividad Económica	Promover programas de Desarrollo Social de Interés general para satisfacer necesidades básicas de personas naturales colombianas de escasos recursos, y reinvertir posibles excedentes en los mismos programas...
Duración de la Sociedad	Indefinido.

B. Fecha de Corte o Período de los Estados Financieros

El Estado de situación financiera, el Estado de Resultados integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo tienen fecha de corte Diciembre 31 de 2018, comparados con el año inmediatamente anterior.

C. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas mediante el decreto 3022 de 2013 el cual reglamenta la ley 1314 de 2009.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables más importantes de la entidad y se establecen a continuación.

D. POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS

Fundación Construimos, después de analizar los requisitos plasmado en la norma se concluye que la empresa pertenece al **grupo 2 (Pymes)** puesto que a 31 de diciembre de 2013 la compañía contaba con 32 empleados y activos por valor de \$6.508.265.567.

El periodo de preparación es del 1 de enero de 2014 cuyo periodo obligatorio de transición es el año 2015 y el primer periodo de aplicación durante el cual se llevó la contabilidad bajo el nuevo marco normativo fue el año 2016.



Fundamentos Normativos

La contabilidad de Fundación Construimos se rige por las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la superintendencia de sociedades y normas legales expresas en Colombia, de conformidad en lo previsto en la ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2706 y 2784 de diciembre 2012. La Fundación hizo la convergencia de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las NIIF.

Negocio en marcha

Al preparar estados financieros de convergencia Fundación Construimos analizo que posee la capacidad de funcionamiento indefinido.

Frecuencia de la información

Fundación Construimos presentara un juego completo de Estados Financieros por lo menos 1 vez al año con corte 31 de diciembre (sección 3 de Dec. 3022 de 2013)

Moneda Funcional

La moneda funcional para Fundación Construimos es el peso colombiano, análoga a la moneda de presentación de Estados Financieros.

Bases para la elaboración de los Estados Financieros

1. Fundación Construimos prepara los estados financieros utilizando como marco de referencia, las Normas de Internacionales de Información Financiera (**NIIF para Pymes**); adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública de Colombia, en vigencia a la fecha del cierre del ejercicio contable.
2. Fundación Construimos; generará un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá: un Estado de Situación Financiera; un Estado de Resultados Integral; un Estado de Cambios en el Patrimonio Neto; un Estado de Flujos de Efectivo; y las notas a los Estados Financieros que incluyen las correspondientes políticas contables y las demás revelaciones explicativas. Los Estados Financieros son preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las Pymes).
3. El estado de flujos de efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo generados durante el período, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiamiento. Para informar sobre los flujos de efectivo de las actividades de operación, utilizando el Método Directo.

NOTA 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. Las NIIF para pymes establece que los Equivalentes del Efectivo son inversiones a corto plazo y de gran liquidez que corresponden a



inversiones en fideicomisos y se llevan a Efectivo y Equivalentes. incluye los siguientes montos :

	2.018	2.017
Derechos Fiduciarios :		
Derechos Fiduciarios Nacionales	361.794.524	720.660.826
Fideicomisos Inversión Extranjera	393.968.817	
Bancos Nacionales :		
Cuenta Corriente Davivienda - 69998196	128.958.684	29.529.298
Cuenta Corriente Davivienda - 69997404	182.015.348	5.027.338
Cuenta Corriente Davivienda - 69997321	7.289.897	581.508
Certificado de Depósito a Término CDT – Banco de Bogotá		
Total Efectivo y equivalentes	1.074.027.269	755.798.969

NOTA 2
INVERSIONES:

Rubro compuesto por Acciones de Fuente Nacional adquiridas al final del año, con el ánimo de obtener fondos en cumplimiento del objeto social de la Fundación. Se hizo el respectivo ajuste al valor razonable, según las políticas NIIF.

	2.018	2.017
NIIF, Ajuste al valor razonable Fideicomiso N/les	3.341.257	79.503.960
NIIF, Ajuste al valor razonable Fideicomiso Inv. Extranjera	101.919.813	0
Inversiones en Acciones		
Davivienda Preferencial – 8.820 Acc. Promedio \$30.920 c/u	272.714.400	360.601.880
Corficolombiana – 7.780 Acc. .a \$ 28.600 c/u		222.508.000
Ecopetrol S.A.- 324.000 Acc. Promedio a \$1.996.98 c/u		647.020.000
Alm. Éxito S.A.- 12.844 Acc. .a \$16.540 c/u	39.166.877	212.439.760
NIIF, Ajuste al valor razonable Acciones Dav. Preferenc.		
	272.714.400	1.442.569.640
Sub- Total Acciones		
NIIF, Ajuste al valor razonable		
Total Inversiones	417.142.347	1.522.073.600

NOTA 3
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS :



Se le efectuó un préstamo por valor de \$75.000.000, a una de las compañías vinculadas al grupo Consucasa, para ser reintegrado a comienzo del año 2.019.

Los anticipos y avances suman en su totalidad \$51.162.192, y la cifra más representativa es \$23.949.193, entregados a señor Juan Pablo Gil para los trabajos de M.O en Ciudad de Dios de Tadó y se incluye en el rubro de **otros anticipos**. En el año 2.017 Se constituyó un depósito en el Banco Agrario de Colombia por valor de \$539.490.105, para la compra de un remate, adicionalmente en el 2.018 se constituyó otro por \$ 2.000.000, para la compra de un remate en la ciudad de Dios de Cauca Depto de Antioquía, para un total de \$541.490.105.

El gran total para la cuenta de Deudores es de \$ **673.691.659**, el detalle se describe a continuación:

	Parciales	2.018	2.017
Clientes N/les.:			0
Cuentas Corrientes Comerciales		75.000.000	
Compañías Vinculadas	<u>75.000.000</u>		
Anticipos y Avances		51.162.192	41.172.535
A Proveedores Ciudad de Dios "La Gloria"	3.998.500		
Contratistas Ciudades de Dios			
Anticipo a Trabajadores	10.672.464		
Anticipo Vacaciones empleados			
Otros anticipos	<u>36.491.228</u>		
Depósitos		541.490.105	539.490.105
Para adquisición remate	<u>541.490.105</u>		
Cuentas por Cobrar a Trabajadores		4.171.842	0
Deudores Varios		1.867.520	
			1.654.479
Cuentas por Cobrar de Terceros (Caja de Vivienda Popular.)			
			6.065.317
Estudiantes - Préstamos Educación Superior	501.400		
Estudiantes préstamos Validación	420.592		
Fundacion la Ciudad de Dios	723.000		
Nacional de Electricos HH Ltda	<u>222.528</u>		
TOTAL DEUDORES		673.691.659	588.382.436



NOTA 4
INVENTARIOS CONSTRUCCIONES EN CURSO:

Corresponde a los valores acumulados por la compra de materiales, mano de obra directa, mano de obra indirecta, contratos, costos indirectos y demás costos incurridos en la construcción de los proyectos tanto propios de la Fundación Construimos en Bogotá especialmente el proyecto de Entre Nubes en la compra del lote, estudios, impuestos y demás gastos preliminares, como los que se ejecutan fuera, destinados para las Fundaciones de las Ciudades de Dios.

En la edificación de “Construimos La Gloria Ciudad de Dios”, queda en la cuenta de inventarios para este centro de costos lo correspondiente a una bodega ya sea para ponerla en arrendamiento o para la venta, más dos Aptos. El 415 y el 505.

Como La Fundación Construimos en sus programas de beneficio social dedica una gran parte de sus inventarios como donación, su único objeto de manejarlo en este grupo de cuentas, es el de tener un control eficiente de los presupuestos de obra. Queda estipulado entonces el traslado correspondiente a una cuenta de gastos denominada “Donaciones”, para efectos de las NIIF, una parte importante de los inventarios de la Fundación en los periodos correspondientes.

	2.018	2.017
Ciudad de Dios – Construimos “La Gloria”	0	0
Ciudad de Dios – Niños por un Nuevo Planeta – Sopó -	0	0
Ciudad de Dios – Entre Nubes - Bogotá	750.003.035	618.872.460
Ciudad de Dios Macanal		0
Ciudad de Dios - Caucasia	2.693.110	2.693.110
Ciudad de Dios - Girardota		0
Ciudad de Dios - Quimbaya	1.138.816	1.138.816
Ciudad de Dios - Norcasia – Casa Jóvenes	5.025.646	5.025.646
Ciudad de Dios - Norcasia - Granja	0	0
Ciudad de Dios Vichada	16.473.600	12.299.600
Ciudad de Dios Andes - Antioquia	6.787.026	5.672.566
Ciudad de Dios - Sonson	14.190.099	14.190.099
Ciudad de Dios - Arco Iris (Huila)	39.703.622	0
Ciudad de Dios - Versalles	414.020	
Santa Paula Village	81.100.643	
Casa de Paso Tadó	14.610.072	
Templo Comedor Tadó	29.461.415	
Sub- Total Construcciones en Curso	961.601.105	659.892.297



Bienes Raíces para la venta		
Edificio La "Gloria" (Bodega, 2 Aptos)		
Proyecto La "Gloria" (local compartido)		
Proyecto Barrio Ingles (bodega)	342.649.118	371.573.032
Total Inventarios y Construcciones en curso	1.304.250.223	1.031.465.432

NOTA 5

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Todo elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como activo fijo bien inmueble, se valorará por su costo o valor razonable (valor comercial) como excepción.

Para efectos de la depreciación se aplicará el Método de la Línea Recta.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, el importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil; el valor residual y la vida útil se determinarán con las estimaciones más confiables de las mismas y serán evaluadas cada vez que se considere un cambio significativo, normalmente antes de la emisión de los estados financieros.

Los terrenos tienen una vida útil indefinida y por lo tanto no se deprecian. Los años de vida útil estimada de otras partidas de propiedades planta y equipo se acogen a norma tributaria de la ley 1819 de 2.017 :

Edificios	45 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Computación	5 años

Los saldos a Dic. 31 son los siguientes :

	Parciales	2018	2017
Construcciones y Edificaciones			
Local	30.595.598		
Cafetería y casinos	116.704.000		
Viviendas para estudiantes y hermanas	291.095.000		
Parqueaderos garajes y depósitos	6.840.000		
Jardín infantil - Capilla	555.326.000		
Sub – total construcciones y edificaciones		1.000.560.598	1.000.560.598
Maquinaria y equipo		1.300.000	1.300.000
Motor Diésel para mezcladora	1.300.000		
Equipo de oficina		2.914.430	2.914.430
Equipos	2.914.430		
Equipo de procesamiento de datos		20.193.638	17.090.638
Equipos de procesamientos de datos	20.193.638		



Sub - total Propiedad Planta y Equipo			1.021.865.666
Menos Depreciación		(69.965.205)	(53.512.708)
Construcciones y edificaciones	(57.602.254)		
Maquinaria y Equipo	(303.329)		
Equipo de oficina	(382.286)		
Equipo de computación	(11.677.336)		
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		955.003.461	968.352.958

NOTA 6

INTANGIBLES Y GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO, OTROS ACTIVOS

Durante el 2.018 se hizo la adquisición de la aplicación Teamwork y se realizan las amortizaciones de licencias de Software para los equipos del Depto. de Arquitectura adquiridas en años anteriores. Se hace la suscripción a la AFE "Asociación de Fundaciones Empresariales", practicándose igualmente la debida amortización.

	2.018	2.017
Licencias	27.087.769	32.592.584
Suscripciones	2.602.250	0
Diversos-Donación Recibida (12 Computadores)	10.400.000	

NOTA 7

CUENTAS POR PAGAR, IMPUESTOS, OBLIGACIONES LABORALES Y OTROS PASIVOS:

Los Pasivos de Fundación incrementaron notablemente. los conforman principalmente, las obligaciones laborales; Anticipos de Fundación Santa Teresa para proyectos Ciudades de Dios y cuotas Apto. 415 Int.4 "La gloria" y finalmente por retenciones de garantía a contratitas de las ciudades de Dios.

	Parciales	2.018	2.017
Retención en la Fuente por Pagar		1.737.495	372.351
Retención de Ind. y Cio. por Pagar		177.669	90.798
Retención de IVA por Pagar		0	0
Acreeedores Varios		2.145.827	24.980.550
Corporación Universitaria Unitec	980.680		
Empresa de Acueducto y Alcantarillado	226.700		
Eps Ingeniería	278.992		



Jairo Arturo Mosquera Sierra	659.455		
Impuesto sobre las Ventas por pagar		678.227	0
Impuesto Ica Por Pagar (Periodo 6)		838.000	297.000
Beneficios a Empleados		25.357.461	18.438.753
Cesantías Consolidadas	19.912.462		
Intereses de Cesantías	2.196.744		
Vacaciones	<u>3.248.255</u>		
Anticipos y Avances Recibidos - Clientes		202.646.861	6.000.000
Contrato Construcción Galpones Ospina	193.646.86 1		
"Construimos La Gloria" Apartamento 415	<u>9.000.000</u>		
Otros Depósitos Recibidos			1.344.493
Yinet Vaquero (Cliente la Gloria)			
Fundacion la Ciudad de Dios (Para Impuestos)			
Ingresos Recibidos Para Terceros		886.521	0
Garantías Contratistas Ciudades de Dios		3.865.347	53.900
Hover Coronado Lozada	609.700		
Juan Pablo Gil Sierra	<u>3.255.647</u>		
TOTAL PASIVOS		238.333.408	53.577.845

NOTA 8

PATRIMONIO

La cuenta 321005 Corresponde al valor de las Donaciones en dinero recibidas por la Fundación.

En NIIF para Pymes el patrimonio es la participación residual de los activos de una entidad, una vez deducidos todos los pasivos.

La cuenta 3605 Corresponde a los excedentes que obtuvo la Fundación durante el ejercicio del periodo, estos excedentes según la normatividad se deben reinvertir en un proyecto durante el transcurso del año.

El Patrimonio de la Fundación Construimos bajo NIIF, está compuesto de la siguiente manera:

	2018	2017
Superávit de Capital		
Donaciones en Dinero	4.143.350.319	4.143.350.319



Donaciones en Bienes muebles	10.400.000	10.400.000
Donaciones en Bienes inmuebles	32.484.000	32.484.000
Excedentes y/o (Déficit)		
Excedente del Ejercicio		250.188.846
Déficit del Ejercicio	(379.249.719)	
Excedentes Acumulados Bajo NIIF	418.886.969	418.886.969
Excedentes Acumulados Efectos NIIF		
TOTAL PATRIMONIO	4.225.871.570	4.855.310.134

EXCEDENTE / (DEFICIT) DEL EJERCICIO :

El Déficit del Ejercicio del año 2.018 incluido el efecto de los ajustes de las NIIF, es por valor de **(\$379.249.719)**, por lo tanto no hay destinación del excedente en el Acta No. 41 de la Asamblea Ordinaria de la Junta Directiva de Fundación Construimos, con fecha siete de (07) de febrero del año 2.019.

NOTA 9

INGRESOS:

La Fundación Construimos generó ingresos operacionales por valor de \$142.303.596 así: \$105.303.596 por Factura a la Fundación Santa Teresa de Ávila según contrato de obra por concepto del Templo Comedor de la Ciudad San José de Tadó; \$ 37.000.000 por la escrituración y venta de 3 garajes del edificio Construimos Inglés, ubicado en el barrio Inglés de la Ciudad de Bogotá.

Los ingresos operacionales se detallan así:

	2.018	2.017
Ingresos Operacionales -		
Ventas Proyecto La Gloria, Ciudad de Dios		0
Venta de 1 garaje edificio "Construimos Inglés"	7.500.000	19.000.000
Venta de 2 garaje edificio "Construimos Inglés"	7.500.000	
Venta de 6 garaje edificio "Construimos Inglés"	22.000.000	
Primer corte Templo Comedor Tadó	105.303.596	
Total Ingresos Operacionales	142.303.596	19.000.000

NOTA 10



COSTOS DE VENTAS:

Corresponden al costo de ventas del primer corte contrato de obra Templo Comedor Ciudad de Dios San José de Tadó; y de 3 garajes del edificio "Construimos Inglés".

	2.018	2.017
Costos De Ventas		
Proyecto "La Reserva"		
Edificio "Construimos La Gloria, Ciudad de Dios"		16.584.238
Proyecto "Construimos Inglés"	28.924.016	
Proyecto Templo Comedor Tadó	89.240.335	
Total Costo de Ventas	118.164.351	16.584.238

NOTA 11

GASTOS OPERACIONALES:

Los gastos administrativos causados durante el período se discriminan así:

	2.018	2.017
Gastos Operacionales De Administración		
Gastos de Personal	518.594.827	569.522.647
Honorarios (Rev. Fiscal, Asesoría Jurídica, otros)	14.217.164	15.550.225
Impuestos (ICA, predial "La Gloria, Ciudad de Dios"), IVA descontable, Otros	28.069.315	21.740.098
Arrendamientos	230.000	15.715.550
Afiliaciones y Contribuciones (afiliación a Legis)	770.000	745.000
Servicios (Públicos, Procedatos, Aseo Vig, Publicidad)	35.767.765	62.133.905
Gastos Legales (Notariales, Cámara de Comercio)	3.260.298	4.554.617
Mantenim. y Reparaciones (Computadores, oficina)	16.480.617	13.842.033
Adecuaciones e Instalaciones (Edif. La Gloria)	24.962.964	54.164.192
Gastos de viaje Ciudades de Dios,(peajes ,alojamiento y pasajes)	6.895.105	789.140
Depreciación	15.700.191	27.115.879
Amortizaciones	23.218.694	0
Diversos (Útiles y papelería, Aseo y Cafetería, Administraciones edificios, Taxis y Buses, Casino y Restaurante, Parqueaderos, peajes, combustibles)	55.026.898	48.761.247
Provisiones (Deudores)	42.201.600	0
Sub-Total Gastos Operac. de Administración	785.395.438	834.647.996

NOTA 12



INGRESOS NO OPERACIONALES:

Los ingresos no operacionales corresponden a : intereses y rendimientos financieros recibidos por los dineros depositados en los fondos de inversión de Ultraserfinco S.A; igualmente se tuvo ingresos por ajuste en diferencia en cambio por inversiones en el exterior; Utilidad en Vta. de acciones; Indemnizaciones; **y principalmente las donaciones (subvenciones)** recibidas de las personas jurídicas y naturales detalladas después del siguiente cuadro, **sin las cuales a la Fundación Construimos le hubiese sido imposible cumplir con su objeto social de ayuda a la comunidad.**

Ingresos No Operacionales	2.018	2.017
Financieros (Intereses Serfinco)	34.644.796	99.944.570
Dividendos y Participaciones	8.405.228	214.016
Arrendamientos	120.000	200.0000
Utilidad en Venta de Inversiones	255.567.009	20.535.449
Recuperaciones -	2.827.000	5.197.359
Indemnizac. (Incapacidades, Incump.Contratos)	9.453.476	
Ingresos de Ejercicios Anteriores	768.000	14.137.849
Diversos		
Aprovechamientos	576.086	5.972
Subvenciones (Donaciones)	265.180.576	2.025.726.456
Resciliacion Promesas de Venta	3.000.000	
Ajuste al Peso	1.516	4.919
NIIF – Ajuste al Vr. Razonable	146.820.016	79.503.960
Total Ingresos No Operacionales	727.363.702	2.245.470.549

El siguiente es el detalle de las donaciones recibidas durante el año 2.018 por valor total de \$265.180.576 :

DONACIONES RECIBIDAS EN 2,018

	\$
DONANTES CIUDADES DE DIOS	
DIOPEN SAS - Ciudad Dios arco Iris (viene 2,017)	21.000.000
FUNDACION STA. TERESA -Punto Missione- Prog. Becas	8.136.576
ANGULO EALO MARIA CAROLINA	8.500.000
DONANTE ESPECIAL, Templo Comedor Tadó	50.000.000
	87.636.576



DONANTES SOCIOS GRUPO CONSUCASA

COLOMBIANA DE EDIFICACIONES SAS	55.000.000
CONSUCASA SAS	60.000.000
MOSQUERA TORRES JAIRO ARTURO	30.000.000
MOSQUERA SIERRA JUAN CARLOS	10.060.000
MOSQUERA SIERRA JAIRO ANDRES	5.000.000
MOSQUERA SIERRA CAMILO	16.000.000
	176.060.000

DONANTES MENORES

CASTRO GONZALEZ PEDRO HERNAN	100.000
COLLAZOS GUZMAN MARIA CLAUDIA	120.000
MARIN VASQUEZ MARIA FERNANDA	100.000
DONANTES VARIOS	234.000
NIÑO SILVA PATRICIA	230.000
SARA U & COMPANY S A S (Casa mágica)	700.000
	1.484.000

TOTAL

265.180.576

NOTA 13

GASTOS NO OPERACIONALES

Los Gastos No Operacionales más significativos del Estado de Resultados de la Fundación Construimos corresponden a Donaciones para las Ciudades de Dios y a los gastos financieros en especial las comisiones en la compraventa de acciones y el gravamen del 4 x mil, igualmente la pérdida en la venta de inversiones y la pérdida por siniestros.

	Parciales	2.018	2.017
Gastos No Operacionales			
Financieros		96.717.055	36.679.815
Gastos Bancarios	3.001.475		
Comisiones Bancarias	41.992.597		
Diferencia en Cambio	45.739.803		
Imp. Gravamen a los Mov. Fros. (4 x Mil.)	5.983.180		
Pérdida en Retiro de Bienes		24.386.291	105.479
Venta de Inversiones	19.167.599		
Retiro de Otros Activos	1.373.750		
Perdida por Siniestros	3.844.942		



Gastos Extraordinarios		5.599.799	4.724.926
Costos y Gastos Eej. Anteriores	3.626.875		
Imp. Asumidos (Rte.Fte.CDT-Serfinco,Fidubogota)	<u>1.972.924</u>		
Gastos Diversos			
Multas y Sanciones (Predial)			500
Donaciones Ciudades de Dios, Programa Becas, proyectos (ver detalle)	218.064.308		1.121.522.729
Otros	<u>589.774</u>		16.021
Sub- Total para Gastos Diversos		218.654.082	1.121.539.250
Total Gastos No Operacionales		<u>345.357.227</u>	<u>1.163.049.469</u>

El siguiente es el Detalle de **donaciones** entregadas por parte de la Fundación Construimos, según saldo contable a diciembre 31 de 2.018 :

OBJETO DE LA DONACIÓN	VALOR
APOYO PERMANENTE A COMUNIDADES RELIGIOSAS	26.818.320
EN PROYECTOS CIUDADES DE DIOS	166.542.848
BECAS A ESTUDIANTES DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y VALIDACION	23.743.140
APOYO SOSTENIMIENTO, ALIMENTACION Y OTROS	960.000
TOTAL DONACIONES ENTREGADAS	218.064.308


ALEJANDRO A. OSPINA GALLEGO
 T.P. 34.524 - T
 Contador


JUAN CARLOS MOSQUERA SIERRA
 Representante Legal

