



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

COD.	ACTIVO	DICIEMBRE 31 DE	
		2.022	2.021
	\$	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE			
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	251.073.924	149.338.411
1105	Caja		400.000
1110	Bancos Nacionales	250.673.924	148.938.411
12	INVERSIONES	360.027.913	79.671.629
1245	ACTIVOS FINANCIEROS		
	Fideicomiso de inversiones moderna naciona	360.027.913	79.671.629
13	CUENTAS C/IALES POR COBRAR Y OTRAS	349.033.794	607.457.149
1305	Cientes Nacionales	-	887.100
1330	Anticipos y Avances	144.515.605	391.002.989
1355	Anticipos de Impuestos y Saldos a Favor	-	290.488
1365	Préstamos a Trabajadores	-	150.000
1380	Deudores Varios	204.518.189	215.126.572
14	INVENTARIOS	8.696.986.558	6.467.023.118
1415	OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO		
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (Administración)	291.496.319	290.813.384
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (Bogotá)	7.709.164.719	5.680.312.660
	Proyecto Ciudad de Dios Entre Nubes - (beneficiarios)	94.189.243	-
	Proyecto Ciudad de Dios Caucasia - (Antioquia)	2.693.110	2.693.110
	Materiales, Semillas, Otros -Ciudad de Dios Arco Iris	373.173.939	329.561.293
	Proyecto Ciudad de Dios Arco Iris (Proyecto Autosufic.)	74.086.309	57.988.638
	Proyecto Ciudad de Dios Quimbaya (Quindío)	6.061.910	6.061.910
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Viviendas)	16.434.422	16.434.422
	Proyecto Ciudad de Dios San Jose de Tadó (Casa Salud)	42.428.300	42.428.300
	Proyecto Ciudad de Dios Versalles (Antioquia)	2.849.020	2.849.020
	Proyecto Ciudad de Dios Norcasia -Casa Jóvenes (Caldas)	39.906.093	7.216.681
	Proyecto Ciudad de Dios Sonsón (Antioquia)	14.190.100	14.190.100
	Proyecto Oficina Proyección social	13.839.474	-
	Proyecto Ciudad de Dios Vichada	16.473.600	16.473.600
1440	BIENES RAICES PARA LA VENTA	82.329.082	82.329.082
	Proyecto La Gloria - Bienes para la Vta.	82.329.082	82.329.082
1455	MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	36.932.335	36.932.335
1456	MAQUINARIA	46.215.052	46.215.052
1457	MATERIAL DE CONSUMO	11.676.779	470.672
	TOTAL INVENTARIOS	8.874.139.806	6.632.970.259
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.834.275.437	7.469.437.448
15	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	753.966.058	755.515.994
1516	Proyecto Desarrollo Jardín Infantil -La Gloria	555.326.000	555.326.000
1516	Construcciones y edificaciones	275.910.597	275.910.597
1520	Maquinaria y Equipo	1.137.505	1.300.000
1524	Equipo de Oficina	3.194.330	3.194.330
1528	Equipo de Computación y Comunicación	22.294.940	22.294.940
1592	(Menos) Depreciación acumulada	(103.897.314)	(102.509.873)
16	INTANGIBLES	5.606.015	11.212.031
1635	Licencias de Software	5.606.015	11.212.031
18	OTROS ACTIVOS	6.066.665	6.066.665
1895	Diversos (Donacion Recibida - 12 Equipos de Comput.)	6.066.665	6.066.665
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	765.638.738	772.794.690
	TOTAL ACTIVO	10.599.914.175	8.242.232.138

JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal

SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
Mat 77264-T

DERLY MERCEDES MACHUCA
Contador Público
Mat 265069-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

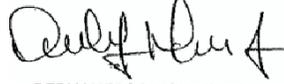
NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO TERMINADO EN :

		DICIEMBRE 31 DE		DICIEMBRE 31 DE
		2.022		2.021
2 PASIVO	\$	\$		\$
PASIVO CORRIENTE				
22 PROVEEDORES				
2205 Nacionales	-		2.630.114	2.630.114
23 CUENTAS POR PAGAR		34.722.333		71.986.454
2335 Costos y Gastos por pagar	18.197.753		31.361.537	
2357 Deudas con Directores	14.029.387		7.336.579	
2365 Retención en la Fuente por Pagar	1.698.000		12.109.548	
2368 Retención Imp. Industria y Comercio	480.000		3.878.473	
2370 Retenciones y Aportes de Nómina	-		10.124.561	
2380 Acreedores Varíos	317.193		7.175.756	
24 IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS		1.866.000		12.407.266
2408 Impuesto Sobre Las Ventas Por Pagar	1.165.000		5.788.266	
2412 De Industria y comercio	701.000		6.619.000	
25 BENEFICIOS A EMPLEADOS		26.318.056		62.386.994
2510 Cesantías Consolidadas	16.532.090		36.281.361	
2515 Intereses Sobre Cesantías	1.858.520		4.022.161	
2525 Vacaciones Consolidadas	7.927.446		22.083.472	
28 OTROS PASIVOS		383.031.349		450.176.689
2805 Antic. y avances Recibidos (De Clientes)	187.198.862		277.285.961,67	
2810 Otros Depósitos Recibidos	-		41.000,00	
2815 Administracion Entrenubes	32.541.248		-	
2825 Garantías Cumplimiento Contratistas	163.291.239		172.799.727,00	
2895 Otros Anticipos Recibidos	-		50.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		445.937.738		599.587.517
PASIVO LARGO PLAZO		431.566.204		594.797.609
2380 CUENTAS POR PAGAR	431.566.204		594.797.609	
TOTAL PASIVO		877.503.942		1.194.385.126 ok


JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
 Representante Legal


DERLY MERCEDES MACHUCA
 Contador Público
 MAT 265069-T


SONIA IDALI HENAO GUZMAN
 Revisor Fiscal
 Mat 77264-T



FUNDACIÓN CONSTRUIMOS

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

NIT 830.507.733-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -

POR EL PERIODO TERMINADO EN :

3	PATRIMONIO	\$	DICIEMBRE 31 DE	DICIEMBRE 31 DE
			2.022	2.021
		\$	\$	\$
	32 SUPERAVIT DE CAPITAL		4.186.234.319	4.186.234.319
	3210 Donaciones en Dinero	4.143.350.319	4.143.350.319	4.143.350.319
	3210 Donaciones en Bienes Inmuebles	32.484.000	32.484.000	32.484.000
	3.210 Donaciones en Bienes muebles	10.400.000	10.400.000	10.400.000
	36 BENEFICIO EXCEDENTE DEL EJERCICIO		2.674.558.860	3.055.453.741
	3605 Excedente y/o Deficit del Ejercicio	2.674.558.860	3.055.453.741	3.055.453.741
	37 EXCEDENTES EJERCICIOS ANTERIORES		2.861.617.053	(193.841.048)
	3705 Excedentes y/o (deficit) de Ejercic. Anteriores NIIF	2.861.617.053	3.907.653	3.907.653
	3710 Excedentes y/o (deficit) de Ejercic. Anteriores NIIF	-	(197.748.701)	(197.748.701)
	TOTAL PATRIMONIO		9.722.410.232	7.047.847.012
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10.599.914.174	8.242.232.138

JAIRO ARTURO MOSQUERA T.
Representante Legal

DERLY MERCEDES MACHUCA
Contador Público
MAT 265069-T

SONIA HENAO GUZMAN
Revisor Fiscal
MAT. 77264-T



FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
NIT 830.507.733-9

ELABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE :

PUC		2.022		2.021
41	INGRESOS OPERACIONALES	\$		\$
4130	Contratos de Construcción - Act.Conexas.- (Casa Norcasia)	-		837.388.658
	Venta Apto. 505 Edificio Construimos "La Gloria"	-		-
	Construccion y edificacion de galpones	-		85.518.085
	Venta Apto 301 "Edificio Sta. Paula Bogotá" Cra.14B #110-63	-		-
	TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	-		922.906.743
61	COSTO DE VENTAS			
6130	Contratos de Construcción - Act.Conexas.- (Palermo Huila)	-		-
	Casa Albergue Norcasia	-		762.063.581
	TOTAL COSTO VENTAS	-		(762.063.581)
	EXCEDENTE BRUTO	-		160.843.162
	GASTOS OPERACIONALES ADMÓN.			
5105	Gastos de personal	335.890.723		598.405.822
5110	Honorarios	24.790.617		13.982.521
5115	Impuestos Ind.y Cio.,Predial,Iva y otros	71.697.625		12.642.933
5120	Arrendamientos	6.622.957		-
5125	Contribuciones y afiliaciones	-		-
5135	Servicios	79.125.407		39.416.004
5140	Gastos Legales	7.706.024		1.963.542
5145	Mantenim.y Reparaciones (Construcc. - Eq. Comput.)	2.057.245		3.408.285
5150	Adecuación e Instalación	1.127.477		30.000
5155	Gastos de Viaje	-		-
5160	Depreciaciones	1.554.296		13.016.343
5165	Amortizaciones	5.606.016		5.606.016
5195	Diversos	273.663.624		28.582.786
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	809.842.011		717.054.252
	EXCEDENTE / (DEFICIT) OPERACIONAL	(809.842.011,08)		(556.211.090)
42	INGRESOS NO OPERACIONALES			
4210	Financieros	25.238.784		3.537.667
	Intereses y Rendimientos Fros.	24.233.280	3.529.667	
	Otros	1.005.504	8.000	
4220	Arrendamientos parqueaderos	7.340.336		6.168.655
4250	Recuperaciones (Reintegro costos y Gastos)	3.497.370		31.153.405
4255	Indemnizaciones	1.640.235		1.154.294
4265	Ingresos de Ejercicios Anteriores	155.831		-
4295	Diversos	3.564.459.182		3.821.335.230
	Aprovechamientos	160.414	541.786	
	Donaciones Recibidas -	3.550.006.120	3.772.825.672	
	Multas a contratistas	14.280.558	28.242.248	
	Subsidio Estatales	-	19.716.000	
	Excedentes y Ajuste al peso	12.090	9.524	
	TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	3.602.331.738		3.863.349.251,44

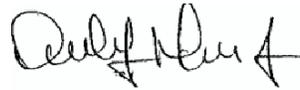


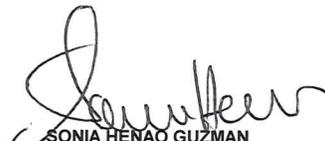
FUNDACION CONSTRUIMOS
ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 NIT 830.507.733-9

LABORADO BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF -
 POR EL PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE :

		2.022		2.021
53 GASTOS NO OPERACIONALES				
5305 Financieros				
Bancarios	2.981.888		4.153.304	
Comisiones Bancarias	415.826		22.573	
Diferencia en Cambio	-		-	
Impuesto Al Gravamen 4 x mil	<u>12.622.812</u>		<u>18.793.809</u>	
		16.020.525		22.969.686
5310 Pérdida en Vta. y/o Retiro de Bienes				
Pérdida Por Siniestros	<u>250.000</u>		<u>-</u>	
		250.000		-
5315 Extraordinarios				
Costos y Gastos Ejerc. Anteriores	8.883.221		432.120	
Impuestos Asumidos (Retefuente Rendim.-IVA)	803.083		6.137.271	
Otros	<u>-</u>		<u>1.000</u>	
		9.686.304		6.570.391
5395 Gastos Diversos				
Multas y Sanciones	776.186		4.502.411	
Donaciones otorgadas	90.344.948		208.441.527	
Otros menores	<u>852.903</u>		<u>9.200.405</u>	
		91.974.037		222.144.343
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		(117.930.866)		(251.684.420)
<u>EXCEDENTE / (DEFICIT) DEL EJERCICIO</u>		2.674.558.860		3.055.453.741


JAIRO ARTURO MOSQUERA
 Representante Legal


DERLY MERCEDES MACHUCA
 Contador Público
 MAT 265069-T


SONIA HENAO GUZMAN
 Revisor Fiscal
 MAT. 77264-T